

**Délibération du Bureau du Conseil d'Administration n° 30-24
Séance du 30 septembre 2024**

Rendue exécutoire

Le Bureau du Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le lundi 30 septembre 2024 à 15h30 au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

Présents :

M ^{me} Marie-Christine CAVECCHI	Présidente
M. Xavier HAQUIN	Vice-Président (visio)
M. Patrick BAQUIN	Administrateur
M. Alexandre PUEYO	Administrateur
M ^{me} Agnès RAFAITIN	Administratrice
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur

6 présents

Absent / excusé :

Mme Linda BOUSLAMTI	Administratrice
---------------------	-----------------

1 absente excusée

Direction/Service : Direction Stratégie Patrimoniale – Direction technique et Maîtrise d'Ouvrage / Direction Gestion, Commercialisation et Vente

Objet : Actualisation du prix de revient – Rue de la gare à VILLAINES-SOUS-BOIS et cession du local d'activité

Vu la délibération du Conseil d'Administration n°02-24 du 28 février 2024 actant les délégations de compétences du Conseil d'Administration au Bureau ;
Vu le rapport présenté au Bureau relatif à l'objet susvisé ;

Le Bureau, après en avoir délibéré :

- **AUTORISE** l'augmentation du prix de revient de l'opération à un montant de **4 396 432€ HT** soit **4 648 925€ TTC**.
- **AUTORISE** la cession du local destiné à l'ouverture d'une maison médicale, situé 46 rue de la Gare – RDC Bât A - à VILLAINES SOUS BOIS, représentant le lot de copropriété n°2, à la Commune de Villaines-sous-Bois, au prix de **818 855,78 € HT**.
- **AUTORISE** le transfert de la subvention de 200 000 € accordée initialement à Val d'Oise Habitat par le Conseil Régional d'Ile-de-France à la Commune de Villaines-sous-Bois dans le cadre de l'opération de cession.
- **AUTORISE** la Directrice Générale ou son représentant dans le cadre des délégations en vigueur à signer tout acte.

Approuvé à l'unanimité

**Pour Extrait Certifié Conforme
La Présidente**

Marie-Christine CAVECCHI