

**Délibération du Bureau du Conseil d'Administration n° 35-23
Séance du lundi 10 juillet 2023**

Rendue exécutoire

Le Bureau du Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le lundi 10 juillet 2023 à 14h30 par voie dématérialisée, sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

PRÉSENTS :

M ^{me} Marie-Christine CAVECCHI	Présidente
M. Patrick BAQUIN	Administrateur (Visioconférence)
M ^{me} Sabrina ECARD	Administratrice (Visioconférence)
M ^{me} Agnès RAFAITIN	Administratrice (Visioconférence)
M. Harry ROCK	Administrateur (Visioconférence)
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur (Visioconférence)

6 présents

ABSENT EXCUSE :

M. Xavier HAQUIN Vice-Président, pouvoir donné à Mme CAVECCHI

1 absent excusé ayant donné pouvoir

Direction/Service : Direction Générale Adjointe du Patrimoine - Direction de la Maîtrise d'Ouvrage

Objet : Acquisition en VEFA de 24 logements intermédiaires supplémentaires – Rue des Lilas à TAVERNY.

Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 27-21 du 28 juillet 2021 actant les délégations du Conseil d'Administration au Bureau et au Directeur général ;

Vu le rapport présenté au Bureau relatif à l'objet susvisé ;

Le Bureau, après en avoir délibéré :

- **AUTORISE** l'acquisition en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement de 24 logements supplémentaires auprès du promoteur Kaufman & Broad pour un prix d'acquisition à hauteur de 3 700 HT/m² de surface habitable toutes annexes et places de stationnement incluses, portant le prix d'acquisition prévisionnel à 4 932 877 € HT et le prix de revient prévisionnel à 5 219 033 € HT soit 5 728 728 € TTC, pour une surface d'environ 1 333 m².
- **AUTORISE** la Directrice générale ou son représentant dans le cadre des délégations en vigueur à lancer et signer tous actes, à engager les dépenses nécessaires, à rechercher, solliciter et négocier le maximum de subventions, à contracter tous les prêts nécessaires, à engager des fonds propres à hauteur de 18 % maximum du prix de revient.

Approuvé à la majorité
1 abstention : M. Harry ROCK

Pour Extrait Certifié Conforme
La Présidente



Marie-Christine CAVECCHI