

**Délibération du Bureau du Conseil d'Administration n° 18-23
Séance du lundi 20 mars 2023**

Rendue exécutoire

Le Bureau du Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le 20 mars 2023 à 14h30 au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

PRÉSENTS :

M ^{me} Marie-Christine CAVECCHI	Présidente
M. Patrick BAQUIN	Administrateur
M ^{me} Sabrina ECARD	Administratrice
M ^{me} Agnès RAFAITIN	Administratrice
M. Harry ROCK	Administrateur (Visioconférence)
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur

6 présents

ABSENT EXCUSE :

M. Xavier HAQUIN Vice-Président, pouvoir donné à Mme CAVECCHI

1 absent excusé ayant donné pouvoir

Direction/Service : Direction Générale Adjointe du Patrimoine - Direction de la Maîtrise d'Ouvrage

Objet : Engagement de l'opération de construction en VEFA de 33 logements collectifs – 30/34 rue Jean Jaurès à Arnouville.

Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 27-21 du 28 juillet 2021 actant les délégations du Conseil d'Administration au Bureau et au Directeur général ;
Vu le rapport présenté au Bureau relatif à l'objet susvisé ;

Le Bureau, après en avoir délibéré :

- **AUTORISE** l'acquisition en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement auprès d'ALTAREA COGEDIM pour un prix d'acquisition des logements locatifs intermédiaires à hauteur de 3 100 € HT/m² de surface habitable, toutes annexes et places de stationnement incluses, portant le prix d'acquisition prévisionnel à 5 938 670 € HT et le prix de revient prévisionnel à 6 295 204 € HT soit 6 896 791 € TTC pour une surface d'environ 1 916 m².

- **AUTORISE** la Directrice générale ou son représentant dans le cadre des délégations en vigueur à lancer et signer tous actes, à engager les dépenses nécessaires, à rechercher, à contracter tous les prêts nécessaires, à engager des fonds propres à hauteur de 12 % maximum du prix de revient.

Approuvé à la majorité

1 vote contre : M. Harry ROCK

Pour Extrait Certifié Conforme
La Présidente



Marie-Christine CAVECCHI