

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cergy-Pontoise, le 23 avril 2024

### **MAFFLIERS : LIVRAISON DE 24 LOGEMENTS AU SEIN D'UNE RÉSIDENCE AVEC DE L'HABITAT SOCIAL ET DE L'ACCESSION**

L'Office public départemental a investi plus de 5 Millions d'euros pour cette résidence livrée le 22 avril 2024.

La résidence compte 24 logements collectifs sociaux gérés par Val d'Oise Habitat dans un bâtiment distinct, 17 logements collectifs et 8 maisons individuelles qui seront gérés par un autre bailleur social et 15 logements destinés à l'accession.

### **Une réponse aux politiques de logement des territoires valdoisiens**

Val d'Oise Habitat renforce son ancrage territorial de proximité, et étoffe son maillage sur le département du Val d'Oise, reposant déjà sur près de 80 communes. Référent de l'habitat sur le territoire valdoisien, cette opération à Maffliers marque une réponse aux attentes des collectivités.

Cette opération favorise la mixité sociale et l'intégration des habitants.



### **La résidence « rue de Beaumont »**

Pour la construction de la résidence, Val d'Oise Habitat a noué un partenariat avec B&G Constructeur-Promoteur, pour une construction en Vente en l'État Futur d'Achèvement :

 **24 logements sociaux, allant du T2 au T4 gérés par Val d'Oise Habitat**

 **31 places de stationnement : 13 en extérieur, 18 en sous-sol gérés par Val d'Oise Habitat**

 **17 logements collectifs et 8 maisons individuelles qui seront gérés par un autre bailleur social et 15 logements destinés à l'accession.**

## Le plan de financement de Val d'Oïse Habitat



Val d'Oïse Habitat a réalisé un investissement de plus de 5 Millions d'euros :

79% d'emprunts, 18% de fonds propres, 3% de subventions.

Détail du coût de l'opération : 5 272 676 € répartis :

4 158 594 € d'emprunts, 949 082 € de fonds propres et 165 000 € de subventions.



### À propos de Val d'Oïse Habitat

Rattaché au Conseil départemental, Val d'Oïse Habitat est depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2024 le seul le bailleur public local du Val d'Oïse.

L'Office est doté d'un parc de près de 23 000 logements répartis sur près de 80 communes. L'Office Les plus de 400 collaborateurs, dont 2/3 dédiés à la relation locataires, travaillent quotidiennement pour assurer ses missions d'intérêt général.



Contact presse Val d'Oïse Habitat : Akima Behloul, 06.26.41.87.60  
[service\\_com@valdoisehabitat.fr](mailto:service_com@valdoisehabitat.fr)