



**Délibération du Conseil d'Administration n° 13-25
Séance du lundi 30 juin 2025**

Rendue exécutoire

Le Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le lundi 30 juin 2025 à 14h00 au Conseil Départemental du Val d'Oise, sise 2 Avenue du Parc à Cergy, sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

Présents :

Mme Marie-Christine CAVECCHI	Présidente
M. Daniel BLANC	Administrateur
Mme Marlin BOTROS	Administratrice
Mme Linda BOUSLAMTI	Administratrice
Mme Valérie DE FARIA	Administratrice
M. Malik DJABALI	Administrateur
Mme Odile DROUILLY	Administrateur
Mme Sabrina ECARD	Administratrice
M. Raoul JOURNO	Administrateur
M. Pierre LE BEL	Administrateur
Mme Nadia METREF	Administratrice
M. Georges MOTHRON	Administrateur
Mme Tatiana PRIEZ	Administratrice
M. Alexandre PUEYO	Administrateur
Mme Agnès RAFAITIN	Administratrice
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur
Mme Sandra YAKOWENKO	Administratrice

17 présents

Absents :

M. Rachid AKHRAZ	Administrateur, pouvoir à Mme BOTROS
M. Patrick BAQUIN	Administrateur, pouvoir à Mme CAVECCHI
M. Abdelkrim BOURAKBA	Administrateur
M. Xavier HAQUIN	Vice-Président, pouvoir à M. MOTHRON
M. Jérôme PACCINI	Administrateur, pouvoir à Mme METREF
M. Ramzi ZINAOU	Administrateur

6 absents dont 4 ayant donné pouvoir

Direction/Service : Direction Stratégie Patrimoniale / Direction Technique et Maîtrise d'Ouvrage

Objet : Acquisition en VEFA de 52 logements locatifs sociaux et intermédiaires à Corneilles-en-Parisis, 161 rue de Saint Germain, auprès de NEXITY.

Vu l'article L 433-2 du code de la construction et de l'habitation relatif à l'acquisition par un organisme d'habitations à loyer modéré de logements inclus dans un programme de construction ;



Vu le rapport présenté au Conseil d'Administration du lundi 30 juin 2025 relatif à l'objet susvisé ;

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré :

- **AUTORISE** l'acquisition en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement auprès de NEXITY de 52 logements, dont 26 logements locatifs sociaux et 26 logements intermédiaires (LLI) sis 161 rue de Saint Germain à Cormeilles-en-Parisis, pour un prix d'acquisition des logements locatifs sociaux à hauteur de 3 400 € HT / m² de surface habitable pour une surface d'environ 1 554 m² et des logements locatifs intermédiaires à hauteur de 3 850 € HT / m² de surface habitable pour une surface d'environ 1 554 m², toutes annexes et places de stationnement incluses, portant le prix d'acquisition prévisionnel à 11 266 500 € HT et le prix de revient prévisionnel à 11 702 718 € HT soit 12 752 955 € TTC (LASM) ; étant précisé que l'éventuelle évolution des surfaces susvisée est acceptée si elle n'entraîne pas une augmentation de plus de 5% du prix d'acquisition prévisionnel de 11 266 500 € HT.
- **AUTORISE** la Directrice générale ou son représentant dans le cadre des délégations en vigueur à lancer et signer tous actes, à engager les dépenses nécessaires, à rechercher, solliciter et négocier le maximum de subventions, à contracter tous les prêts nécessaires, à engager des fonds propres à hauteur de 15 % du prix de revient.

Approuvé à la majorité

3 votes contre : Mme BOUSLAMTI, M. BLANC, Mme YAKOWENKO

**Pour Extrait Certifié Conforme
La Présidente**

Marie-Christine CAVECCHI