

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cergy-Pontoise, le 29 mai 2024

### 31 NOUVEAUX LOGEMENTS PLEINEMENT INTÉGRÉS AU SEIN DU QUARTIER BOIS-ROCHFORT A CORMEILLES-EN-PARISIS

L'Office public départemental, Val d'Oise Habitat, a investi près de 6 Millions d'euros pour cette nouvelle résidence constituée de 3 bâtiments. Ces nouveaux logements sociaux répondent à 3 typologies de locataires permettant une mixité sociale dans un cadre de vie de qualité.

#### Une réponse aux politiques de logement des territoires valdoisiens

**Val d'Oise Habitat renforce son ancrage territorial** de proximité, et étoffe son maillage sur le département du Val d'Oise, reposant déjà sur près de 80 communes **en renforçant son implantation au sein de la commune de Cormeilles-en-Parisis.**

Référent de l'habitat sur le territoire valdoisien, cette opération marque une réponse aux attentes des collectivités et favorise l'intégration des habitants.

#### La résidence « Les acacias »

Cette résidence a été construite en partenariat avec Kaufman & Braud :

1 rue des Acacias

10 logements : 1 T1, 2 T2, 3 T3, 4T4



18 rue des Acacias

15 logements : 4 T2, 7 T3, 4T4



12 rue des Acacia

6 logements : 1 T1, 1 T2, 2 T3, 2 T4



## Rencontre avec les locataires, inauguration le mercredi 22 mai 2024



Le mercredi 22 mai dernier, la résidence a été inaugurée en présence de **Marie-Christine Cavecchi**, Présidente de Val d'Oise Habitat et Présidente du Conseil départemental du Val d'Oise, de **Yannick Boëdec**, Maire de Cormeilles-en-Parisis, Président de la Communauté d'agglomération Val Parisis et Vice-président du Conseil départemental du Val-d'Oise, de **Monsieur Jean-François Ruhaut**, Directeur régional de Kaufman & Braud et de **l'ensemble des locataires**.

Après une visite des bâtiments, **une rencontre chaleureuse avec les locataires récemment installés et ravis** a eu lieu.

*« Notre ancrage territorial place le locataire au centre de nos préoccupations, je suis donc très heureuse de cette belle opération à Cormeilles-en-Parisis et souhaite à nouveau la bienvenue à nos locataires. »*

*Marie-Christine Cavecchi*

*« Je suis extrêmement fier d'inaugurer cette nouvelle résidence qui offre un logement de qualité à des familles qui étaient déjà Cormeillaises et aux nouvelles. Je remercie chaleureusement tous les acteurs qui ont contribué à la concrétisation de ce projet, et j'espère que les nouveaux habitants s'épanouiront dans cet agréable nouveau cadre de vie. »*

*Yannick Boëdec*



De gauche à droite :  
Jean-François RUHAUT, Yannick Boëdec, Marie-Christine Cavecchi

### Financement

Les logements ont été financés en PLAI, PLUS et PLS pour un montant de 5 770 001 € :

- Emprunts : 4 152 601 €
- Fonds propres : 1 038 600 €
- Subventions (Conseil départemental du Val d'Oise, État, ANRU, Action Logement) : 578 800 €

### À propos de Val d'Oise Habitat

Rattaché au Conseil départemental, Val d'Oise Habitat est depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2024 le seul le bailleur public local du Val d'Oise.

L'Office est doté d'un parc de près de 23 000 logements répartis sur près de 80 communes. Les plus de 400 collaborateurs, dont 2/3 dédiés à la relation locataires, travaillent quotidiennement pour assurer ses missions d'intérêt général.



Contact presse Val d'Oise Habitat : Akima Behloul, 06.26.41.87.60  
[service\\_com@valdoisehabitat.fr](mailto:service_com@valdoisehabitat.fr)