

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cergy-Pontoise, le 12 octobre 2022

CONSTRUIRE DE L'HABITAT SOCIAL ADAPTÉ : EXEMPLE D'UNE RÉSIDENCE DE 25 LOGEMENTS À DESTINATION DE PERSONNES SOUFFRANT DE TROUBLES PSYCHIQUES À ARGENTEUIL

L'Office public départemental a investi près de 3 Millions d'euros pour résidence construite en maîtrise d'ouvrage directe et a été livrée le 1^{er} mars 2022 à l'Association ARMME qui en est le gestionnaire. Dotée d'espaces communs et de logements individuels, la résidence héberge 25 personnes souffrant de troubles psychiques.

Du logement adapté, des réponses aux politiques sociales locales



Au cœur de notre activité, nous produisons, entretenons et gérons près de 20 000 logements sociaux. En parallèle, Val d'Oise Habitat a toujours **construit de l'habitat social pour des publics spécifiques**, sur l'ensemble du département. Aujourd'hui, **près de 1 300 logements** sont concernés : résidences pour personnes âgées, foyers jeunes travailleurs, résidences universitaires,

...

Pour les publics handicapés particulièrement, dans l'histoire de de l'Office, plusieurs résidences ont été construites et mises à disposition d'Associations : à Deuil-la-Barre, à Sannois, et à Menucourt par exemple.

Un engagement partenarial

Avec cette nouvelle résidence de 25 logements, c'est **l'accès et l'accompagnement au maintien dans le logement des personnes en situation de handicap psychique** qui sont permis pour assurer la continuité des soins et du suivi, hors de l'hôpital, en favorisant l'inclusion sociale et l'autonomie, facteurs de rétablissement.



L'Association ARMME, gestionnaire de la résidence, a pour vocation de promouvoir la défense, la réinsertion et la lutte contre l'exclusion des personnes en situation de handicap psychique.

Val d'Oise Habitat favorise l'accès et l'accompagnement au maintien dans le logement des personnes en situation de handicap psychique, essentiels pour assurer la continuité des soins et du suivi, hors de l'hôpital, en favorisant l'inclusion sociale et l'autonomie, facteurs de rétablissement.

Semaine de la santé mentale



À l'occasion de la troisième édition de la semaine de la santé mentale, la résidence a été **symboliquement inaugurée le 10 octobre, journée mondiale de la santé mentale.** Cette journée internationale, instituée pour la première fois il y a 30 ans, est consacrée à l'éducation et à la sensibilisation du public envers la santé mentale et à la lutte contre la stigmatisation.

Monsieur Philippe Court, Préfet du Val d'Oise, Monsieur Georges Mothron, Maire d'Argenteuil, Madame Marie-Christine Cavecchi, Présidente de Val d'Oise Habitat et du Conseil départemental du Val d'Oise, entourés des résidents lors de l'inauguration.

Avec la résidence que nous inaugurons aujourd'hui, nous avons un bel exemple de la qualité de vie que nous souhaitons leur apporter. La qualité de notre logement influe sur notre bien-être, la crise sociale et sanitaire que nous vivons encore nous l'a rappelé.

Verbatim Préfet du Val d'Oise ?

« Au travers de notre action de proximité, le rôle de l'Office est toujours d'agir pour répondre aux besoins exprimés par les collectivités, par les partenaires sociaux et associatifs. »

Marie-Christine Cavecchi, Présidente de Val d'Oise Habitat et Présidente du Conseil départemental

Verbatim Maire

Verbatim Association ARMME

La résidence

Pour la construction de la résidence, en maîtrise d'ouvrage interne, Val d'Oise Habitat a investi près de 3 Millions d'euros.

- 25 appartements type T1 de 22 à 26 m², avec tous les équipements qui garantissent la sécurité des occupants :
 - un espace de vie permettant les activités domestiques habituelles, bénéficiant de tout le confort d'un appartement en milieu ordinaire ;
 - une kitchenette dont les équipements garantissent la sécurité des occupants ;
 - une salle d'eau avec WC dont les équipements prévoient un usage sécurisé.
- Tous les logements sont adaptables aux personnes à mobilité réduite (PMR). Les logements du RDC sont accessibles et dotés d'un équipement spécifique PMR (cuvette rehaussée, barre de maintien, vasque).



- La vie des résidents s'articule autour d'espaces collectifs en rez-de-chaussée :
 - Une salle polyvalente
 - Une bibliothèque
 - Un bureau permettant aux résidents de recevoir leurs interlocuteurs
 - Des locaux de service (buanderie)
 - Un bureau/espace d'accueil pour les 2 hôtes.

- Un aménagement du parking aérien de 5 de places a été réalisé, avec un emplacement pour 2 roues et un emplacement pour les vélos.



Financement

- La totalité des logements a été financée en PLAI.
- Prix de revient : 2 840 658 € HT soit 3 091 484 € TTC :
 - Prêts (CDC et Action Logement) : 2 284 616 €
 - Subventions (subvention d'Etat et prime d'insertion) : 375 000 €
 - Fonds propres : 431 868 €

Une opération multi-acteurs



À propos de Val d'Oise Habitat



Rattaché au Conseil départemental, Val d'Oise Habitat est le bailleur public du Val d'Oise. L'Office est doté d'un parc de plus de 20 000 logements répartis sur 71 communes. Les 369 collaborateurs, dont plus de 250 en proximité au cœur des territoires, travaillent quotidiennement pour assurer ses missions d'intérêt général. Val d'Oise Habitat assume ses responsabilités sociales et sociétales en poursuivant un programme de développement ambitieux, en diversifiant son offre et **en mettant ses compétences au service des territoires et de ses partenaires.**



Contact presse Val d'Oise Habitat : Akima Behloul, direction de la communication
06.26.41.87.60 service_com@valdoisehabitat.fr