

**Délibération du Bureau du Conseil d'Administration n° 48-23  
Séance du lundi 20 novembre 2023**

Rendue exécutoire

Le Bureau du Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le lundi 20 novembre 2023 à 14h30 au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

**PRÉSENTS :**

M <sup>me</sup> Marie-Christine CAVECCHI	Présidente
M. Patrick BAQUIN	Administrateur
M <sup>me</sup> Sabrina ECARD	Administratrice
M <sup>me</sup> Agnès RAFAITIN	Administratrice (Visioconférence)
M. Harry ROCK	Administrateur (Visioconférence)

**5 présents**

**ABSENTS EXCUSÉS :**

M. Xavier HAQUIN	Vice-Président, pouvoir donné à Mme CAVECCHI
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur, pouvoir donné à Mme ECARD

**2 absents excusés ayant donné pouvoir**

**Direction/Service :** Direction Générale Adjointe du Patrimoine - Direction de la Maîtrise d'Ouvrage

**Objet :** Réalisation de la vente de la parcelle cadastrale section AM n°69 contenant 10 garages – Cité du Grand Cerf, 1 place du Grand Cerf à BEZONS.

Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 27-21 du 28 juillet 2021 actant les délégations du Conseil d'Administration au Bureau et au Directeur général ;

**Vu l'article L 443-14 du code de la construction et de l'habitation sur l'aliénation d'un élément du patrimoine immobilier autre que les logements ;**

Vu le rapport présenté au Bureau relatif à l'objet susvisé ;

**Le Bureau, après en avoir délibéré :**

- **AUTORISE** la vente au Promoteur TELAMON de la parcelle cadastrée section AM n°69, sise 1 place du Grand Cerf à BEZONS, sur laquelle sont bâtis dix garages pour un prix de vente net vendeur de 1 000 000 € (non assujetti à la TVA car droit de mutation) versés en numéraire et une remise en dation de dix emplacements de stationnement boxés au sein du projet de construction du promoteur, d'une valeur de 60 000 hors taxe €.

- **AUTORISE** la Directrice générale ou son représentant dans le cadre des délégations en vigueur à réaliser la vente et signer l'ensemble des actes y afférents.

**Approuvé à l'unanimité**

**Pour Extrait Certifié Conforme  
La Présidente**



**Marie-Christine CAVECCHI**

