

**Délibération du Bureau du Conseil d'Administration n° 39-23
Séance du lundi 25 septembre 2023**

Rendue exécutoire

Le Bureau du Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le 25 septembre 2023 à 14h30 au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

PRÉSENTS :

M ^{me} Marie-Christine CAVECCHI	Présidente
M. Patrick BAQUIN	Administrateur
M ^{me} Sabrina ECARD	Administratrice
M ^{me} Agnès RAFAITIN	Administratrice
M. Harry ROCK	Administrateur
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur

6 présents

ABSENT(S) :

M. Xavier HAQUIN	Vice-Président
------------------	----------------

1 absent

Direction/Service : Direction Générale Adjointe du Patrimoine - Direction de la Maîtrise d'Ouvrage

Objet : Engagement de l'opération d'acquisition en bloc de 40 logements collectifs – 28, 30 et 32 avenue Jean Laugère à ARNOUVILLE.

Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 27-21 du 28 juillet 2021 actant les délégations du Conseil d'Administration au Bureau et au Directeur général ;

Vu le rapport présenté au Bureau relatif à l'objet susvisé ;

Le Bureau, après en avoir délibéré :

- **AUTORISE** l'acquisition en bloc auprès d'ICF La Sablière, par l'intermédiaire du commercialisateur Trans'Actif, pour un prix d'acquisition des logements locatifs sociaux conventionnés PLA à hauteur de 1 544 €/m² de surface habitable toutes annexes et places de stationnement incluses, portant le prix d'acquisition prévisionnel à 4 500 000 € et le prix de revient prévisionnel à 4 791 297 € HT soit 4 791 297 € TTC (non assujetti à la TVA car droit de mutation) pour une surface d'environ 2 915 m² de surface habitable.

- **AUTORISE** la Directrice générale ou son représentant dans le cadre des délégations en vigueur à lancer et signer tous actes, à engager les dépenses nécessaires, à rechercher, solliciter et négocier le maximum de subventions, à contracter tous les prêts nécessaires, à engager des fonds propres à hauteur de 18 % maximum du prix de revient.

Approuvé à l'unanimité

**Pour Extrait Certifié Conforme
La Présidente**

Marie-Christine CAVECCHI

