

# COM #32 DEC. 2015 CHEZ NOUS

Le journal des locataires de Val d'Oise Habitat

val  
d'oïse   
le département  
Val d'Oise Habitat



ZAP' TERRITOIRE

BALCONS FLEURIS  
Les jardinières de  
Gonesse

*Inauguration*  
LES VOEUX  
DU PRÉSIDENT DE  
VAL D'OISE HABITAT

FENÊTRES SUR COUR  
PANORAMA  
SUR LES CHANTIERS  
JEUNES DE 2015

L'INTERVIEW  
UN GUSP A GONESSE

LE TOUR DE LA QUESTION  
MAÎTRISER  
LES CHARGES,  
UNE ACTION  
AU QUOTIDIEN



## BALCONS DÉCORÉS à la Sébille, Cergy

Val d'Oise Habitat, partenaire avec les principaux acteurs de la Ville de Cergy sur le secteur de l'Axe Majeur et la maison de quartier de l'axe majeur a organisé un concours de balcons décorés du 1er au 15 décembre 2015. Les locataires de la résidence des Rougettes ont pu ainsi participer à l'embellissement de leurs balcons et de leurs résidences. La remise des prix s'est tenue le 19 décembre 2015 lors d'une fête au cours de laquelle des photos des enfants avec le père Noël ont été prises. Cette fête a également été l'occasion pour les locataires de participer aux jeux et animations proposés...



## BALCONS FLEURIS

### Des initiatives vertes poussent dans nos résidences

Dans plusieurs résidences, des initiatives ont vu le jour pour fleurir ou décorer les balcons, créer des jardins partagés ou participer aux plantations des espaces verts :

- à Menucourt à la résidence intergénérationnelle l'Hautil, un jardin partagé créé en mars à l'initiative des membres de l'association des résidents «l'Hautil». Dans ce jardin rattaché aux jardins familiaux, ont été cultivés des tomates, des fraises, de la salade, des haricots, des aromates, des fleurs...
- à Gonesse un projet de balcons «fleuris»
- un atelier participatif de plantations à la résidence Charcot à Argenteuil mis en place par Val d'Oise Habitat et ses partenaires locaux que nous vous invitons à découvrir dans notre page «Fenêtres sur cour».

 [d'infos sur leblogdevaldoisehabitat.com](http://d'infos sur leblogdevaldoisehabitat.com)

## RAPPEL

**LE 1<sup>ER</sup> JANVIER 2016 AU PLUS TARD  
TOUS LES LOGEMENTS DEVRONT ÊTRE EQUIPÉS D'UN  
DÉTECTEUR DE FUMÉE.**

## Le blog de Val d'Oise Habitat

### SUIVEZ TOUTE L'ACTUALITÉ DE VOH

Depuis maintenant plusieurs mois, Val d'Oise Habitat vous propose de suivre son actualité au travers de son blog avec des articles toujours plus complets et des informations utiles pour vous.

 [d'infos sur leblogdevaldoisehabitat.com](http://d'infos sur leblogdevaldoisehabitat.com)



**Vous avez une demande concernant votre logement, un problème technique ou une réclamation, retrouvez les coordonnées de votre agence sur [valdoisehabitat.fr](http://valdoisehabitat.fr)**

Les agences sont ouvertes du lundi au vendredi.

*RAPPEL :*  
**votre gardien est votre interlocuteur privilégié.**



Un formulaire de demande de logement est disponible sur notre site.



Les courriers doivent être adressés à **VOS AGENCES RESPECTIVES.** Adresses et contacts sur notre site.

## COMMERCES

### De nombreux commerces disponibles pour vous

Val d'Oise Habitat, dispose de commerces en location : 3 à Bernes sur Oise et 2 à Menucourt, d'une surface allant de 35 m<sup>2</sup> à 130m<sup>2</sup>. Le prix attractif de ces commerces nous permet de vous les proposer pour vos activités commerciales.

 **d'infos en contactant [m.houenl@valdoisehabitat.fr](mailto:m.houenl@valdoisehabitat.fr)**



## PROPRIÉTAIRE, C'EST POSSIBLE ?

### Logement en PSLA à Saint Martin du Tertre

Vous pouvez dès maintenant devenir propriétaire grâce au prêt social location accession à Saint Martin du Tertre. Nous disposons encore de 10 logements neufs allant du T2 au T5. Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter ou à contacter AMALLIA au 06.25.13.06 ou par mail à [venteidf@amallia.fr](mailto:venteidf@amallia.fr)

## ASSURANCE

### VOUS DEVEZ ASSURER VOTRE LOGEMENT

ET NOUS FOURNIR UNE COPIE DE VOTRE  
ATTESTATION.

**EN CAS DE RESPONSABILITÉ AVÉRÉE  
À L'OCCASION D'UN SINISTRE, VOUS  
DEVREZ EN L'ABSENCE D'ASSURANCE  
REMBOURSER LA SOMME ENGAGÉE  
POUR LES RÉPARATIONS.**

## Stationnement

### RAPPEL DU REGLEMENT INTERIEUR (ARTICLE 10)

C'est un geste civique d'utiliser les parkings mis à disposition dans les résidences par Val d'Oise Habitat pour leurs usages normaux, tant pour les places de parking que pour les voiries desservant ces dernières : le bien vivre ensemble fonctionne grâce aux règles rappelées dans le contrat de bail que chaque locataire a signé, ainsi que par le respect de la loi.

Le règlement intérieur de Val d'Oise Habitat :

10.1 Les automobiles doivent être stationnées dans les emplacements prévus à cet effet ; les voies et tous les accès réservés aux véhicules des pompiers doivent toujours être maintenus dégagés ; en cas de stationnement gênant «...», les agents de l'Office pourront faire appel aux services compétents pour demander l'enlèvement du véhicule.



**« Nous souhaitons vous rappeler aussi qu'il est interdit de procéder à des vidanges de moteur et à des réparations sur des places de stationnement. »**



## 2016, UNE NOUVELLE ANNÉE

### Un démarrage en trombe

Mesdames, Messieurs les locataires,

Au côté des élus administrateurs et de toute l'équipe de Val d'Oise Habitat dirigée par Madame Gilaber, ce dernier numéro de l'année 2015 est l'occasion de vous présenter le bilan de nos réalisations et de vous faire découvrir les projets qui nous tiennent à cœur.

Ces quelques mois déjà passés à la présidence de Val d'Oise Habitat m'ont permis d'apprécier la grande qualité des équipes et l'exigence quotidienne, pour vous offrir des logements de qualité et un cadre de vie agréable.

Le budget est maîtrisé et de nombreux

projets sont d'ores et déjà lancés pour l'année qui s'ouvre : des travaux de performances énergétiques dans les résidences pour diminuer les charges des locataires et lutter contre le réchauffement climatique, des travaux de raccordement à la fibre optique permettant le passage à très haut débit dans les bâtiments, des efforts sur les dispositifs internes de sécurité de nos résidences pour préserver votre tranquillité.

Vous noterez que les loyers restent parfaitement maîtrisés et qu'il n'y aura pas d'augmentation pour l'année 2016.

De mon côté, je poursuivrai les

permanences au sein des antennes de proximité, que j'ai initié en 2015. Ces temps d'échanges directs entre nous, me sont très précieux car ils me permettent d'évaluer au plus près, vos attentes et d'adapter, si nécessaire, notre capacité de réponse à vos propres préoccupations.

Je profite de ce numéro pour vous présenter, à vous ainsi qu'à tous ceux qui vous sont chers, mes vœux de bonheur, de réussite et de santé pour cette nouvelle année 2016.

## *Un président à la rencontre des Élus*

### SÉMINAIRE SUR LE LOGEMENT SOCIAL

Le 5 novembre dernier, le Président de Val d'Oise Habitat, a eu l'occasion de discuter avec les responsables du logement du département 95 concernant les attentes des communes au niveau du logement social et des bailleurs sociaux lors d'un séminaire organisé par Val D'Oise Habitat sur la thématique «Qu'attendez vous d'un bailleur?».

 [d'infos sur leblogdevaldoisehabitat.com](http://d'infos.sur.leblogdevaldoisehabitat.com)



### CONTRATS DE VILLE

#### Engagement de Val d'Oise Habitat dans les contrats de Ville

Val d'Oise Habitat s'engage à renforcer la cohésion sociale dans les quartiers prioritaires en signant 5 contrats de ville sur 2015-2020 avec les communautés d'agglomération de Cergy-Pontoise, de Le Parisis, de Roissy Porte de France, du Val de France et plus récemment d'Argenteuil.

En matière de politique de la ville, le contrat de ville succède au Contrat Urbain de Cohésion Sociale (CUCS).

Le contrat de ville s'inscrit dans une démarche plus globale des collectivités et a pour but d'améliorer les conditions de vie dans les quartiers et de susciter un nouvel élan autour de 4 piliers :

- Valeur de la république et citoyenneté
  - Cohésion,
  - Cadre de vie et renouvellement urbain,
  - Développement économique et emploi.
- La co-construction avec les habitants prévue par la loi et qui a pour objectif de favoriser l'association des habitants aux politiques qui les concernent exige depuis janvier 2015 la création de conseils citoyens dans chaque quartier prioritaire : ce conseil citoyen est composé d'un collège d'habitants volontaires et d'un collège d'acteurs locaux (associations, professionnels...).



Plus de **150 locataires** rencontrés par le Président de Val d'Oise Habitat lors des **3 dernières permanences**.



Barre des **10 000 logements** dépassée par Val d'Oise Habitat en 2015



7 résidences réhabilitées en 2014 - 2015 soit **1452 logements**



3 secteurs et 5 antennes pour vous recevoir et vous informer sur le département du **VAL D'OISE**

## LE 12 NOVEMBRE, SIGNATURE D'UN CONTRAT DE VILLE

### AVEC LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'ARGENTEUIL



## PERMANENCE DU PRÉSIDENT

### De nouvelles permanences à prévoir pour 2016

Le 13 octobre dernier a eu lieu la dernière permanence du président de Val d'Oise Habitat Xavier Haquin pour l'année 2015 à l'agence Centre d'Argenteuil. Les 3 permanences organisées sur les secteurs ont été l'occasion de rencontrer environ 150 locataires des résidences de Val d'Oise Habitat et de répondre à leurs questions.

Ces permanences ont remporté un vif succès et seront renouvelées en 2016. Vous serez informés des nouvelles dates.

## Sport dans la ville



### CRÉATION D'UN ENSEMBLE SPORTIF

#### Sarcelles

Val d'Oise Habitat a signé début octobre 2015 un partenariat avec l'association Sport dans la Ville au profit des jeunes de la ville de Sarcelles âgés de 6 à 20 ans pour améliorer le cadre de vie du quartier, mener une action forte en faveur de l'insertion des jeunes et impulser une nouvelle dynamique dans le quartier des Vignes Blanches.

Créée en 1998, l'association Sport dans la Ville a pour but de favoriser l'insertion sociale et professionnelle de jeunes, par la mise en place de centres sportifs implantés au cœur de quartiers.



#### INNOVATIONS

*Le soutien fort de Val d'Oise Habitat, de la ville de Sarcelles, de la région Île de France et de financeurs privés à Sport dans la Ville lui a permis de développer :*

- Ses actions sur les terrains sportifs du nouveau centre Sarcellois situé sur le quartier des Vignes blanches, au sein de la Zone Urbaine Sensible des Lochères,
- Les différents axes du programme « job dans la ville » auprès des jeunes de 14 à 20 ans de Sarcelles.

*Ainsi, les terrains de sport en plein air sont mis à disposition en accès libre gratuit toute la semaine et en activité encadrée par des éducateurs sportifs de l'association Sport dans la Ville le mercredi de 13h à 17h.30 et le samedi de 9h à 13h15.*



## ➤ CHANTIER JEUNES

### Sarcelles

4 jeunes de 15 à 20 ans de notre résidence Saint-Saëns ont participé à un chantier jeunes du 2 au 13 novembre 2015, pour repeindre les parties communes des résidences (Halls, cages d'escalier et sous sol d'accès aux caves). L'association Tremplin et la maison de quartier Les Vignes Blanches ont suivi ce chantier et encadré ces jeunes qui sont en situation d'insertion professionnelle.

A la fin du chantier, une gratification a été remise par Val d'Oise Habitat afin de financer leur permis de conduire.



### RÉCEPTION

*La réception de ce chantier a eu lieu le vendredi 13 novembre en présence de François Pupponi, maire de Sarcelles ; d'Emmanuelle Levasseur, directrice de la maison de quartier les Vignes Blanches ; l'association tremplin et Lydie Thierry, responsable du secteur Est de Val d'Oise Habitat.*



## ➤ ATELIER VERT

### Argenteuil

La résidence Charcot d'Argenteuil fait actuellement l'objet d'une opération de résidentialisation. A la suite de différentes réunions entre Val d'Oise Habitat, l'Amicale des locataires de la résidence « Charcot » et la Maison de Quartier du Val Sud, l'idée de créer un atelier participatif de plantations par les habitants du quartier est née.

Au final, ce sont les élèves des classes de CE1 de l'école de la Croix Duny (école de Quartier) qui ont pu suivre cet atelier qui a abouti à la réalisation d'une prairie fleurie et d'une parcelle de plantations. Chaque élève a donc pu participer et réaliser une activité de semence de A à Z et une activité de plantations.

 [d'infos sur leblogdevaldoisehabitat.com](http://d'infos.sur.leblogdevaldoisehabitat.com)