

**Délibération du Bureau du Conseil d'Administration n° 26-24
Séance du 30 septembre 2024**

Rendue exécutoire

Le Bureau du Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le lundi 30 septembre à 15h30 au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

Présents :

M ^{me} Marie-Christine CAVECCHI	Présidente
M. Xavier HAQUIN	Vice-Président (visio)
M. Patrick BAQUIN	Administrateur
M. Alexandre PUEYO	Administrateur
M ^{me} Agnès RAFAITIN	Administratrice
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur

6 présents

Absent / excusé :

Mme Linda BOUSLAMTI	Administratrice
---------------------	-----------------

1 absente excusée

Direction/Service : Direction Stratégie Patrimoniale - Direction Gestion, Commercialisation et Vente

Objet : Cession des locaux à usage de bureaux situés 82 avenue de Verdun à SAINT-OUEN-L'AUMONE au profit de l'association ABC Formation

Vu la délibération du Conseil d'Administration n°02-24 du 28 février 2024 actant les délégations de compétences du Conseil d'Administration au Bureau ;

Vu l'article L 443-14 du code de la construction et de l'habitation relatif à l'aliénation d'un élément du patrimoine immobilier autre que les logements ;

Vu la décision du Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat n° 19-18 du 19 mars 2018, d'engager la commercialisation des locaux de bureaux de Saint-Ouen l'Aumône ;

Vu le rapport présenté au Bureau relatif à l'objet susvisé ;

Le Bureau, après en avoir délibéré :

- **AUTORISE** la cession des locaux à usage de bureaux situés 82 avenue de Verdun à SAINT-OUEN-L'AUMONE et les 4 places de stationnement attachées, correspondant aux lots de copropriété n°2, 9, 10, 11 et 12, au profit de l'association ABC Formation, au prix de 657 000 € hors droits, aux conditions exposées dans son offre du 18 juillet 2024 ;
- **AUTORISE** la Directrice générale ou son représentant dans le cadre des délégations en vigueur à solliciter toutes autorisations à cet effet et à signer tous actes.

Approuvé à l'unanimité

**Pour Extrait Certifié Conforme
La Présidente**



Marie-Christine CAVECCHI