



**Délibération du Conseil d'Administration n° 32-25
Séance du mercredi 10 décembre 2025**

Rendue exécutoire

Le Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le mercredi 10 décembre 2025 à 14h30 au lieu ordinaire de ses séances et par voie dématérialisée (lien Teams), sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

Présents :

Mme Marie-Christine CAVECCHI
M. Rachid AKHRAZ
M. Patrick BAQUIN
M. Daniel BLANC
Mme Marlin BOTROS
M. Abdelkrim BOURAKBA
Mme Linda BOUSLAMTI
M. Malik DJABALI
Mme Odile DROUILLY
Mme Sabrina ECARD
M. François HANET
M. Raoul JOURNO
M. Pierre LE BEL
M. Jérôme PACCINI
M. Alexandre PUEYO
Mme Agnès RAFAITIN
M. Emmanuel VIEGAS
Mme Sandra YAKOWENKO
M. Ramzi ZINAoui

Présidente
Administrateur
Administrateur
Administrateur
Administratrice
Administrateur
Administratrice
Administrateur
Administrateur
Administratrice
Administrateur
Administrateur
Administrateur
Administrateur
Administratrice
Administrateur
Administratrice
Administrateur

18 présents

Absents :

Mme Valérie DE FARIA
M. Xavier HAQUIN
Mme Nadia METREF
M. Georges MOTHON
M. Jérôme PACCINI
Mme Tatiana PRIEZ

Administratrice
Vice-Président, pouvoir à M. BAQUIN
Administratrice
Administrateur, pouvoir à Mme CAVECCHI
Administrateur, pouvoir à Mme YAKOWENKO
Administratrice, pouvoir à Mme RAFAITIN

6 absents dont 4 ayant donné pouvoir

Direction/Service : Direction de la stratégie patrimoniale / Direction gestion, commercialisation et vente

Objet : Orientations de la politique générale de vente – Bilan et objectifs



Vu l'article L443-7 du Code de la construction et de l'habitation ;
Vu la note présentée au Bureau du 19 novembre 2025 relatif à l'objet susvisé ;
Vu le rapport présenté au Conseil d'Administration du 10 décembre 2025 relatif à l'objet susvisé.

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** la politique de vente présentée dans le rapport annexé ;
- **PREND ACTE** du bilan des ventes réalisées en 2024 et 2025 ;
- **FIXE** l'objectif de vente à l'unité à 7 logements sur l'exercice 2026.

Approuvé à la majorité

4 votes contre : M. BLANC, Mme BOUSLAMTI, M. PACCINI, Mme YAKOWENKO

**Pour Extrait Certifié Conforme
La Présidente**

Marie-Christine CAVECCHI