

**Délibération du Bureau du Conseil d'Administration n° 18-24
Séance du mercredi 29 mai 2024**

Rendue exécutoire

Le Bureau du Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le 29 mai 2024 à 14h30 au 1, avenue de la Palette à Cergy, sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

Présents :

M ^{me} Marie-Christine CAVECCHI	Présidente
M. Patrick BAQUIN	Administrateur
M. Alexandre PUEYO	Administrateur
M ^{me} Agnès RAFAITIN	Administratrice
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur

5 présents

Absent / excusé :

M. Xavier HAQUIN Vice-Président, pouvoir donné à Mme CAVECCHI

1 absent excusé ayant donné pouvoir

Vacance de poste :

M. Harry ROCK Fin de mandat au 30/04/2024, remplacement à acter par le prochain CA du 26/06/2024

Direction/Service : Direction générale adjointe du patrimoine - Direction de la Maîtrise d'Ouvrage

Objet : Actualisation du programme de travaux, du prix de revient, du plan de financement et du taux de TVA de la réhabilitation et résidentialisation des 195 logements - Résidence Watteau à Sarcelles. Actualisation du programme de travaux, du plan de financement et du taux de TVA de la réhabilitation des 50 logements - Résidence de la Gare à Sarcelles.

Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 02-24 du 28 février 2024 actant les délégations du Conseil d'Administration au Bureau et au Directeur général ;

Vu la décision du Conseil d'Administration du 6 juillet 2020, validant par délibération n° 27-20, les programmes travaux et prix de revient prévisionnels des opérations de requalification et de résidentialisation de 2 résidences Watteau (195 logements) et La Gare (50 logements),

Vu le rapport présenté au Bureau relatif à l'objet susvisé ;

Le Bureau, après en avoir délibéré :

- **AUTORISE** l'actualisation du programme de travaux, du prix de revient, du plan de financement et du taux de TVA de la réhabilitation des 195 logements de la résidence Watteau d'un montant de 8 058 197 € TTC (41 324 € TTC/logement) ;
- **AUTORISE** l'actualisation du prix de revient, du plan de financement et du taux de TVA de la résidentialisation des 195 logements de la résidence Watteau d'un montant de 1 766 064 € TTC (9 057 € TTC/logement) ;
- **AUTORISE** l'actualisation du programme de travaux, du plan de financement et taux de TVA de l'opération de réhabilitation des 50 logements de la résidence La Gare d'un montant de 2 448 479 € TTC (48 970 € TTC/logement) ;
- **VALIDE** l'intégration des augmentations de loyers plafonnées à 5% (pour les loyers dont le plafond n'est pas atteint) ainsi que l'application de la 3^e ligne de quittance dans les simulations financières afin d'améliorer l'équilibre financier des deux opérations ;
- **AUTORISE** l'engagement des études opérationnelles nécessaires ;
- **AUTORISE** la Directrice générale ou son représentant dans le cadre des délégations en vigueur à lancer et signer tous les marchés afférents aux études et aux travaux de ces opérations, à engager les dépenses nécessaires, à rechercher, solliciter et négocier le maximum de subventions, à contracter tous les prêts nécessaires.

Approuvé à l'unanimité

**Pour Extrait Certifié Conforme
La Présidente**



Marie-Christine CAVECCHI