

**Délibération du Bureau du Conseil d'Administration n° 17-24  
Séance du mercredi 29 mai 2024**

Rendue exécutoire

Le Bureau du Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le 29 mai 2024 à 14h30 au 1, avenue de la Palette à Cergy, sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

**Présents :**

M <sup>me</sup> Marie-Christine CAVECCHI	Présidente
M. Patrick BAQUIN	Administrateur
M. Alexandre PUEYO	Administrateur
M <sup>me</sup> Agnès RAFAITIN	Administratrice
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur

**5 présents**

**Absent / excusé :**

M. Xavier HAQUIN Vice-Président, pouvoir donné à Mme CAVECCHI

**1 absent excusé ayant donné pouvoir**

**Vacance de poste :**

M. Harry ROCK Fin de mandat au 30/04/2024, remplacement à acter par le prochain CA du 26/06/2024

**Direction/Service :** Direction générale adjointe du patrimoine - Direction de la Maîtrise d'Ouvrage

**Objet :** Construction de 25 logements collectifs, de 400 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales et 800 m<sup>2</sup> d'espaces publics sur le site de l'ex-gendarmerie – 54 rue de Paris à Viarmes : actualisation du prix de revient, du plan de financement et fixation du montant des cessions des commerces et de l'espace public.

Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 02-24 du 28 février 2024 actant les délégations du Conseil d'Administration au Bureau et au Directeur général ;

Vu la décision du Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat n°16-21 du 12 avril 2021, d'engager sur la commune de Viarmes, une opération de construction de 25 logements collectifs, de 400 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales et 800 m<sup>2</sup> d'espaces publics sur le site de l'ex-gendarmerie ;

Vu le rapport présenté au Bureau relatif à l'objet susvisé ;

**Le Bureau, après en avoir délibéré :**

- **AUTORISE** l'actualisation du prix de revient et du plan de financement de l'opération pour un montant maximal de 6 066 151 € TTC (TVA 20%) pour les logements, 1 140 841 € TTC (TVA 20%) pour les commerces, 500 748 € TTC pour les espaces extérieurs (TVA 20%) et 122 923 € TTC pour la maison de maître, représentant un prix de revient total de **7 831 063 € TTC (7 874 131 € TTC marges et plus-values comprises)** ;
- **AUTORISE** la vente en l'état futur d'achèvement à la commune de Viarmes ou aux preneurs substitués des 3 locaux commerciaux pour un prix de 1 179 778 € TTC, répartis à la surface utile de chaque local ;
- **AUTORISE** la vente à terme de l'espace public à la commune de Viarmes pour un prix de 504 879 € TTC ;
- **AUTORISE** la Directrice générale ou son représentant dans le cadre des délégations en vigueur à lancer et signer tous actes, à engager les dépenses nécessaires, à rechercher, solliciter et négocier le maximum de subventions, à contracter tous les prêts nécessaires, à engager des fonds propres à hauteur de 1 214 902 € maximum dont 122 923 € correspondent à la quote-part foncière de la Maison de Maître.

**Approuvé à l'unanimité**

**Pour Extrait Certifié Conforme  
La Présidente**



**Marie-Christine CAVECCHI**