

**Délibération du Conseil d'Administration n° 09-25**  
**Séance du mercredi 09 avril 2025**

Rendue exécutoire

Le Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le 09 avril 2025 à 14h30 en présentiel au 2 Boulevard de l'Oise à Cergy-Pontoise et par voie dématérialisée (lien Teams), sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

**Présents :**

Mme Marie-Christine CAVECCHI	Présidente
M. Rachid AKHRAZ	Administrateur
M. Patrick BAQUIN	Administrateur
M. Daniel BLANC	Administrateur
Mme Marlin BOTROS	Administratrice
M. Abdelkrim BOURAKBA	Administrateur
Mme Linda BOUSLAMTI	Administratrice
Mme Valérie DE FARIA	Administratrice
M. Malik DJABALI	Administrateur
Mme Odile DROUILLY	Administrateur
Mme Sabrina ECARD	Administratrice
M. Xavier HAQUIN	Vice-Président
M. Raoul JOURNO	Administrateur
M. Pierre LE BEL	Administrateur
Mme Nadia METREF	Administratrice
M. Georges MOTHRON	Administrateur
M. Jérôme PACCINI	Administrateur
M. Alexandre PUEYO	Administrateur
Mme Agnès RAFAITIN	Administratrice
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur
Mme Sandra YAKOWENKO	Administratrice
M. Ramzi ZINAOU	Administrateur

**22 présents**

**Absents :**

Mme Tatiana PRIEZ	Administratrice
-------------------	-----------------

**1 absent**

**Direction/Service :** DGA Ressources / Direction Financière

**Objet :** Actualisation de la stratégie financière de VOH

Vu l'article R421-16 du Code de la Construction de de l'Habitation ;

Vu le rapport présenté au présent Conseil d'Administration relatif à l'objet susvisé.

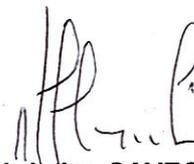
**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré :**

- **APPROUVE** la stratégie suivante en matière d'endettement et de placement de la trésorerie :
- De poursuivre la politique d'exposition de taux sur la base 1/3 en taux fixe, 1/3 sur une exposition inflation et 1/3 sur des taux variables monétaires avec un encours de dette global assis sur le livret A à hauteur de 50% ;
  - De mobiliser des lignes de trésorerie pour préfinancer les travaux de réhabilitation dans la limite de 20 M€ dont le refinancement sera assuré par les prêts réglementés de la Banque des Territoires prévus pour les opérations concernées ;
  - De placer les fonds de la provision d'indemnités de départ à la retraite sur un Dépôt à Terme sur Fonds Euro à capital garanti ;
  - De placer la trésorerie disponible sur des comptes Livret A.

**Approuvé à la majorité**

**3 votes contre, M. BLANC, Mme BOUSLAMTI, Mme YAKOWENKO**

**Pour Extrait Certifié Conforme  
La Présidente**



**Marie-Christine CAVECCHI**