



ENTRE VOUS & NOUS

Grille tarifaire des réparations locatives

Agence Est

Visite conseil

Votre bailleur vous aide à préparer votre État Des Lieux de Sortie (Ce document ne représente en aucun cas un État Des Lieux)

Cette fiche de préparation vous aidera à dresser la liste des contrôles et/ou réparations à effectuer avant l'état des lieux de sortie, vous évitant ainsi d'être facturé à votre départ pour des dépenses liées à la remise en état du logement.



À la charge de Val d'Oise Habitat : Usure normale, malfaçon, sinistre de nature décennale.



À la charge du locataire à 100% : Travaux non exécutés suite à sinistre, transformation du logement sans autorisation préalable de Val d'Oise habitat, enlèvement ou perte d'éléments d'équipements, défaut de propreté et/ou d'hygiène.



À la charge du locataire en appliquant les abattements au titre de la vétusté : dégradation des équipements du fait du locataire, réparations locatives non exécutées, utilisation anormale.

Ces règles de réparations locatives sont définies par le Décret 87 - 712 du 26 août 1987 et par la Loi du 6 juillet 1989. Pour toute information complémentaire concernant les réparations locatives, nous vous invitons à consulter votre gardien.

Les noms et prénoms du titulaire du bail :
Référence logement :
Adresse du bien :
Porte du logement :
Nouvelle adresse :

Type : Appartement ☐ Maison ☐

Typologie : T1 ☐ T2 ☐ T3 ☐ T4 ☐ T5 ☐ T6 ☐ T7 ☐

Parties Privatives rattachées au logement : Caves ☐ Parking ☐ Box ☐ jardin ☐



Le nettoyage du logement (liste non exhaustive)
Le locataire doit :

- ☛ Nettoyer les sols
- ☛ Nettoyer les vitres, les encadrements et les volets
- ☛ Nettoyer les appareils sanitaires
- ☛ Nettoyer les peintures (murs, portes, plinthes, boiseries...)
- ☛ Nettoyer les radiateurs, convecteurs, bouches de ventilation, tuyaux
- ☛ Nettoyer les interrupteurs et prises de courant
- ☛ Nettoyer les grilles de ventilations et les bouches de ventilation
- ☛ Nettoyer les boxes, les caves et les balcons...



L'entretien de la robinetterie (liste non exhaustive)
Que ce soit dans la cuisine ou les sanitaires, le locataire doit :

- ☛ Remplacer les joints et colliers sur la robinetterie si nécessaire,
- ☛ Rénover ou refaire les joints en silicone autour des éviers et lavabos,
- ☛ Nettoyer les traces de calcaire,
- ☛ Le remplacement des tuyaux flexibles de douche, ainsi que les joints, flotteurs et joints cloche des chasses d'eau est aussi à la charge du locataire.

Cocher en cas de dysfonctionnements des équipements (fuite, entartré, défixé,...) :

Les robinets sanitaires du réseau eau chaude et eau froide :

- ☐ Les robinets simples
- ☐ Les robinets mélangeurs ou inverseurs
- ☐ Les cols de cygne
- ☐ Les mitigeurs
- ☐ Les robinets de puisage
- ☐ Les robinets alimentation de machines à laver
- ☐ Les robinets thermostatiques (hors émetteurs calorifiques)

Les mécanismes de chasse d'eau de tous types comprenant :

Tous les joints y compris celui entre la cuvette et le réservoir

- ☐ Le robinet flotteur
- ☐ Le mécanisme de remplissage
- ☐ Le mécanisme de vidange

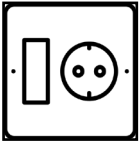
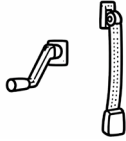
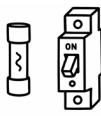
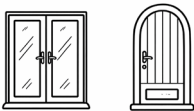


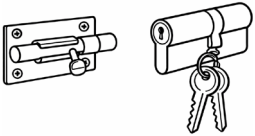
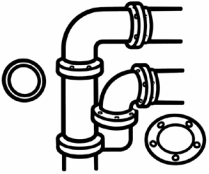
Les réparations locatives (liste non exhaustive)
Cocher les réparations locatives

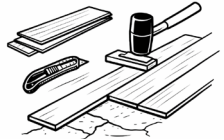


Clés / badges

- ☐ Clefs de la cave manquantes
- ☐ Clefs de la porte palière manquantes
- ☐ Clefs de local vélo manquantes
- ☐ Clefs des accès aux parties communes manquantes
- ☐ Clefs de boîtes aux lettres manquantes
- ☐ Émetteurs et les badges des accès aux halls d'immeubles et parkings manquants

 Prises et interrupteurs	☐ Des prises et/ou interrupteurs décrochées ☐ Des prises et/ou interrupteurs manquantes ☐ Des Installations électriques pirates ☐ Des fils dénudés ☐ Des prises et/ou interrupteurs peints ☐ Sonnette d'entrée décrochée ☐ Sonnette hors service ☐ Sonnette manquante ☐ Baguettes ou gaines de protection manquantes
 Interphone et vidéophone intérieur	☐ Combiné de l'interphone décrochées/ manquant ☐ Interphonie ne fonctionne pas dans mon logement
 Ampoules et néons	☐ Des fils dénudés et/ou sans douilles ☐ Absence de néons dans les réglettes
 Poignées, plaques de propreté et crémones	☐ Béquillage cassé ☐ Béquillage descellé ☐ Béquillage manquant ☐ Béquillage bloqué
 Manivelle et sangle de volet	☐ Manœuvre de volet cassé ☐ Lames d'un volet cassé ☐ Volet manquant ou cassé ☐ Volet roulant bloqué
 Détecteur autonome de fumée	☐ Détecteur de fumée autonome défectueux ☐ Détecteur de fumée absence de pile ☐ Détecteur de fumée defixé ☐ Détecteur de fumée manquant
 Fusibles et coupe-circuit du tableau électrique	☐ Disjoncteur différentiel ne fonctionne pas ☐ Fusible manquant
 Menuiseries	☐ Porte(s) de rangement ou porte du logement manquante ou cassée ☐ Porte de rangement et/ou porte du logement manquante ou cassée ☐ Porte du meuble-évier defixée ☐ Meuble-évier ou/et équipements manquant ou cassée ☐ Porte du logement manquant ☐ Habillage de la baignoire cassé et/ou defixé
 Vitrage	☐ Vitrage cassé et/ou manquant*

 Verrous et cylindres	☐ Cylindre la porte palière grippé ☐ Cylindre de la porte palière manquant ou cassé ☐ Serrure 3 points en applique pour porte palière manquant ou cassée ☐ Serrure sur porte isoplane intérieure, pêne dormant 1/2 tour ou à condamnation manquante ou cassée ☐ Serrure de la boîte aux lettres grippée ou manquante ☐ Serrure de placard cassée ou manquante ☐ Judas manquant et/ou cassé ☐ Moraillon arraché ou absent ☐ Paumelle bouton, poignée, loqueteau, loqueteau magnétique, moraillons, paumelles diverses, galets, fléau, batteuse, charnière de rive, butée de porte, sucre d'immobilisation, chaînette d'arrêt, arrachés ☐ Paumelle arrachée et manquante
 Tuyauterie et joints	☐ Colonne de lavabo manquante ☐ Bac à douche ou baignoire fissuré ☐ Bac à douche ou Baignoire avec des impacts d'emails ☐ Mousseur entartré ☐ Joint de silicone élimé ☐ Évier manquant ou cassé ☐ Fuite
 Abattant WC	☐ Cuvette cassée/ fissurée ☐ Réservoir cassé / fissuré ☐ Cuvette entartée ☐ Abatant WC cassé et/ou defixé ☐ Fuite sur la pipe d'évacuation
 Débouchage des évacuations	☐ Siphons et vidanges bouchés ☐ Siphons et vidanges defixés
 Flexible de gaz	☐ La date périodique du tuyau souple de raccordement du gaz est dépassée ☐ Le collier du tuyau souple de raccordement du gaz est defixé ☐ Le robinet de gaz est grippé ☐ Le robinet de gaz est cassé ☐ Bouchon PC manquant ou cassée
 Peintures plafonds, murs et sols	☐ Tapisserie / Peinture tachée (1 lés) ☐ Tapisserie / Peinture déchirée (1 lés) ☐ Tapisserie / Peinture mal posée (1lés) ☐ Tapisserie / Peinture mal posée, tachée et/ou déchirée de l'ensemble de la chambre ☐ Tapisserie / Peinture mal posée, tachée et/ou déchirée de l'ensemble du séjour ☐ Tapisserie / Peinture mal posée, tachée et/ou déchirée de l'entrée ☐ Tapisserie / Peinture mal posée, tachée et/ou déchirée du dégagement ☐ Tapisserie / Peinture mal posée, tachée et/ou déchirée de la cuisine complète ☐ Tapisserie / Peinture mal posée, tachée et/ou déchirée de la salle de bains complète ☐ Tapisserie / Peinture mal posée, tachée et/ou déchirée du cabinet de toilette complet ☐ Des murs avec des trous ☐ Surface encrassée

 Entretien des sols	☐ Sol taché et/ou encrassé ☐ Sol griffé ☐ Sol brûlé ☐ Lames de parquet manquantes
 Joints de carrelage	☐ Présence dépôts de calcaire, ☐ Carreaux manquants ☐ Carreaux cassés ou avec des impacts

Observations complémentaires

Nom du gardien :

Date :

Les prix du barème des réparations locatives sont établis selon les bordereaux des prix unitaires des entreprises tout corps d'état des agences.

Val d'Oise habitat s'engage sur demande écrite du locataire, pour des prestations hors normes ou des équipements non décrits dans le bordereau, à mettre à disposition les devis ou factures relatifs aux réparations locatives.

Le barème des réparations locatives sera révisé annuellement en fonction de l'indice des coefficients des marchés et un nouveau barème sera produit lors de chaque renouvellement de marchés.

Lors du chiffrage des réparations locatives dues par le locataire au moment de son départ, un forfait « Déplacement » ne sera pas comptabilisé.

Le montant définitif des réparations locatives facturé au locataire sera défini en fonction du barème cité ci-dessous pondéré en fonction des éléments à définir au sein de la grille de vétusté.

Rappel sur l'application du présent barème :

- Les prix sont exprimés hors taxes et avant application de la vétusté
- Un forfait « Déplacement » ne sera pas comptabilisé.

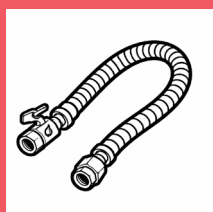




LA ROBINETTERIE

Vous pouvez contacter votre gardien pour planifier une intervention avant votre état des lieux de sortie afin d'éviter certaines réparations locatives liées à la robinetterie.

Les réparations locatives	Code TCE-VOH	Quantité	Prestations	Prix H.T €
Appareil sanitaire défixé	TCEV0630	U	Refixation de tout appareil sanitaire	14,52 €
Robinet simple lavabo arraché	TCEV0624	U	Remplacement de robinet simple lavabo	72,61 €
Robinet mélangeur arraché	TCEV0622	U	Remplacement de robinet mélangeur monotrou lavabo/évier/bidet	98,30 €
Mélangeur arraché	TCEV0666	U	Remplacement de robinet mitigeur	106,12 €
Douchette abîmée	TCEV0619	U	Remplacement de flexible de douchette double agrapage	22,34 €
Mécanisme de chasse hors service	TCEV0661	U	Remplacement d'un mécanisme complet de chasse WC	83,78 €
Fuite entre le réservoir et la cuvette	TCEV0663	U	Remplacement de joint caoutchouc entre cuvette et réservoir compris dépose et repose éventuelles	3,35 €



FLEXIBLES DE GAZ

Les réparations locatives	Code TCE-VOH	Quantité	Prestations	Prix H.T €
La date périodique du tuyau souple de raccordement du gaz est dépassée	TCEG0412	U	Remplacement de flexible à durée de vie illimitée	93,50 €
Le collier du tuyau souple de raccordement du gaz est de-fixé	TCEG0003	U	Taux horaire de main d'œuvre pour des prestations de Plomberie	27,50 €
Le robinet de gaz est grippé	TCEV0003	U	Taux horaire de main d'œuvre pour des prestations de Plomberie	27,50 €
Le robinet de gaz est cassé	TCEG0408	U	ROAI sans flexible avec obturateur automatique	46,75 €
Bouchon PC gaz manquant	TCEG0411	U	Bouchon ROAI tous diamètre ø	9,25 €



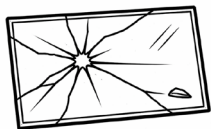
LE NETTOYAGE

Les réparations locatives	Code TCE-VOH	Quantité	Prestations	Prix H.T €
Nettoyer les sols	TCEG0187	M2	Nettoyage de sols divers	5,50 €
Nettoyer les vitres, les encadrements et les volets	TCEG0001	2 U	Taux horaire ouvrier en heures ouvrées, pour travaux divers sans fournitures ou travaux hors bordereau - Forfait 2 heures	25,50 €
Nettoyer les appareils sanitaires	TCEG0001	U	Taux horaire ouvrier en heures ouvrées, pour travaux divers sans fournitures ou travaux hors bordereau	25,50 €
Nettoyer les peintures (murs, portes, plinthes, boiserie...)	TCEG0001	U	Taux horaire ouvrier en heures ouvrées, pour travaux divers sans fournitures ou travaux hors bordereau - (2 heures /pièce)	25,50 €
Nettoyer les radiateurs, convecteurs, bouches VMC, tuyaux	TCEG0001	U	Taux horaire ouvrier en heures ouvrées, pour travaux divers sans fournitures ou travaux hors bordereau (1 heure /piece)	25,50 €
Nettoyer les grilles de ventilations et les bouches de ventilation	TCEG0001	U	Dépose, nettoyage et repose de grille d'entrée d'air	2,55 €
Nettoyer les interrupteurs et prises de courant	TCEG0001	U	Taux horaire ouvrier en heures ouvrées, pour travaux divers sans fournitures ou travaux hors bordereau - (1 heure /pièce)	25,50 €
Logement, boxes, caves, balcons encombrés	TCEG0018	M3	Débarras de logement pour mobilier en place suite à départ de locataire comprenant démontage non soigné, descente et frais de décharge	39,95 €
	TCEG0018	M3	Débarras de cave pour mobilier ou déchets en place suite à départ de locataire comprenant démontage non soigné, sortie et frais de décharge	39,95 €
Nettoyage complet du logement T1	NTPC0056	U	pour un logement de type T1 sans balcon, scellier, box, cave	90,00 €
Nettoyage complet du logement T2	NTPC0072	U	pour un logement de type T2 sans balcon, scellier, box, cave	115,00 €
Nettoyage complet du logement T3	NTPC0088	U	pour un logement de type T3 sans balcon, scellier, box, cave	130,00 €
Nettoyage complet du logement T4	NTPC0104	U	pour un logement de type T4 sans balcon, scellier, box, cave	145,00 €
Nettoyage complet du logement T5	NTPC0120	U	pour un logement de type T5 sans balcon, scellier, box, cave	165,00 €



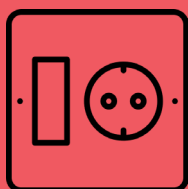
CLÉS / BADGES

Les réparations locatives	Code TCE-VOH	Quantité	Prestations	Prix H.T €
Clefs de la cave manquantes	TCEG0523	U	Reproduction de clef classique	16,50 €
Clefs de la porte palière manquantes	TCEG0524	U	Reproduction de clef classique	49,50 €
Clefs de local vélo manquantes	TCEG0523	U	Reproduction de clef classique	16,50 €
Clefs des accès aux parties communes manquantes	TCEG0523	U	Reproduction de clef classique	16,50 €
Clefs de boîtes aux lettres manquantes	TCEG0523	U	Reproduction de clef classique	16,50 €
Badge des accès aux halls d'immeubles	INTER0048	U	Fourniture de badge (lecture magnétique)	9,93 €



VITRAGE

Les réparations locatives	Code TCE-VOH	Quantité	Prestations	Prix H.T €
Vitrage cassé / Vitrage manquant	TCEG0556	U	Vitrage de porte intérieure Remplacement d'un verre clair neutre de 4 ou 6 ou 8 mm	61,50 €
	TCEG0557	U	Vitrage de porte intérieure Remplacement d'un verre dépoli de 7 mm	73,50 €
	TCEG0560	U	Vitrage de menuiserie extérieure Remplacement d'un double vitrage ordinaire de 4/6/4 ou 4/8/4 ou 4/10/4 ou 4/12/4	105,00 €
	TCEG0562	U	Remplacement d'un double vitrage 10/6/4	119,00 €



LES PRISES ET LES INTERRUPTEURS

Les réparations locatives	Code TCE-VOH	Quantité	Prestations	Prix H.T €
Des prises et/ou interrupteurs décrochés	TCEG0002	U	Refixation ou rescellement de boîte d'appareillage, thermostat, réglette, prise de courant, interrupteur, etc...	27,00 €
Des prises et/ou interrupteurs manquants	TCEG0263	U	Remplacement d'un interrupteur simple allumage	12,50 €
	TCEG0267	U	Remplacement d'une prise de télévision ou de téléphone	26,50 €
	TCEG0263	U	Remplacement d'un interrupteur va et vient	12,50 €
	TCEG0264	U	Remplacement d'une prise de courant 10/16 A + T	12,50 €
	TCEG0264	U	Remplacement d'une prise de courant 20 A + T	12,50 €
	TCEG0265	U	Remplacement d'une prise de courant 32 A + T	16,50 €
Des Installations électriques pirates	TCEG0216	U	Forfait pour vérification de l'installation électrique existante d'un logement T1	119,00 €
	TCEG0217	U	Forfait pour vérification de l'installation électrique existante d'un logement T2	135,00 €
	TCEG0218	U	Forfait pour vérification de l'installation électrique existante d'un logement T3	147,00 €
	TCEG0219	U	Forfait pour vérification de l'installation électrique existante d'un logement T4	163,00 €
	TCEG0220	U	Forfait pour vérification de l'installation électrique existante d'un logement T5 et plus	183,00 €
Sonnette manquante	TCEG0272	U	Remplacement d'un bouton de sonnette	18,50 €
Baguettes ou gaines de protection manquantes	TCEG0259	ML	Remplacement ligne d'alimentation électrique (sous plinthe plastique et compris filerie)	17,50 €



L'INTERPHONIE ET VIDÉOPHONE INTÉRIEUR

Les réparations locatives	Code TCE-VOH	Quantité	Prestations	Prix H.T €
Combiné de l'interphone décrochées/ manquant	TCEG0273	U	Remplacement de combiné d'interphone	70,00 €
Interphonie ne fonctionne pas dans mon logement	TCEG0273	U	Remplacement de combiné d'interphone	70,00 €



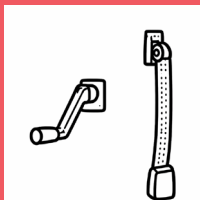
LES AMPOULES ET NÉONS

Les réparations locatives	Code TCE-VOH	Quantité	Prestations	Prix H.T €
Des fils dénudés et/ou sans douilles	TCEG0276	U	Remplacement de douille	10,00 €
Absence de néons dans les réglettes	TCEG0281	U	Remplacement de réglette/applique classe II compris tube	45,00 €



LES POIGNÉES, LES PLAQUES DE PROPRETÉ ET CRÉMONES

Les réparations locatives	Code TCE-VOH	Quantité	Prestations	Prix H.T €
Béquillage cassé	TCEG0532	U	Remplacement d'une poignée de tirage extérieure de porte palière	15,00 €
	TCEG0534	U	Remplacement d'une poignée de crémone	18,50 €
Béquillage descellé	TCEG0534	U	Remplacement d'une poignée de crémone	18,50 €
Béquillage manquant	TCEG0534	U	Remplacement d'une poignée de crémone	18,50 €
Béquillage bloqué	TCEG0467	U	Mise en jeu d'une porte isoplane intérieure	23,50 €



LES MANIVELLES ET LES SANGLES DES VOLETS

Les réparations locatives	Code TCE-VOH	Quantité	Prestations	Prix H.T €
Manœuvre de volet cassé	TCEG0502	U	Remplacement d'une tringle oscillante de commande volet roulant	61,50 €
	TCEG0503	U	Remplacement d'une sangle de volet roulant	57,50 €
Volets cassés	TCEG0005	U	Remplacement d'une lame de volet roulant (pvc, métal, bois)	26,50 €
	TCEG0005	U	Remplacement d'une lame de jalousie (ttes hauteurs jusqu'à 2,40m) Prix de revient horaire compris indemnités diverses, bénéfices et aléas, d'un compagnon intervenant pour des travaux de menuiserie (intérieure et extérieure), deserrurerie et de vitrerie	26,50 €
	TCEG0500	U	Remplacement d'un tablier de volet roulant en PVC, y compris dépose, évacuation et mise en décharge de l'existant	187,50 €
	TCEG0501	U	Remplacement d'un tablier de volet roulant en aluminium, y compris dépose, évacuation et mise en décharge de l'existant	217,50 €
	TCEG0464	U	Remise en jeu de volet roulant	37,50 €



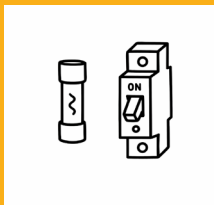
DÉBOUCHAGE DES ÉVACUATIONS

Les réparations locatives	Code TCE-VOH	Quantité	Prestations	Prix H.T €
Siphons et vidanges bouchés	TCEV0681	U	Bouchonnage d'évacuation	3,57 €



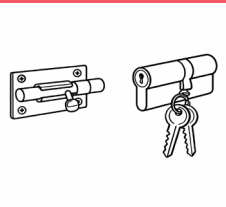
DÉTECTEUR AVERTISSEUR AUTONOME DE FUMÉE

Les réparations locatives	Code TCE-VOH	Quantité	Prestations	Prix H.T €
Détecteur de fumée autonome défectueux	TCEG0297	U	Fourniture et pose ou remplacement d'un DAACO (détecteur de monoxyde de carbone) norme EUR 50291 piles lithium 10 ans	45,00 €
Détecteur de fumée absence de pile	TCEG0002	U	Taux horaire de main d'œuvre pour des prestations d'Électricité	27,00 €
Détecteur de fumée de-fixé	TCEG0003	U	Taux horaire de main d'œuvre pour des prestations d'Electricité	27,00 €
Détecteur de fumée manquant	TCEG0297	U	Fourniture et pose ou remplacement d'un DAACO (détecteur de monoxyde de carbone) norme EUR 50291 piles lithium 10 ans	45,00 €



LES FUSIBLES ET COUPE CIRCUIT DU TABLEAU ÉLECTRIQUE

Les réparations locatives	Code TCE-VOH	Quantité	Prestations	Prix H.T €
Disjoncteur différentiel ne fonctionne pas	TCEG0216	U	Forfait pour vérification de l'installation électrique existante d'un logement T1	119,00 €
	TCEG0217	U	Forfait pour vérification de l'installation électrique existante d'un logement T2	135,00 €
	TCEG0218	U	Forfait pour vérification de l'installation électrique existante d'un logement T3	147,00 €
	TCEG0219	U	Forfait pour vérification de l'installation électrique existante d'un logement T4	163,00 €
	TCEG0220	U	Forfait pour vérification de l'installation électrique existante d'un logement T5 et plus	183,00 €
Porte manquante ou cassée du tableau électrique	TCEG0253	U	Remplacement d'une porte pour tableau	43,50 €



VERROUS ET CYLINDRES

Les réparations locatives	Code TCE-VOH	Quantité	Prestations	Prix H.T €
Cylindre la porte palière grippée	TCEG0466	U	Remplacement d'un double vitrage 10/6/4	35,50 €
Cylindre de la porte palière manquant ou cassé	TCEG0522	U	Révision d'une porte palière	137,50 €
Serrure 3 points en applique pour porte palière manquant ou cassée	TCEG0509	U	Remplacement de serrure de sûreté porte palière cylindre européen A2P 1 étoile	354,50 €
Serrure sur porte isoplane intérieure, pêne dormant 1/2 tour ou à condamnation manquante ou cassée	TCEG0530	U	Remplacement de serrure 3 points en applique pour porte palière	21,50 €
serrure de placard cassée ou manquante	TCEG0485	U	Fourniture et pose ou remplacement d'un ensemble garniture à fonction pêne dormant 1/2 tour clé L, y compris dépose, évacuation et mise en décharge de l'existant, ajustement compris	23,50 €
Serrure de la boîte aux lettres grippée ou manquante	TCEG0552	U	Dépose de la serrure existante, F&P en remplacement d'une serrure de placard standard	34,50 €
Judas manquant et/ou cassé	TCEG0526	U	Fourniture et pose ou remplacement d'une serrure batteuse, y compris dépose, évacuation et mise en décharge de l'existant, ajustement compris	26,50 €
Morillon arraché ou absent	TCEG0486	U	Remplacement d'un judas	19,50 €
Paumelle arrachée et manquante	TCEG0553	U	Fourniture et pose ou remplacement d'une paumelle, y compris dépose, évacuation et mise en décharge de l'existant	19,50 €



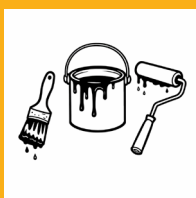
MENUISERIES

Les réparations locatives	Code TCE-VOH	Quantité	Prestations	Prix H.T €
Porte(s) de rangement ou porte du logement manquante ou cassée	TCEG0475	U	Remplacement d'une porte intérieure alvéolaire à recouvrement 1 vantail de avec vitrage intégré	173,50 €
	TCEG0467	U	Mise en jeu d'une porte isoplane intérieure	23,50 €
	TCEG0463	U	Mise en jeu d'une porte-fenêtre	34,50 €
	TCEG0573	U	Remplacement de porte de cave pleine	409,50 €
	TCEG0481	U	Remplacement de 2 portes coulissantes (type Kazed)	183,50 €
	TCEG0466	U	Mise en jeu d'une porte palière	35,50 €
	TCEG0467	U	Mise en jeu d'une porte isoplane intérieure	23,50 €
	TCEG0463	U	Mise en jeu d'une porte-fenêtre	34,50 €
	TCEG0341	U	Remplacement meuble sous évier mélaminé blanc 2 portes 90 x 60	119,00 €
	TCEG0342	U	Remplacement meuble sous évier mélaminé blanc 2 portes 100 x 60	127,00 €
	TCEG0343	U	Remplacement meuble sous évier mélaminé blanc 3 portes 120 x 60	129,00 €
Habillage de la baignoire cassé et/ou de-fixé	TCEG0368	U	Remplacement d'un tablier de façade de baignoire de 140 à 170 cm	57,50 €



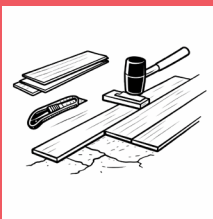
SANITAIRES

Les réparations locatives	Code TCE-VOH	Quantité	Prestations	Prix H.T €
Colonne de lavabo manquante	TCEG0353	U	Remplacement colonne pour lavabo	36,50 €
Bac à douche ou baignoire fissuré	TCEV0377	U	Remplacement d'un receveur de douche de 80x80 ou 90x70 ou 90x90, complet	499,50 €
Bac à douche ou Baignoire avec des impacts d'emails	TCEG0003	U	Taux horaire ouvrier en heures ouvrées, pour travaux divers sans fournitures ou travaux hors bordereau (2 heures)	27,00 €
Mousseur entartée	TCEG0303	U	Réalisation d'un détartrage/dégorgement d'un appareil sanitaire - Forfait à l'unité	47,50 €
joint de silicone élimé	TCEG0003	U	Taux horaire de main d'œuvre pour des prestations de Plomberie	27,00 €
Évier manquant ou cassé	TCEG0307	U	Remplacement table évier inox 1 cuve + 1 égouttoir 80 x 60	160,00 €
	TCEG0326	U	Fourniture et pose d'un évier en grés émaillé 2 bacs sans mitigeur, avec bouchons (2 unités) avec chainette et vidage complet (pour 2 bacs), y compris dépose, évacuation et mise en décharge de l'existant et raccordement - Dimension : 120x60	322,00 €
Cuvette cassée/ fissurée	TCEG0392	U	Fourniture et pose d'une cuvette de WC seule (non applicable si bloc WC complet remplacé), y compris dépose, évacuation et mise en décharge de l'existant et raccordement	123,00 €
Cuvette entartée	TCEG0588	U	Détartrage/dégorgement (des urinoirs, douches, lavabo)	55,25 €
Abatant WC cassé et/ou defixé	TCEG0589	U	Double abatant de toilette	49,50 €
Fuite sur la pipe d'évacuation	TCEG0395	U	F&P d'une pipe de raccordement	39,50 €
Siphons et vidanges defixés	TCEG0003	U	Taux horaire de main d'œuvre pour des prestations de Plomberie	27,00 €
Cuvette WC defixée	TCEG0388	U	Refixation du WC	37,50 €
Siphons et vidanges bouchés	TCEG0303	U	Détartrage/dégorgement d'un appareil sanitaire	47,50 €



PEINTURE

Les réparations locatives	Code TCE-VOH	Quantité	Prestations	Prix H.T €
Tapisserie / Peinture tachée	TCEG0154	1 lés	Dépose de papier peint ou revêtement similaire au plafond ou mural d'une pièce	4,25 €
Tapisserie / Peinture déchirée				4,25 €
Tapisserie / Peinture mal posée				4,25 €
Tapisserie / Peinture mal posée, tachée et/ou déchirée del'ensemble du séjour	TCEG0103	U	Forfait pour la fourniture et pose de papiers peints des murs d'un séjour comprenant les travaux préalables, les préparations des supports, et la pose de papiers peints aux murs (toutes sujétions comprises)	246,00 €
Tapisserie / Peinture mal posée, tachée et/ou déchirée de l'entrée	TCEG0109	U	Entrée/petit dégagement - Papiers peints murs	117,00 €
Tapisserie / Peinture mal posée, tachée et/ou déchirée du dégagement	TCEG0109	U	Entrée/petit dégagement - Papiers peints murs	117,00 €
Tapisserie / Peinture mal posée, tachée et/ou déchirée de la cuisine complète	TCEG0079	U	Forfait pour la remise en peinture complète d'une cuisine : murs - plafond - plinthes - canalisations apparentes - huisseries - menuiseries intérieures et boiseries, comprenant les travaux préalables, les préparations des supports, les travaux d'impression et de finition (toutes sujétions comprises)	309,00 €
Tapisserie / Peinture mal posée, tachée et/ou déchirée de la salle de bains complète		U	Forfait pour la remise en peinture complète d'une salle de bains : murs - plafond - plinthes - canalisations apparentes - huisseries - menuiseries intérieures et boiseries, comprenant les travaux préalables, les préparations des supports, les travaux d'impression et de finition (toutes sujétions comprises)	229,00 €
Tapisserie / Peinture mal posée, tachée et/ou déchirée du cabinet de toilette complet	TCEG0081	U	Forfait pour la remise en peinture complète d'un toilettes (WC) : murs - plafond - plinthes - canalisations apparentes - huisseries - menuiseries intérieures et boiseries, comprenant les travaux préalables, les préparations des supports, les travaux d'impression et de finition (toutes sujétions comprises)	135,00 €
mur avec un trou	TCEG0157	U	Rebouchage des trous et fissures	7,50 €



ENTRETIENS DES SOLS

Les réparations locatives	Code TCE-VOH	Quantité	Prestations	Prix H.T €
Surface encrassée	TCEG0153	m2	Lessivage des fonds	3,25 €
	TCEG0154	m3	Lessivage des fonds	3,25 €
	TCEG0155	m4	Lessivage des fonds	9,00 €
Sol taché et/ou encrassé	TCEG0187	m2	Nettoyage approfondi d'un revêtement de sol PVC, minéral ou bois	5,50 €
Sol griffé et/ou brûlé	TCEG0191	m2	F&P de sol PVC U2SP2 - en dalles	24,50 €
	TCEG0192	m2	F&P de sol PVC U2SP2 - en lés	22,50 €
	TCEG0193	m2	F&P de sol PVC U3P3 antidérapant - en lés	37,00 €
	TCEG0194	m2	F&P de sol PVC U3P3 - en dalles	35,00 €
	TCEG0195	m3	F&P de sol PVC U3P3 - en lés	33,00 €
Lames de parquet manquantes	TCEG0204	m2	F&P de parquet collée à l'anglaise	97,00 €
	TCEG0207	m2	F&P de parquet collée en mosaïque	79,00 €
	TCEG0203	m2	Ponçage et vitrification de parquet	20,50 €
Parquet griffé/ rayé/ taché	TCEG0203	m2	Ponçage et vitrification de parquet	20,50 €



FAIENCE / CARRELAGE

Les réparations locatives	Code TCE-VOH	Quantité	Prestations	Prix H.T €
Présence dépôts de calcaire,	TCEG0004	m2	Taux horaire ouvrier en heures ouvrées, pour travaux divers sans fournitures ou travaux hors bordereau	29,00 €
Carreaux manquants	TCEG0426	m2	Remplacement de carrelage grès tous modèles	57,50 €