

**Délibération du Conseil d'Administration n° 52-23**  
**Séance du lundi 11 décembre 2023**

Rendue exécutoire

---

Le Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est réuni le lundi 11 décembre 2023 à 14h30 au Conseil départemental du Val d'Oise, sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

**Présents :**

Mme Marie-Christine CAVECCHI	Présidente
M. Xavier HAQUIN	Vice-Président
M. Patrick BAQUIN	Administrateur
M. Daniel BLANC	Administrateur
Mme Odile DROUILLY	Administratrice
Mme Sabrina ECARD	Administratrice
M. François HANET	Administrateur
M. Raoul JOURNO	Administrateur
Mme Nadia METREF	Administratrice
Mme Dominique NEVEU	Administratrice
M. Jérôme PACCINI	Administrateur
Mme Tatiana PRIEZ	Administratrice
Mme Agnès RAFAITIN	Administratrice
M. Harry ROCK	Administrateur
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur
M. Vincent VILPASTEUR	Administrateur
Mme Sandra YAKOWENKO	Administratrice
M. Ramzi ZINAQUI	Administrateur

**18 présents**

**Absents – excusés :**

M. Abdelkrim BOURAKBA	Administrateur
M. Georges MOTHRON	Administrateur, pouvoir donné à M. BAQUIN
M. Alexandre PUEYO	Administrateur

**3 absents excusés, dont 1 pouvoir**

**Absents :**

M. François VERJUS	Administrateur
--------------------	----------------

**1 absent**

**Direction/Service** : Direction Générale Adjointe du Patrimoine - Direction de la Maîtrise d'Ouvrage

**Objet** : Actualisation de l'offre de prix d'acquisition en VEFA - Rue du Houx à SURVILLIERS.

Vu l'article R421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation ;

Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 27-21 du 28 juillet 2021 actant les délégations du Conseil d'Administration au Bureau et au Directeur général ;

Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 17-21 du 12 avril 2021 autorisant la vente de patrimoine n° 160 sise 4/10 rue du Houx à Survilliers et autorisant l'engagement de l'opération d'acquisition en VEFA ;

Vu la délibération du Bureau du Conseil d'Administration n°50-21 du 22 novembre 2021 autorisant l'actualisation du prix de revient du montage financier de l'opération d'acquisition en VEFA ;

Vu le rapport présenté au Conseil d'Administration relatif à l'objet susvisé ;

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré :**

- **AUTORISE** l'acquisition en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement auprès du promoteur KINGSTONE PROMOTION de 51 logements, soit environ 2 968 m<sup>2</sup> de SHAB, au prix de 3 000 € HT/m<sup>2</sup> de surface habitable, toutes annexes et places de stationnement incluses, soit 8 903 550 € HT portant le prix de revient prévisionnel à 9 299 376 € HT soit 10 084 882 € TTC ; étant précisé que l'éventuelle évolution des surfaces susvisées est acceptée si elle n'entraîne pas une augmentation de plus de 5% du prix d'acquisition prévisionnel de 8 903 550 € HT.
- **AUTORISE** la Directrice générale ou son représentant dans le cadre des délégations en vigueur à lancer et signer tous actes, à engager les dépenses nécessaires, à rechercher, solliciter et négocier le maximum de subventions, à contracter tous les prêts nécessaires, à engager des fonds propres à hauteur de 18 % maximum du prix de revient.

**Approuvé à la majorité**  
**2 votes contre : M. BLANC, Mme YAKOWENKO**  
**1 abstention : M. ROCK**

**Pour Extrait Certifié Conforme**  
**La Présidente**



**Marie-Christine CAVECCHI**