



Délibération du Conseil d'Administration n° 33-25
Séance du mercredi 10 décembre 2025

Rendue exécutoire

Le Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le mercredi 10 décembre 2025 à 14h30 en présentiel au 2 Boulevard de l'Oise à Cergy-Pontoise et par voie dématérialisée (lien Teams), sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

Présents :

Mme Marie-Christine CAVECCHI	Présidente
M. Rachid AKHRAZ	Administrateur
M. Patrick BAQUIN	Administrateur
M. Daniel BLANC	Administrateur
Mme Marlin BOTROS	Administratrice
M. Abdelkrim BOURAKBA	Administrateur
Mme Linda BOUSLAMTI	Administratrice
M. Malik DJABALI	Administrateur
Mme Odile DROUILLY	Administrateur
Mme Sabrina ECARD	Administratrice
M. François HANET	Administrateur
M. Raoul JOURNO	Administrateur
M. Pierre LE BEL	Administrateur
M. Jérôme PACCINI	Administrateur
Mme Agnès RAFAITIN	Administratrice
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur
Mme Sandra YAKOWENKO	Administratrice
M. Ramzi ZINAOU	Administrateur

17 présents

Absents :

Mme Valérie DE FARIA	Administratrice
M. Xavier HAQUIN	Vice-Président, pouvoir à M. BAQUIN
Mme Nadia METREF	Administratrice
M. Georges MOTHON	Administrateur, pouvoir à Mme CAVECCHI
M. Jérôme PACCINI	Administrateur, pouvoir à Mme YAKOWENKO
Mme Tatiana PRIEZ	Administratrice, pouvoir à Mme RAFAITIN
M. Alexandre PUEYO	Administrateur, pouvoir à Mme RAFAITIN

7 absents dont 5 ayant donné pouvoir

Direction/Service : Direction des Ressources / Direction Financière

Objet : Clôtures financières des programmes d'investissement

Vu l'article R421-16 du Code de la Construction de de l'Habitation ;

Vu le rapport présenté au Conseil d'Administration relatif à l'objet susvisé.



Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré :

➤ **APPROUVE** les clôtures financières des programmes d'investissement annexés à cette délibération :

- 0241A1 – 28,30 et 32 rue Jean Laugère à Arnouville, pour un prix de revient final de **4 558 683 € TTC**, financé par des prêts 3 928 864€ et des fonds propres à hauteur de 629 819€,
- 0903C4 – 1 rue Henri Fiquet à Presles, pour un prix de revient final de **1 936 922 € TTC**, financé par des prêts pour 1 645 105€ et des fonds propres à hauteur de 291 817€.

Approuvé à la majorité
1 abstention : Mme BOUSLAMTI

Pour Extrait Certifié Conforme
La Présidente

Marie-Christine CAVECCHI