

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cergy-Pontoise, le 19 octobre 2022

PROCHAINEMENT À VILLAINES-SOUS-BOIS : UNE NOUVELLE RÉSIDENCE AVEC DE L'HABITAT SOCIAL, DES SERVICES DE PROXIMITÉ ET DE L'ACCESSION

L'Office public départemental a investi près de 4,5 Millions d'euros pour résidence construite en partenariat avec le promoteur B&G et qui sera livrée début 2024. La résidence comptera 18 logements collectifs sociaux, 6 logements collectifs et 4 maisons individuelles destinés à l'accession et 2 commerces.

Une réponse aux politiques de logement des territoires valdoisiers

Val d'Oise Habitat renforce son ancrage territorial de proximité, et étoffe son maillage sur le département du Val d'Oise, reposant déjà sur plus de 70 Communes actuellement. Référent de l'habitat sur le territoire valdoisien, cette opération à Villaines-sous-Bois marque une réponse aux attentes des collectivités.

Cette opération favorise la mixité sociale et l'intégration, et répond aux besoins exprimés par la Commune de Villaines-sous-Bois.

La résidence

Pour la construction de la résidence, Val d'Oise Habitat a noué un partenariat avec B&G Constructeur-Promoteur, pour une construction en Vente en l'État Futur d'Achèvement.

- ✓ 18 logements sociaux, allant du T2 au T4 gérés par Val d'Oise Habitat
- ✓ 2 locaux commerciaux, destinés à accueillir un centre médical et une pharmacie gérés par Val d'Oise Habitat
- ✓ 6 logements et 4 maisons individuelles destinés à l'accession, dont la gestion commerciale est assurée par B&G Constructeur-Promoteur

Le plan de financement de Val d'Oise Habitat

Val d'Oise Habitat réalise un investissement de près de 4,5 Millions d'euros : 80% d'emprunts, 14% de fonds propres, 6% de subventions.



Pose de la 1^{ère} pierre, mercredi 19 octobre 2022



« Un projet sous le signe de la proximité avec nos partenaires, particulièrement la commune, pour rendre le projet adapté aux besoins et accepté, pour qu'il devienne durable »

Séverine Leplus, Directrice générale de Val d'Oise Habitat

De gauche à droite :
Monsieur Del Rio, Directeur général de B&G
Promoteur-Constructeur,
Séverine Leplus, Directrice générale de Val
d'Oise Habitat,
Patrice Robin, Maire de Villaines-sous-Bois et
Président de la Communauté de Communes
Carnelle Pays de France

À propos de Val d'Oise Habitat

Rattaché au Conseil départemental, Val d'Oise Habitat est le bailleur public du Val d'Oise. L'Office est doté d'un parc de plus de 20 000 logements répartis sur 71 communes. Les 369 collaborateurs, dont plus de 250 en proximité au cœur des territoires, travaillent quotidiennement pour assurer ses missions d'intérêt général. Val d'Oise Habitat assume ses responsabilités sociales et sociétales en poursuivant un programme de développement ambitieux, en diversifiant son offre et **en mettant ses compétences au service des territoires et de ses partenaires.**



Contact presse Val d'Oise Habitat : Akima Behloul, 06.26.41.87.60
service_com@valdoisehabitat.fr