

FICHE DE POSTE GESTIONNAIRE DES BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS ALTERNANT

Description du poste

Ville Filière/Domaine Type de Contrat Statut	Cergy Accession sociale/Commercialisation – accession- gestion copropriété CDD 1 an Alternant
Description des missions	ACTIVITES PRINCIPALES L'alternant gestionnaire des baux commerciaux et professionnels interviendra au sein de la Direction gestion et commercialisation des copropriétés, des ventes et locaux d'activité. En appui aux gestionnaires, l'alternant devra : ✓ Gérer des baux commerciaux et professionnels, des conventions particulières (gendarmeries, foyers). ✓ Analyser des baux. ✓ Gérer des procédures précontentieuses et contentieuses. ✓ Rédiger des baux et des avenants. ✓ Participer à la commercialisation. ✓ Suivre des cessions de fonds de commerce. ✓ Participer aux réunions avec les syndics et conseils syndicaux. ✓ Participer à l'activation de copropriétés en sommeil. ✓ Analyser des projets de règlements de copropriétés des programmes neufs. ✓ Suivre des appels de fonds et le budget des copropriétés. A noter : le poste ne prévoit pas d'intervenir avec la partie vente sur les transactions.

Profil

Niveau d'études min. requis	Bac+4/5 universités ou écoles spécialisées (ESPI, ESI, ICH...) ; Coursus de type Property Management / Gestion immobilière
Niveau d'expérience	sans
Qualités requises	Dynamisme, capacités d'analyse, capacités communicationnelles et rédactionnelles, rigueur. Appétence pour la gestion immobilière.