

**Délibération au Conseil d'Administration n° 54-23 B  
Séance du lundi 11 décembre 2023**

Rendue exécutoire

---

Le Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le 11 décembre 2023 à 14h30 au Conseil départemental du Val d'Oise, sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

**Présents :**

Mme Marie-Christine CAVECCHI	Présidente
M. Xavier HAQUIN	Vice-Président
M. Patrick BAQUIN	Administrateur
M. Daniel BLANC	Administrateur
Mme Odile DROUILLY	Administratrice
Mme Sabrina ECARD	Administratrice
M. François HANET	Administrateur
M. Raoul JOURNO	Administrateur
Mme Nadia METREF	Administratrice
Mme Dominique NEVEU	Administratrice
M. Jérôme PACCINI	Administrateur
Mme Tatiana PRIEZ	Administratrice
M. Alexandre PUEYO	Administrateur
Mme Agnès RAFAITIN	Administratrice
M. Harry ROCK	Administrateur
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur
M. Vincent VILPASTEUR	Administrateur
Mme Sandra YAKOWENKO	Administratrice
M. Ramzi ZINAQUI	Administrateur

**19 présents**

**Absents – excusés :**

M. Abdelkrim BOURAKBA	Administrateur
M. Georges MOTHRON	Administrateur, pouvoir donné à M. BAQUIN

**2 absents excusés, dont 1 pouvoir**

**Absents :**

M. François VERJUS	Administrateur
--------------------	----------------

**1 absent**

**Direction/Service** : Direction Générale Adjointe des Ressources – Service juridique

**Objet** : Gonesse résidence Saint Blin – Modalités de financement

Vu la délibération du Conseil d'Administration n°45-23 en date du 16 octobre 2023 autorisant la cession de la Résidence Saint Blin à Gonesse au profit de la SA d'HLM TOIT ET JOIE pour un montant de 22 000 000 € HT,

Vu le rapport présenté au Conseil d'Administration relatif à l'objet susvisé ;

Considérant qu'il y a lieu de préciser les modalités de paiement relatives à l'acquisition de la résidence Saint-Blin à Gonesse par la SA HLM TOIT ET JOIE ;

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré :**

- **PRECISE** que pour la cession autorisée par délibération sus visée de la résidence St Blin située à Gonesse au profit de la SA d'HLM TOIT ET JOIE, au prix de 22 000 000 € HT, le paiement s'effectuera par l'acquéreur :
  - Soit par reprise de l'emprunt souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations au titre du contrat n°1055124 dont copie annexée au rapport, et pour le surplus en numéraire ;
  - Soit en numéraire pour sa totalité.
- **AUTORISE** la Directrice générale ou son représentant dans le cadre des délégations en vigueur à solliciter toutes autorisations à cet effet et à signer tous actes.

**Approuvé à l'unanimité**

**Pour Extrait Certifié Conforme  
La Présidente**



**Marie-Christine CAVECCHI**