

**Délibération du Conseil d'Administration n° 11-23
Séance du lundi 13 février 2023**

Rendue exécutoire

Le Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le 13 février 2023 à 14h30 en présentiel au 2 Boulevard de l'Oise à Cergy-Pontoise et par voie dématérialisée (lien Teams), sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

Présents :

Mme Marie-Christine CAVECCHI	Présidente
M. Xavier HAQUIN	Vice-Président
M. Patrick BAQUIN	Administrateur
M. Abdelkrim BOURAKBA	Administrateur (à distance)
M. Daniel BLANC	Administrateur
Mme Odile DROUILLY	Administratrice (à distance)
Mme Sabrina ECARD	Administratrice (à distance)
M. François HANET	Administrateur
M. Raoul JOURNO	Administrateur (à distance)
Mme Nadia METREF	Administratrice (à distance)
Mme Dominique NEVEU	Administratrice
Mme Tatiana PRIEZ	Administratrice
M. Alexandre PUEYO	Administrateur
Mme Agnès RAFAITIN	Administratrice
M. Harry ROCK	Administrateur
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur
Mme Sandra YAKOWENKO	Administratrice (à distance)
M. Ramzi ZINAOUI	Administrateur

18 présents

Absents – excusés :

M. Georges MOTHRON	Administrateur, ayant donné pouvoir à Mme CAVECCHI
M. Jérôme PACCINI	Administrateur
M. Vincent VILPASTEUR	Administrateur, ayant donné pouvoir à M. BAQUIN

3 absents excusés , dont 2 ayant donné pouvoir

Absent :

M. François VERJUS	Administrateur
--------------------	----------------

1 absent

Direction/Service : Direction Générale

Objet : Compte rendu de l'activité de la Directrice générale – année 2022

Vu l'article R421 -18 du CCH qui précise les fonctions et attributions du Directeur Général ;
Vu le rapport présenté au présent Conseil d'Administration relatif à l'objet susvisé.

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré :

- **PREND ACTE** du compte rendu des actes réalisés par la Directrice générale au titre de l'année 2022 joint en annexe de la présente délibération.

Approuvé à l'unanimité

Pour Extrait Certifié Conforme
La Présidente

Marie-Christine CAVECCHI

Annexe - Rapport N° 11-23 au Conseil d'Administration du 13/02/2023
Compte rendu d'activité de la Directrice générale
Année 2022

- 1 - Trésorerie
- 2 - Contrats de prêt
- 3 - Conventions de réservation de logements
- 4 - Actes fonciers
- 5 - Conventions d'octroi de subventions
- 6 - Marchés et avenants
- 7 - Mouvements effectifs

1- Situation de la Trésorerie de Val d'Oise Habitat - Exercice 2022

Date	Comptes courants										Livret A		Autres		Total	
	Caisse d'Epargne		La Banque Postale		ARKEA		Crédit Agricole		Total		Arkea	La Banque Postale	Caisse d'Epargne	Total		ARKEA
	Caisse d'Epargne	PSLA	Caisse d'Epargne	Postale	ARKEA	Crédit Agricole	Total	Arkea	La Banque Postale	Caisse d'Epargne	Total	ARKEA				
31/01/2022	1 684 280 €	811 618 €	1 444 670 €	4 201 687 €	470 713 €	8 612 967 €	19 343 647 €	2 852 443 €	6 222 252 €	28 418 342 €	211 103 €	37 242 412 €				
28/02/2022	2 342 641 €	0 €	2 973 520 €	2 272 261 €	470 713 €	8 059 136 €	10 343 647 €	2 852 443 €	8 033 870 €	21 229 960 €	211 103 €	29 500 198 €				
31/03/2022	1 269 129 €	0 €	3 121 500 €	7 573 345 €	299 499 €	12 253 473 €	10 343 647 €	4 852 443 €	8 733 870 €	23 929 960 €	211 103 €	36 404 535 €				
30/04/2022	1 493 609 €	0 €	3 348 729 €	6 685 377 €	299 499 €	11 827 214 €	15 343 647 €	6 852 443 €	9 733 870 €	31 929 960 €	211 103 €	43 968 276 €				
31/05/2022	1 735 711 €	0 €	3 253 947 €	4 045 516 €	299 499 €	9 334 673 €	12 343 647 €	8 852 443 €	10 733 870 €	31 929 960 €	211 103 €	41 475 735 €				
30/06/2022	1 872 325 €	0 €	1 716 320 €	6 173 170 €	129 599 €	9 891 412 €	8 343 647 €	10 852 443 €	11 733 870 €	30 929 960 €	211 103 €	41 032 475 €				
31/07/2022	581 450 €	0 €	883 391 €	5 461 032 €	129 599 €	7 055 472 €	4 343 647 €	13 852 443 €	14 233 870 €	32 429 960 €	211 103 €	39 696 534 €				
31/08/2022	1 607 939 €	0 €	4 210 676 €	4 448 965 €	129 599 €	10 597 179 €	8 343 647 €	13 852 443 €	11 233 870 €	33 429 960 €	211 103 €	44 238 242 €				
30/09/2022	919 008 €	0 €	2 025 255 €	5 853 023 €	129 599 €	8 926 885 €	33 343 647 €	3 852 443 €	2 733 870 €	39 929 960 €	211 103 €	49 067 948 €				
31/10/2022	1 077 503 €	0 €	1 608 506 €	19 519 415 €	31 703 €	22 237 127 €	13 343 647 €	6 352 443 €	3 733 870 €	23 429 960 €	211 103 €	45 878 190 €				
30/11/2022	811 305 €	0 €	949 291 €	4 425 340 €	31 703 €	6 217 639 €	18 343 647 €	2 852 443 €	2 233 870 €	23 429 960 €	211 103 €	29 858 702 €				
31/12/2022	887 677 €	0 €	992 453 €	3 382 073 €	404 205 €	5 666 408 €	12 343 647 €	4 852 443 €	3 233 870 €	20 429 960 €	211 103 €	26 307 471 €				

2 - Liste des contrats de prêt souscrits - Exercice 2022

N° programme	Ville	Nom programme	Type operation	Nombre logements	Montant	Preteur	Type financement	Date signature contrat	Duree	Taux	Commentaires
011200	ASNIERES S/CISE	Rue de Royumont - Domaine de Sophie	Neuf	1	604 788 €	CAISSE D'EPARGNE	Fixe (Commerces)	03/02/2022	25	1,28	
019100	VILLIERS LE BEL	Puis la Marrière	Rehabilitation	895	5 000 000 €	CAISSE D'EPARGNE	Fixe	29/03/2022	25	1,45	
019100	DIVERS	Remplacements de composant	RC		5 710 000 €	ARKEA	Fixe	04/02/2022	15	1,08	
059200	LE PLESSIS-BOUCHARD	Rue Alexandre	Neuf	12	198 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/03/2022	40	0,25 (ou LA - 2,25)	
059200	LE PLESSIS-BOUCHARD	Rue Alexandre	Neuf	12	66 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/03/2022	40	0,25 (ou LA - 2,25)	
059200	LE PLESSIS-BOUCHARD	Rue Alexandre	Neuf	12	30 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/03/2022	40	0,25 (ou LA - 1,75)	
054000	LISLE ADAM	Rue Christophe Mancier	Neuf	15	132 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/03/2022	40	0,25 (ou LA - 2,25)	
054000	LISLE ADAM	Rue Christophe Mancier	Neuf	15	132 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/03/2022	40	0,25 (ou LA - 2,25)	
054000	LISLE ADAM	Rue Christophe Mancier	Neuf	15	69 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/03/2022	40	0,25 (ou LA - 1,75)	
054300	VILLAINES SOUS BOIS	Rue de la gare	Neuf	18	132 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/03/2022	40	0,25 (ou LA - 2,25)	
054300	VILLAINES SOUS BOIS	Rue de la gare	Neuf	18	132 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/03/2022	40	0,25 (ou LA - 2,25)	
022200	BOUFFEMONT	Rue de la Plaine de France (Proche gare)	Neuf	27	132 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/03/2022	40	0,25 (ou LA - 2,25)	
022200	BOUFFEMONT	Rue de la Plaine de France (Proche gare)	Neuf	27	132 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/03/2022	40	0,25 (ou LA - 2,25)	
022200	BOUFFEMONT	Rue de la Plaine de France (Proche gare)	Neuf	27	132 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/03/2022	40	0,25 (ou LA - 2,25)	
059500	CORMEILLES EN PARISSIS	Rue des Acacias	Neuf	31	198 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/03/2022	40	0,25 (ou LA - 1,75)	
059500	CORMEILLES EN PARISSIS	Rue des Acacias	Neuf	31	198 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/03/2022	40	0,25 (ou LA - 2,25)	
059500	CORMEILLES EN PARISSIS	Rue des Acacias	Neuf	31	90 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/03/2022	40	0,25 (ou LA - 1,75)	
059500	CORMEILLES EN PARISSIS	Rue des Acacias	Neuf	31	132 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/03/2022	40	0,25 (ou LA - 2,25)	
059500	CORMEILLES EN PARISSIS	Rue des Acacias	Neuf	31	132 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/03/2022	40	0,25 (ou LA - 2,25)	
059500	CORMEILLES EN PARISSIS	Rue des Acacias	Neuf	31	10 000 000 €	ARKEA	Fixe	07/05/2022	1	0,15	
030000	SAINTE PRIX	Ligne de trésorerie	Neuf / Rehabilitation		10 000 000 €	LA BANQUE POSTALE	Variable Livret A	17/06/2022	1	0,5	
030000	SAINTE PRIX	La Vallée - Tranche 1 et 2	Rehabilitation	247	3 074 000 €	BANQUE DES TERRITOIRES	Variable Livret A	28/06/2022	25	LA - 0,25	
019100	VILLIERS LE BEL	La Vallée - Tranche 1 et 2	Rehabilitation	247	9 651 941 €	BANQUE DES TERRITOIRES	Fixe	28/06/2022	25	1,76	
027400	SURVILLIERS	Puis la Marrière	Rehabilitation	895	3 957 875 €	ARKEA	Fixe	20/07/2022	20	1,11	
027400	SURVILLIERS	Rue du Houx	Neuf	36	198 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	28/09/2022	40	0,25 (ou LA - 2,25)	
027400	SURVILLIERS	Rue du Houx	Neuf	36	66 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	28/09/2022	40	0,25 (ou LA - 2,25)	
027400	SURVILLIERS	Rue du Houx	Neuf	36	90 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	28/09/2022	30	0,25 (ou LA - 1,75)	
055600	FOSSÉS	Grande rue	Neuf	18	132 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	29/09/2022	40	0,25 (ou LA - 2,25)	
055600	FOSSÉS	Grande rue	Neuf	18	66 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	29/09/2022	40	0,25 (ou LA - 2,25)	
055600	FOSSÉS	Grande rue	Neuf	18	90 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	29/09/2022	40	0,25 (ou LA - 1,75)	
055600	MAFFLIERS	Rue de Beaumont	Neuf	24	132 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	26/10/2022	40	0,25 (ou LA - 2,25)	
055600	MAFFLIERS	Rue de Beaumont	Neuf	24	132 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	26/10/2022	40	0,25 (ou LA - 2,25)	
055600	DIVERS		Renégociation prêt		596 611 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe	31/10/2022	5	0,25	
055600	DIVERS		Renégociation prêt		4 350 573 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe	31/10/2022	10	0,4	
055600	DIVERS		Renégociation prêt		3 811 859 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe	31/10/2022	15	0,6	
055600	DIVERS		Renégociation prêt		1 004 195 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe	31/10/2022	30	0,85	
055600	DIVERS		Renégociation prêt		848 250 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe	31/10/2022	35	0,85	
055600	DIVERS		Renégociation prêt		4 433 991 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe	31/10/2022	40	0,85	
055600	ST LEU LA FORET	Rue des Grandes Tanneries	Neuf	8	66 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	25/11/2022	40	0,25 (ou LA - 2,25)	
055600	ST LEU LA FORET	Rue des Grandes Tanneries	Neuf	8	66 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	25/11/2022	40	0,25 (ou LA - 2,25)	
055600	ST LEU LA FORET	Rue des Grandes Tanneries	Neuf	8	30 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	25/11/2022	30	0,25 (ou LA - 1,75)	
055600	MAFFLIERS	Rue de Beaumont	Neuf	24	150 000 €	ACTION LOGEMENT SERVICES	Fixe plancher (ou variable Livret A)	01/12/2022	30	0,25 (ou LA - 1,75)	
		Total		42	65 338 133 €						

3 - Conventions de réservation signées - Exercice 2022

Date	Partenaires	Nombre de logements	Type réservation	Nature	Montant
	CAF	5	DU	Subvention	70 000 €
06/04/2022	Ministère de la Justice	20	DU	Subvention	300 000 €
14/11/2022	Ministère de la Justice	20	DU	Subvention	300 000 €
	Rectorat de Versailles	27	DU	Subvention	270 000 €
	La Poste	10	DU	Subvention	150 000 €
	Action Logement Services	"Non limitée **"	DU	Prêt	324 000 €
	Total	82			1 414 000 €

* 18 baux signés au 26/09/2022

4 - Actes fonciers - Exercice 2022

OPERATION	NATURE DE L'ACTE	Adresse	Nature	Prix TTC	Date
ACTES DEFINITIFS D'ACQUISITION/CESSION					
SURVILLIERS Opération Gendarmerie VEFA SCCV SURVILLIERS 1/VOH	acte d'acquisition en VEFA	La Fosse Hersent SURVILLIERS	5 bâtiments (16 logts) et 19 maisons individuelles, 91 places de parking	9.878.222,70 €	31/01/2022
LE PLESSIS BOUCHARD VEFA ELYCITE/VOH	acte d'acquisition en VEFA	17 Rue André Alexopoulos LE PLESSIS-BOUCHARD	1 bâtiment (12 logts) et 12 places de parking	2.239.705,10 €	11/05/2022
VILLIERS LE BEL cession chaufferie VOH/ SYNDICAT INTERCOMMUNAL VILLIERS LE-BEL / GONESSE	acte de cession	Avenue des Erables, ZAC des Tissonvilliers III VILLIERS-LE-BEL	bâtiment à usage de chaufferie	30 000,00 € compte tenu de la prise en charge par le syndicat de l'ensemble des travaux de réfection et de mise aux normes de la chaufferie estimé à 150.000,00€	22/07/2022
VIARMES cession DEPARTEMENT VAL D'OISE/VOH	acte d'acquisition	54 rue de Paris VIARMES	Maison de maître (6 logements) + bâtiment de locaux de service/bureaux ex gendarmerie	241.173,00 €	26/07/2022
VILAINES SOUS BOIS VEFA SCCV LES DAHLIAS/VOH	acte d'acquisition en VEFA	La porte Gentesse VILAINES SOUS BOIS	18 logements 2 locaux commerciaux 21 places de parking	4.430.565,53 €	26/10/2022
SAINTE LEU LA FORET VEFA KAUFMAN & BROAD/VOH	contrat de réservation	Lieu-dit le Grandes Tannières SAINT LEU LA FORET	8 maisons	2.000.644,52 €	19/07/2022

4 - Actes fonciers - Exercice 2022

MAFFLIERS VEFA SCCV LES FORSYTHIAS/VOH	contrat de réservation	74 rue de Beaumont/ 11 route nationale 1 maffliers	1 bâtiment de 24 logements 31 places de stationnement	5.105.809,90 €	21/07/2022
SURVILLIERS Projet Gendarmerie VEFA PANHARD/VOH BC CARPF/VOH	bail à construction CARPF/VOH	Lieu dit La Fosse Hersent SURVILLIERS	Bail à construction portant sur un terrain à bâtir. Locaux administratifs et techniques gendarmerie à construire par VOH	Loyer global pour toute la durée du bail 50 000 €	08/11/2022
MERIEL rue Victor Hugo Cession EPFIF/VOH	Promesse synallagmatique pour une acquisition par VOH	60/62/64 Avenue Victor Hugo MERIEL	Acquisition portant sur des terrains à bâtir. 42 logements sociaux et 42 places de stationnement à construire par VOH	→ part fixe : 1.043,00 € HT → part variable : 37.809,55 € HT part variable → minoration foncière prévisionnelle : 609.489,00 €	21/10/2022
TAVERNY VEFA K&B/VOH	contrat de réservation	Rue des peupliers/ rue des lilas	33 logements sociaux 13 LLI 46 places de stationnement	9.190.496,98 €	29/11/2022
BEZOND VEFA ATLANT-NEXITY/VOH	contrat de réservation	Rue Albert 1er	28 logements 28 places de stationnement	5.294.794,07 €	15/12/2022

VENTES LOGEMENTS HLM

VENTE PSLA 0233 MONTSOULT	Levée d'option MILIEN	49 rue de Beauvais	pavillon	226 532,66 €	13/09/2022
VENTE PSLA 0233 MONTSOULT	Levée d'option TABU	49 rue de Beauvais	pavillon	245 054,88 €	22/06/2022
VENTE PSLA 0233 MONTSOULT	Levée d'option NOGUES	49 rue de Beauvais	pavillon	231 432,88 €	17/05/2022
VENTE PSLA 0140 MONTIGNY	Levée d'option	20 allée des Peintres	pavillon	285 826,90 €	28/10/2022
VENTE PSLA 0254 PIERRELAZE	Levée d'option SCHNEIDER	11 rue Jean Ferrat	logement	151 158,15 €	26/10/2022
VENTE PROG 837 LOUVRES	acte de cession MORVANY	7 Place de la Gare	logement	141 707,00 €	19/09/2022
VENTE PROG 792 BEAUMONT	acte de cession AYAD MORSELI	42 rue Anatole France	pavillon	138 000,00 €	21/04/2022
VENTE PROG 792 BEAUMONT	acte de cession HIMMICH	54 rue Duquesnel	pavillon	140 000,00 €	09/03/2022
VENTE PROG 837 LOUVRES	acte de cession BENAB	6 Place de la Gare	logement	113 085,00 €	05/10/2022
VENTE PROG 837 LOUVRES	acte de cession GOCMEN	5 Place de la Gare	logement	151 317,00 €	18/10/2022
VENTE PROG 820 PONTOISE	acte de cession DEVASAGAYAM	8 avenue de Verdun	pavillon	170 005,00 €	20/10/2022
VENTE PROG 837 LOUVRES	acte de cession GOMIS	6 Place de la Gare	logement	171 463,00 €	25/10/2022
VENTE PROG 809 GOUSSAINVILLE	acte de cession SUIMANI	39 rue Louise Michel	pavillon	110 160,00 €	16/12/2022
VENTE PROG 792 BEAUMONT	acte de cession BAUDRY	35 rue Duquesnel	pavillon	138 000,00 €	26/12/2022
VENTE PROG 808 GOUSSAINVILLE	acte de cession LE	2 rue des Gardes	pavillon	167 616,00 €	30/12/2022

AUTRES ACTES SIGNES (BAUX/PROTOCOLES)

--	--	--	--	--	--

6 - Marchés signés - Exercice 2022

Arrêté au 31/12/2022

Numéro de marché	Objet du marché	Procédure	Titulaire	Département	Adresse	Montant marché forfaitaire	Part à Bordereau Minimum	Part à Bordereau Maximum
2021-1050 MS2	Travaux de gros entretien et remplacement de composants /travaux de ravalement à rue de Gisors"	Marché Subséquent	SOCATEB	94537	ORLY	752 226,48		
2021-1051MS3	Accord cadre Travaux de gros entretien et remplacement de composant : Travaux de ravalement à Bezons "Pasteur"	Marché Subséquent	SEEF	78420	CARRIERE SUR SEINE	555 862,80		
2021-1056MS1	Travaux de changement des émetteurs de chaleur dans les logts de la gendarmerie de Fosses "41 avenue de la Haute" Grève - 25 logts	Marché Subséquent	SPECV	77090	COLLEGIEN	103 496,96		
2021-1056MS2	Travaux de changement des émetteurs de chaleur dans les logts de la gendarmerie de l'île Adam "9 rue Bergeret" 8 logts - Lot 2	Marché Subséquent	SPECV	77090	COLLEGIEN	24 654,44		
2021-1052 MS2	Accord cadre Travaux de gros entretien et remplacement de composant : Travaux de ravalement à Montsoult "Gendarmerie 27 Av F. Fourcade"	Marché Subséquent	SPFBI	94200	IVRY SUR SEINE	216 257,62		
2021-1053MS2	Accord cadre Travaux de gros entretien et remplacement de composant : Travaux de ravalement à Jouy le Moutier "26 Arpents"	Marché Subséquent	SPFBI	94200	IVRY SUR SEINE	216 257,62		
2021-1058 MS1	Accord cadre Travaux de gros entretien et remplacement de composant : Travaux de plomberie à Eaubonne "V Rousseau"	Marché Subséquent	RENOV TCE	77340	PONTAULT COMBAULT	199 357,56		
2021-1080MS2	Travaux de gros entretien et remplacement de composants /travaux de peinture de cages d'escaliers à Franconville "Croix Verte"	Marché Subséquent	SEEF	78420	CARRIERE SUR SEINE	106 771,45		
2021-1080MS3	Travaux de gros entretien et remplacement de composants /travaux de peinture de cages d'escaliers à Franconville "Croix Verte"	Marché Subséquent	SEEF	78420	CARRIERE SUR SEINE	96 931,30		
2021-1080MS1	Travaux de gros entretien et remplacement de composants /travaux de peinture de cages d'escaliers à Franconville "Montédour"	Marché Subséquent	SEEF	78420	CARRIERE SUR SEINE	30 610,60		
2021-1095 MS2	Accord cadre Travaux de gros entretien et remplacement de composant : Travaux de couverture à Goussainville "l'Ormeteau"	Marché Subséquent	LECUYER	77164	FERRIERES EN BRIE	175 783,50		
2021-1103	Fourniture de matériels et produits d'entretien - Lot 1 Agence Ouest	AO	COTTREZ	93120	LA COURNEUVE	0,00	0,00	90 000,0
2021-1104	Fourniture de matériels et produits d'entretien - Lot 2 Agence Sud	AO	COTTREZ	93120	LA COURNEUVE	0,00	0,00	90 000,0
2021-1105	Fourniture de matériels et produits d'entretien - Lot 3 Agence Est	AO	COTTREZ	93120	LA COURNEUVE	0,00	0,00	90 000,0

6 - Marchés signés - Exercice 2022

Arrêté au 31/12/2022

Numéro de marché	Objet du marché	Procédure	Titulaire	Département	Adresse	Montant marché forfaitaire	Part à Bordereau Minimum	Part à Bordereau Maximum
2021-1106	Prestations d'entretien des aires de jeux	MAPA	ECOGOM	62161	MARCEUIL	4 580,29	0,00	30 000,00
2021-1109	Réhabilitation de 154 logements et densification de 6 logements "la Croix Saint Sylvere" à Cergy Lot 2 : Etanchéité	MAPA	SOLARTOIT	77330	OZOIR LA FERRERE	364 952,67		
2021-1110	Réhabilitation de 154 logements et densification de 6 logements "la Croix Saint Sylvere" à Cergy Lot 6 : Plomberie, chauffage, ventilation	MAPA	SITEAU	91160	CHAMPLAN	236 764,45		
2021-1111	Réhabilitation de 154 logements et densification de 6 logements "la Croix Saint Sylvere" à Cergy Lot 7 : Electricité	MAPA	CIDE ELEC	91560	CROSNE	155 361,21		
2021-1112	Réhabilitation de 154 logements et densification de 6 logements "la Croix Saint Sylvere" à Cergy Lot 8 : Aménagements extérieurs	MAPA	LSR	94000	CRETEIL	49 960,00		
2021-1114	Réhabilitation de 154 logements et densification de 6 logements "la Croix Saint Sylvere" à Cergy Lot 1 : Désamiantage - Gros œuvre - ITE	MAPA	SOGED	78190	TRAPPES	1 863 000,00		
2022-1001	AMOE RESHAH (centrale d'achats)	CENTRALE ACHATS	CFI	93223	SAINT DENIS	20 000,00		
2022-1002	Maitrise des charges individuelles d'eau chaude sanitaire et ou d'eau froide dans les résidences non équipées de compteurs ainsi que toutes prestations de services associées - secteur EST	AO	PROMISERVE	93200	SAINT DENIS	444 214,80	0,00	400 000,00
2022-1003	Travaux d'accès difficile Lot 1 : Secteur Ouest	MAPA	OUEST ACRO	53950	LOUVERIE		0,00	300 000,00
2022-1004	Travaux d'accès difficile Lot 2 : Secteur Est	MAPA	ABSIDE	93100	MONTREUIL		0,00	300 000,00
2022-1005	Travaux d'accès difficile Lot 3 : Ouest Acro	MAPA	OUEST ACRO	53950	LOUVERNE		0,00	300 000,00
2022-1006	Démolition partielle d'un bâtiment 20 logts à Villiers le Bel "18/20 Av du 8 Mai 1945" - maitrise d'œuvre	MAPA	FCID	44600	SAINT NAZAIRE	19 950,00		
2022-1007	INFR IT RESAH (centrale d'achats)	CENTRALE ACHATS	CFI	93223	SAINT DENIS	170 000,00		
2022-1008	Mission de repérage de matériaux contenant de l'amiante	AO	CEPARI DIAG	75116	PARIS		0,00	400 000,00

6 - Marchés signés - Exercice 2022

Arrêté au 31/12/2022

Numéro de marché	Objet du marché	Procédure	Titulaire	Département	Adresse	Montant marché forfaitaire	Part à Bordsseau Minimum	Part à Bordsseau Maximum
2022-1009	GIPC DATACENER (centrale d'achats)	CENTRALE ACHATS	GIPC	95032	CERGY	30 000,00		
2022-1010	Réhabilitation en site occupé de 152 logts à Osny "La Ravinière" Lot 1 : Traitement des matériaux amiantés	AO	KLC DESAMANTAGE	95200	SARCELLES	28 670,00		
2022-1011	Réhabilitation en site occupé de 152 logts à Osny "La Ravinière" Lot 2 : Travaux d'intérieur	AO	ACORUS	77183	CROISSY BEAUBOURG	1 383 463,45		
2022-1012	Réhabilitation en site occupé de 152 logts à Osny "La Ravinière" Lot 3 : Traitement des façades	AO	SPEBI	94200	IVRY SUR SEINE	1 790 832,60		
2022-1013	Réhabilitation en site occupé de 152 logts à Osny "La Ravinière" Lot 4 : Travaux d'étanchéité	AO	SOPREMA	92238	GENNEVILLIERS	319 317,75		
2022-1014	Réhabilitation en site occupé de 152 logts à Osny "La Ravinière" Lot 5 : Travaux de menuiserie extérieure PVC	AO	LES ZELLES	88250	LA BRESSE	812 466,01		
2022-1015	Réhabilitation en site occupé de 152 logts à Osny "La Ravinière" Lot 6 : Travaux de métallerie, vitrerie	AO	TECERAL	95480	PIERRELAYE	499 040,20		
2022-1016	Réhabilitation en site occupé de 152 logts à Osny "La Ravinière" Lot 7 : Travaux de plomberie/CVC/Gaz	AO	THOISON/LAURENT/C PE	94260	FRESNES	558 977,19		
2022-1017	Réhabilitation en site occupé de 152 logts à Osny "La Ravinière" Lot 8 : Travaux d'électricité	AO	CIDE ELEC	91560	CROSNE	267 913,49		
2022-1018	Réhabilitation en site occupé de 152 logts à Osny "La Ravinière" Lot 9 : Travaux d'aménagement des espaces extérieurs	AO	TRAVAUX PUBLICS ET MAINTENANCE	93360	NEUILLY PLAISANCE	161 859,29		
2022-1019	Entretien de l'étanchéité des toitures terrasse et entretien des ouvrages Lot 1 : Secteur Ouest (agence de Cergy)	AO	GE C ILE DE France	92230	GENNEVILLIERS	49 100,82	0,00	200 000,00
2022-1020	Entretien de l'étanchéité des toitures terrasse et entretien des ouvrages Lot 2 : Secteur Sud (agence de Franconville)	AO	SNE	75017	PARIS	20 342,00	0,00	200 000,00
2022-1021	Entretien de l'étanchéité des toitures terrasse et entretien des ouvrages Lot 3 : Secteur Est (agence de Sarcelles)	AO	ALPHA SERVICES	91570	BEVRES	32 830,00	0,00	200 000,00
2022-1022	Marché de nettoyage, désobstruction et désinfection des colonnes vides ordures	MAPA	EAV	78920	ECQUEVILLY	23 392,72		
2022-1023	Entretien et dépannage des équipements de télédistribution	MAPA	SACOFA	93300	AUBERVILLIERS	51 216,30	0,00	30 000,00

6 - Marchés signés - Exercice 2022

Arrêté au 31/12/2022

Numéro de marché	Objet du marché	Procédure	Titulaire	Département	Adresse	Montant marché forfaitaire	Part à Bordereau Minimum	Part à Bordereau Maximum
2022-1024	Nettoyage et entretien des parties communes Lot 1 : Agence Ouest	AO	ISS	92400	COURBEVOIE	450 252,61	0,00	500 000,00
2022-1025	Nettoyage et entretien des parties communes Lot 2 : Agence Sud	AO	ETANEUF	92100	BOULOGNE BILLANCOURT	510 431,40	0,00	500 000,00
2022-1026	Nettoyage et entretien des parties communes Lot 3 : Agence Est	AO	ISS	92400	COURBEVOIE	1 156 853,80	0,00	500 000,00
2022-1027	Nettoyage et entretien des parties communes Lot 4 : Batiments administratifs	AO	DERICHEBOURG	94470	BOISSY ST LEGER	103 086,19	0,00	50 000,00
2022-1028	Nettoyage et entretien des parties communes Lot 5 : PACK BIENVENU	AO	ISS	92400	COURBEVOIE	120 000,00	0,00	120 000,00
2022-1029	Villiers le Bel "Résidence SNI" - Maîtrise d'oeuvre	NEGOCIE	Christophe BARTHELEMY	91270	VIGNEUX SUR SEINE	397 240,00		
2022-1030	Marché d'entretien des espaces verts de diverses résidences de Val d'Oise Habitat : Lot n°1 - Agence OUEST	AO	PINSON PAYSAGE	95580	ANDILLY	250 101,37	30 000,00	250 000,00
2022-1031	Marché d'entretien des espaces verts de diverses résidences de Val d'Oise Habitat : Lot n°2 - Agence SUD	AO	PINSON PAYSAGE	95580	ANDILLY	200 225,93	30 000,00	250 000,00
2022-1032	Marché d'entretien des espaces verts de diverses résidences de Val d'Oise Habitat : Lot n°3 - Agence EST	AO	PINSON PAYSAGE	95580	ANDILLY	229 953,85	30 000,00	250 000,00
2022-1033	Centre d'appels pour la gestion et le traitement des demandes d'intervention urgentes hors heures ouvrées	AO	SOFRADEL	59400	CAMBRAI	32 320,00	0,00	80 000,00
2022-1034	Marché d'entretien des installations individuelles de chauffage, eau chaude sanitaire individuelle et ventilation - lot 1 secteur Ouest - Agence de Cergy	AO	SARANKA COURTEILLI	94120	FONTENAY SOUS BOIS	427 372,58	0,00	600 000,00
2022-1035	Marché d'entretien des installations individuelles de chauffage, eau chaude sanitaire individuelle et ventilation - lot 2 secteur Sud - Agence de Franconville	AO	SARANKA COURTEILLI	94120	FONTENAY SOUS BOIS	294 479,37	0,00	500 000,00
2022-1036	Marché d'entretien des installations individuelles de chauffage, eau chaude sanitaire individuelle et ventilation - lot 3 secteur Est - Agence de Sarcelles	AO	CONFOGAZ	93330	NEUILLY SUR MARNE	525 056,40	0,00	600 000,00
2022-1037	Fourniture de vêtements de travail et d'EPI	AO	TRENOIS	59290	WASQUEHAL			380.000 (2 ans) 190.000 pour reconduction 1 et 2
2022-1038	Réhabilitation de 154 logts et densification de 6 logts à Cergy "La Croix St Sylvere" Lot 3 : Menuiseries extérieures pvc/portes alu/metalerie	MAPA	BMG ENTREPRISE	95740	FREPIILLON	474 267,94		
2022-1039	Réhabilitation de 154 logts et densification de 6 logts à Cergy "La Croix St Sylvere" Lot 4 : Menuiseries intérieures/cloisons/faux plafonds	MAPA	SANICOTHERM	93120	LA COURNEUVE	255 385,80		
2022-1040	Réhabilitation de 154 logts et densification de 6 logts à Cergy "La Croix St Sylvere" Lot 5 : Revêtements de sol/faïence peinture/nettoyage de fin de chantier	MAPA	ALSAD	92600	ASNIERES SUR SEINE	199 620,25		
2022-1041	MOE Sarcelles "Watteau et résidence de la gare"	NEGOCIE	APIA ARCHITECTURE	75012	PARIS	523 850,00		

6 - Marchés signés - Exercice 2022

Arrêté au 31/12/2022

Numéro de marché	Objet du marché	Procédure	Titulaire	Département	Adresse	Montant marché forfaitaire	Part à Bordereau Minimum	Part à Bordereau Maximum
2022-1042	Mission d'organisation de l'élection des représentants des locataires au conseil d'administration sur le patrimoine de Val d'Oise Habitat	MAPA	PARAGON TRANSACTION	58202	COSNE SUR LOIRE	16 881,00	0,00	20 000,00
2021-1097	AMO pour le suivi et le contrôle de la maintenance des ascenseurs et portes automatiques sur le patrimoine de Val d'Oise Habitat	AO	QUALICONSULT EXPLOITATION	78350	JOUY EN JOSAS	132 008,00	sans minimum	sans maximum
2022-1043	Maintenance et dépannage en électricité et équipements d'interphonie - Lot 1 Ouest	AO	SOTRELEC	77200	TORCY		0,00	900 000,00
2022-1044	Maintenance et dépannage en électricité et équipements d'interphonie - Lot 2 Sud	AI	SOTRELEC	77200	TORCY		0,00	900 000,00
2022-1045	Maintenance et dépannage en électricité et équipements d'interphonie - Lot 3 EST	AI	PERRIN	94460	VALENTON		0,00	900 000,00
2022-1059	Fourniture d'articles de quincaillerie, serrurerie, peinture Lot 1 : Fourniture de quincaillerie et serrurerie	AO	TRENDS DECAMPS	59493	WASQUEBAL		0,00	70 000,00
2022-1062	Fourniture, location et maintenance de conteneurs à déchets ménagers sur diverses résidences de Val d'Oise Habitat	MAPA	ESE France	71530	CRISSEY	32 487,00		
22-526	MOE pour la démolition ex gendarmere et construction de 25 logis de 400m2 à Viarmes	NEGOCIE	ACTIO ARCHITECTURE	75013	PARIS	375 553,35		
22-519	Construction d'une gendarmerie à Survilliers - Lot 1 Terrassement	MAPA	DERICHEBOURG	94000	CRETEIL	359 500,00		
22-527	Construction d'une gendarmerie à Survilliers - Lot 2 Fondations GO Maçonnerie	MAPA	W-BTP	92400	COURBEVOIE	710 380,31		
22-520	Construction d'une gendarmerie à Survilliers - Lot 3 Elancheité	MAPA	CHAPELEC	92395	VILLENEUVE LA GARENNE	108 069,41		
22-521	Construction d'une gendarmerie à Survilliers - Lot 5 Menuiseries Interneures	MAPA	AM2B CONSTRUCTION	91170	VIRY CHATILLON	229 972,60		
22-522	Construction d'une gendarmerie à Survilliers - Lot 6 Plomberie	MAPA	CVC DESIGNE	95140	GARGES LES GONSESSES	132 600,00		
22-523	Construction d'une gendarmerie à Survilliers - Lot 7 Electricité	MAPA	GYRAD ELEC	92230	GENNEVILLIERS	229 043,59		
22-546	Construction d'une gendarmerie à Survilliers - Lot 4 VMC	MAPA	OMNIUM	77200	TORCY	103 863,35		
22-514	MOE pour la construction d'une résidence de 30 à 35 logis à Cersaie à Villiers le BEL	NEGOCIE	VIRTUEL ARCHITECTURE	75013	PARIS	588 000,00		
2022-1055	Réalisation d'études capacitaires et de Faisabilité	MAPA	BRAUD	75015	PARIS		0,00	214 000,00
2022-1056	Réalisation d'études capacitaires et de Faisabilité	MAPA	PREVOST	95290	L'ISLE ADAM		0,00	214 000,00
2022-1046	AC entretien couverture	MAPA	DESCHAMPS	93304	AUBERVILLIERS		0,00	220 000,00
2022-1047	AC entretien couverture	MAPA	DANIEL BAIN	93000	BOBIGNY		0,00	100 000,00
2022-1048	AC entretien couverture	MAPA	PIEL BAIN - GROUPEM	93001	BOBIGNY		0,00	300 000,00
2022-1049	Accord-cadre à bons de commande de travaux de remplacement de menuiserie sur le patrimoine de Val d'Oise Habitat	MAPA	SASU MM	93110	ROSNY SOUS BOIS		0,00	1 200 000,00
2022-1050	Accord-cadre à bons de commande relatif à des travaux de dépannage et d'entretien des installations de plomberie sur l'ensemble du patrimoine de Val d'Oise Habitat - LOT 1 CERGY	MAPA	ACORUS	77183	CROISY BEAUBOURG		0,00	400 000,00

6 - Marchés signés - Exercice 2022

Arrêté au 31/12/2022

Numéro de marché	Objet du marché	Procédure	Titulaire	Département	Adresse	Montant marché forfaitaire	Part à Bordereau Minimum	Part à Bordereau Maximum
2022-1051	Accord-cadre à bons de commande relatif à des travaux de dépannage et d'entretien des installations de plomberie sur l'ensemble du patrimoine de Val d'Oise Habitat - LOT 2 FRANCONVILLE	MAPA	GEOP	94370	SUCY EN BRIE		0,00	400 000,00
2022-1052	Accord-cadre à bons de commande relatif à des travaux de dépannage et d'entretien des installations de plomberie sur l'ensemble du patrimoine de Val d'Oise Habitat - LOT 3 SARCELLES	MAPA	GEOP	94370	SUCY EN BRIE		0,00	400 000,00
2022-1053	Prévoyance sociale : LOT 1 Assurance « Prévoyance complémentaire »	AO	COLLECTEAM	45380	LA CHAPELLE ST MESMIN	176 544,00		
2022-1054	Prévoyance sociale : LOT 2 Assurance « Complémentaire frais de soins »	AO	ILLUS TOWERS WATSC	92814	PUTEAUX	591 884,96		
2022-1057	Accord-cadre à bons de commande pour des prestations de géomètre expert et topographe LOT1	AO	RES EXPERTS-TECHNI	95200	SARCELLES		200 000,00	800 000,00
2022-1058	Accord-cadre à bons de commande pour des prestations de géomètre expert et topographe LOT2	AO	RES EXPERTS-TECHNI	95201	SARCELLES		200 000,00	800 000,00
2022-1060	Marché de fourniture d'articles de quincaillerie, de serrurerie, de peinture, de matériaux de construction, de matériels d'électricité, d'ampoules et de papiers peints - LOT 2	AO	DECOR PLUS	95330	DOMONT		0,00	70 000,00
2022-1061	Marché de fourniture d'articles de quincaillerie, de serrurerie, de peinture, de matériaux de construction, de matériels d'électricité, d'ampoules et de papiers peints - LOT 4	AO	SONNEPAR	92100	BOULOGNE BILLANCOURT		0,00	120 000,00
2021-1082MS1	Travaux de gros entretien et remplacement de composants /travaux de peinture de cages d'escaliers à Eaubonne 313/14 Rue D'Enghien"	Marché Subséquent	RTP	78420	CARRIERE SUR SEINE	23 233,60		
2021-1080MS4	Travaux de gros entretien et remplacement de composants /travaux de peinture de cages d'escaliers à Garges les Gonesses "F. Mansart"	Marché Subséquent	SEEF	78420	CARRIERE SUR SEINE	62 060,90		
2021-1095MS1	Travaux de gros entretien - travaux de couverture Réfection des cheneaux à Gonesse "St Blin"	Marché Subséquent	LECUYER	77164	FERRIERES EN BRIE	190 143,75		
2021-1094MS1	Travaux de gros entretien - travaux de couverture Réfection de la couverture à Eaubonne "Enghien"	Marché Subséquent	GEC	92230	GENNEVILLIERS	579 959,30		
22-544	Travaux de gros entretien et remplacement de composants /RAVALEMENT à Goussainville	Marché Subséquent	SEEF	78420	CARRIERE SUR SEINE	81 004,50		
22-546	Opération CHAMPAGNE EUROPE - Travaux - lot 4 VMC	MAPA	OMNIUM DE PLOMBERIE MODERNE	77200	TORCY	109 883,35		
Nombre de procédures						98		

6 - Avenants sur marchés signés - Exercice 2022

Arrêté au 31/12/2022

Numéro de marché	Objet du marché	Objet de l'avenant	Type de contrat	N° d'avenant	Procédure	Société	département	ville	Montant Avenant
2014-1072	Marché d'exploitation des installations thermiques des bâtiments	Prolongation du marché jusqu'au 30/06/2023	SERVICE	8	AO	DALKIA	59530	SAINT-ANDRE LES LILLE	130 116,44
2016-1046	Marché d'exploitation de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de VMC de type CPI à Cergy "Chamade"	Prolongation du marché jusqu'au 30/06/2023	SERVICE	2	AO	DALKIA	59530	SAINT-ANDRE LES LILLE	15 845,79
2016-1048	Marché d'exploitation de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de VMC de type CPI à Saint Ouen l'Aumône "chennevières"	Prolongation du marché jusqu'au 30/06/2023 et suppression de prestation	SERVICE	2	AO	DALKIA	59530	SAINT-ANDRE LES LILLE	69 797,20
2016-1057	Prestations d'exploitation de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de VMC à Sarcelles "Villa Leandra"	Correction erreur matérielle	TRAVAUX	4	AO	MTO	75017	PARIS	-675,00
2016-1100	Rehabilitation, résidentialisations de la résidence Bruyères les Marais	modifications honoraires	TRAVAUX	4	NEGOCIE	ATELIER GORVA PIQUERAS	75003	PARIS	54 190,59
2017-1099	Marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de 154 logts, la désinfection de 4 logts et la création de 15 places de stationnement à Cergy "La Croix Saint Sylvere"	Augmentation des honoraires du Maître d'Œuvre	TRAVAUX	2	NEGOCIE	DES CONTOURS	75012	PARIS	5 000,00
2017-1104	Désignation d'un commissaire aux comptes	Rajout d'une nouvelle mission de suivi des résultats SEG et hors SEG	SERVICE	1	MAPA	FIDAUDIT	92925	PARIS LA DEFENSE	2 800,00
2018-1013	Maintenance et dépannage en électricité d'interphonie lot 1 Ouest	prolongation du marché	SERVICE	2	AO	BEDIER	95310	SAINT OJEN L'AUMONE	33 600,00
2018-1014	Maintenance et dépannage en électricité d'interphonie lot 2 Sud Agence Franconville	Prolongation du marché de 3 mois reconductible	SERVICE	1	AO	PERRIN	94460	VALENTON	0,00
2018-1015	Maintenance et dépannage en électricité d'interphonie lot 3 Est	prolongation du marché	SERVICE	2	AO	BEDIER	95310	SAINT OJEN L'AUMONE	38 400,00
2018-1025	Entretien des équipements de robinetterie - lot 1 Secteur Ouest	Prolongation du marché jusqu'à 28/02/2023	SERVICE	4	AO	ISERBA	17000	BEYHOUST	90 865,90
2018-1026	Entretien des équipements de robinetterie - lot 2 Secteur Sud	Prolongation du marché jusqu'à 28/02/2023	SERVICE	1	AO	LA CENTRALE DES EAUX	91380	CHILLY MAZARIN	79 364,47
2018-1027	Entretien des équipements de robinetterie - lot 3 Secteur Est	Prolongation du marché jusqu'à 28/02/2023	SERVICE	4	AO	LA CENTRALE DES EAUX	91380	CHILLY MAZARIN	102 893,86

6 - Avenants sur marchés signés - Exercice 2022

Arrêté au 31/12/2022

Numéro de marché	Objet du marché	Objet de l'avenant	Type de contrat	N° d'avenant	Procédure	Société	département	ville	Montant Avenant
2018-1028	Entretien des équipements de robinetterie - lot 4 Gendarmerie	Prolongation du marché jusqu'à 28/02/2023	SERVICE	2	AO	LA CENTRALE DES EAUX	91380	CHILLY MAZARIN	6 723,06
2018-1029	Entretien des espaces verts de diverses résidences Lot 1 Agence Ouest	Prolongation du marché jusqu'à 10/07/2022	SERVICE	4	AO	NEREV	95580	ANDILLY	16 235,67
2018-1030	Entretien des espaces verts de diverses résidences Lot 2 Agence Sud	Prolongation du marché jusqu'à 10/07/2022	SERVICE	4	AO	NEREV	95580	ANDILLY	12 318,13
2018-1031	Entretien des espaces verts de diverses résidences Lot 3 Agence Est	Prolongation du marché jusqu'à 10/07/2022	SERVICE	4	AO	PINSON PAYSAGES	95580	ANDILLY	11 026,99
2018-1045	Entretien ménager et traitement des ordures ménagères - Lot 1 agence Ouest	prolongation de marché	SERVICE	9	AO	ISS PROPRIETE	75017	PARIS	148 944,36
2018-1046	Entretien ménager et traitement des ordures ménagères Lot : Agence Sud	prolongation de marché et modification de prestations	SERVICE	7	AO	ETANEUF	92100	BOULOGNE BILLANCOURT	185 021,16
2018-1047	Entretien ménager et traitement des ordures ménagères Lot 3 : Agence Est	prolongation de marché et modification de prestations	SERVICE	8	AO	AZUREL	78180	MONTIGNY LE BRETONNEUX	387 567,60
2018-1049	Entretien et maintenance des installations de chauffage individuel, d'eau chaude sanitaire et de ventilation naturelle et mécanique Lot 1 : Secteur Ouest	Rajout d'une nouvelle résidence prog 0234	SERVICE	12	AO	PROXISERVE	75020	PARIS	4 342,92
2018-1049	Entretien et maintenance des installations de chauffage individuel, d'eau chaude sanitaire et de ventilation naturelle	Prestations en moins suite incendie à Pontoise	SERVICE	13	AO	PROXISERVE	92300	LEVALLOIS PERRET	0,00
2018-1051	Entretien et maintenance des installations de chauffage individuel, d'eau chaude sanitaire et de ventilation naturelle et mécanique lot 3 : Secteur Est	Erreur matériel et suppression	SERVICE	6	AO	CONFOGAZ	93330	NEUILLY SUR MARNE	-101 123,95
2018-1061	Réhabilitation/résidentialisation à Taverny "Les bruyères les mares" Lot 2 : Intérieurs des bâtiments	Prolongation du marché + prestations supp	TRAVAUX	1	AO	ACORUS	77183	CROISSY BEAUBOURG	132 001,31
2018-1062	Réhabilitation, résidentialisations de la résidence Bruyères les Mares lot 3 : Aménagement des espaces extérieurs	Prestations supplémentaires et suppression de prestations	TRAVAUX	1	AO	COLAS	95480	PERRELAIE	212 424,79
2019-1003	Marché d'entretien des réseaux sanitaires eaux usées, eaux vannes et eaux pluviales - Lot 1 secteur Ouest	Prolongation du marché 31/12/22 + rajout d'une résidence	SERVICE	2	AO	EAV	78920	ECQUEVILLY	693,50

6 - Avenants sur marchés signés - Exercice 2022

Arrêté au 31/12/2022

Numéro de marché	Objet du marché	Objet de l'avenant	Type de contrat	N° d'avenant	Procédure	Société	département	ville	Montant Avenant
2019-1004	Entretien réseaux EU EP lot 2	Transfert du marché à SAPIAN	SERVICE	2	AO	SAPIAN (EX ISS HYGIENE)	92985	LA DEFENSE	0,00
2019-1021	MARCHE de rehabilitation/residentialisation de la Bruyere la Maree a Taverny lot 1 : Enveloppe Extérieure	Prolongation du marché 25/03/22 • travaux supplémentaires	TRAVAUX	5	AO	SGRC	92220	BAGNEUX	35 684,24
2019-1021	MARCHE de rehabilitation/residentialisation de la Bruyere la Maree a Taverny lot 1 : Enveloppe Extérieure	Modification dans le programme des travaux	TRAVAUX	4	AO	SGRC	92220	BAGNEUX	0,00
2019-1044	MBC d'entretien et de dépannage en plomberie dans les logts occupés et les parties communes des résidences du secteur Ouest	Integration du patrimoine secteur Est	SERVICE	1	AO	ABCP	95956	ROISSY	0,00
2019-1056	Construction d'une résidence accueil de 25 logts "Armme" Argenteuil rue de la solidarité - lot 7 Electricité	Transfert le patrimoine de Valtea au bénéfice de GYRARD ELEC • prolongation de la durée d'exécution	TRAVAUX	1	MAPA	GYRARD ELEC/VALTEA	92230	GENNEVILLIERS	6 350,00
2019-1037	Construction d'une résidence Accueil de 25 logts "rue de la Solidarité" Argenteuil lot 1 : Gros Œuvre	Modification des prestations et prolongation durée d'exécution	TRAVAUX	1	MAPA	EMC	95880	ENGIENS LES BAINS	-180,00
2019-1058	Construction d'une résidence Accueil de 25 logts "rue de la Solidarité" Argenteuil lot 4 : Aménagement intérieur	Modification des prestations et prolongation durée d'exécution	TRAVAUX	1	MAPA	J.S. AMENAGEMENTS	95290	L'ISLE ADAM	505,50
2019-1059	Construction d'une résidence accueil de 25 lits "Armme" Argenteuil rue de la solidarité - lot 5 Finition embellissement	modifier la durée d'exécution	SERVICE	1	MAPA	CBT	75030	PARIS	800,00
2019-1065	Fourniture, location et maintenance de conteneurs à déchets ménagers	Suppression de conteneurs	SERVICE	2	MAPA	ESE France	71530	CRISSEY	-1158,23
2020-1003	Entretien et maintenance des ascenseurs lot 1 : Secteur Sud	Annulation de l'avenant 2 car erreur	SERVICE	3	AO	AFEM	77190	DAMMARE LES LYS	-1833,33
2020-1006	Construction d'une résidence Accueil de 25 logts "rue de la Solidarité" Argenteuil lot 3 : Menuiseries extérieures	Modification des prestations et prolongation durée d'exécution	TRAVAUX	1	MAPA	DSE MENUISERIES	95650	BOISSY L'AILLERIE	-450,00
2020-1009	Marché de travaux pour la réhabilitation de 299 logts collectifs à Franconville "Montedour" lot 1 : Gros œuvre	prolongation délai d'exécution+modif travaux	TRAVAUX	1	AO	GCC	78132	LESMUREAUX	13 449,00
2020-1011	Marché de travaux pour la réhabilitation de 299 logts collectifs à Franconville "Montedour" lot 3 : Menuiseries extérieures	Modification des prestations	TRAVAUX	1	MAPA	GCC	78132	LESMUREAUX	69 221,45

6 - Avenants sur marchés signés - Exercice 2022

Arrêté au 31/12/2022

Numéro de marché	Objet du marché	Objet de l'avenant	Type de contrat	N° d'avenant	Procédure	Société	département	ville	Montant Avenant
2020-1012	Marché de travaux pour la réhabilitation de 259 logts collectifs à Franconville "Mondéour" lot 4 : Electricité	Modification des prestations	TRAVAUX	2	AO	SACOFA	93300	AUBERVILLIERS	9 268,04
2020-1022	Prestations de désinsectisation, dératisation et désinfection des logts en parties communes des résidences Lot 1 Agence Ouest	Ajout de prestations et suppression de sites	SERVICE	4	AO	SENI	94250	GENTILLY	2 294,00
2020-1023	Désinsectisation, dératisation, désinfection des logts et parties communes Lot 2 : Sud	Rajout d'une résidences au 02/10/22	SERVICE	1	AO	MHP	91540	ECHARCON	853,61
2020-1025	Prestations de désinsectisation, dératisation et désinfection des logts en parties communes des résidences Lot 4 : Gendarmeries du Val d'Oise	Ajout de prestations	SERVICE	2	AO	SANVIC	35577	CESSON SEVIGNE	239,20
2020-1026	MARCHE de vérification et de maintenance des installations sécurité incendie - lot 1 maintenance des installations	rajout de nouvelles résidences et nouvel équipement à Eaubonne "Dures Terres"	SERVICE	4	AO	YCARIS	75001	PARIS	66,02
2020-1044	Construction d'une résidence d'accueil de 25 logts à Argenteuil situé rue de la Solidarité lot 2 : Charpente	Modification des prestations et prolongation durée d'exécution	TRAVAUX	1	MAPA	CHARLEPCIGARDE TOITURE (groupement solidaire)	92396	VILLENEUVE LA GARENNE	148,02
2020-1045	Construction d'une résidence d'accueil de 25 logts à Argenteuil situé rue de la Solidarité lot 2 : Couverture	Modification des prestations et prolongation durée d'exécution	TRAVAUX	1	MAPA	CHARLEPCIGARDE TOITURE (groupement solidaire)	92397	VILLENEUVE LA GARENNE	1 990,23
2020-1046	Construction d'une résidence d'accueil de 25 logts à Argenteuil situé rue de la Solidarité lot 2.3 Etanchéité	Modification des prestations et prolongation durée d'exécution	TRAVAUX	1	MAPA	CHARLEPCIGARDE TOITURE (groupement solidaire)	92397	VILLENEUVE LA GARENNE	1 193,40
2020-1047	Construction d'une résidence accueil de 25 lots "Armes" Argenteuil rue de la solidarité - Lot 6 Plomberie chauffage	Modification des prestations et prolongation durée d'exécution	TRAVAUX	1	MAPA	BRIGAUD	60430	NCAILLES	9 597,71
2020-1052	Réhabilitation des parties communes et façades de commerces à Eaubonne "Les Dures Terres" lot 3 Plomberie	Travaux supplémentaires	TRAVAUX	1	MAPA	RENOV TCE	77340	PONTAULT COMBAULT	669,90
2020-1053	Marché de décontamination de logts suite à sinistres	prolongation de marché	SERVICE	2	MAPA	UNIPROMOTION	75018	PARIS	0,00
2020-1085	Exploitation et maintenance des installations thermiques (chauffage et eau chaude sanitaire) de type MCI avec fourniture P1-P2 et P3 pour les résidences Sarcelles 1 & 2	ajout de prestations à compter du 04/11/2022	SERVICE	1	AO	DALKIA	59350	SAINT ANDRE LES LILLE	3 689,37
2020-1091	Maîtrise des charges individuelles d'eau froide et/ou eau chaude sanitaire Lot 3 : Agence Est	Correction erreur matérielle, suppression de programmes, ajout de prestations	TRAVAUX	1	AO	PROXISERVE	92300	LEVALLOIS PERRET	55 478,20

6 - Avenants sur marchés signés - Exercice 2022

Arrêté au 31/12/2022

Numéro de marché	Objet du marché	Objet de l'avenant	Type de contrat	N° d'avenant	Procédure	Société	département	Ville	Montant Avenant
2020-1107	Réhabilitation des parties communes et des pièces humides des 247 logts à Saint Prix Lot 1 : Flomberie/chauffage/ventilation	Prestations en * et prolongation de délai d'exécution	TRAVAUX	1	MAPA	ACORUS	77183	CROISSY BEAUBOURG	48 354,94
2020-1108	Réhabilitation des parties communes et des pièces humides des 247 logts à Saint Prix Lot 2 : Aménagement intérieur	Prestations en *	TRAVAUX	1	MAPA	ACORUS	77183	CROISSY BEAUBOURG	-53421,04
2020-1109	Réhabilitation des parties communes et des pièces humides des 247 logts à Saint Prix Lot 3 : Electricité	Prestations en * et en -	TRAVAUX	1	MAPA	ACORUS	77183	CROISSY BEAUBOURG	21 845,60
2020-1110	Réhabilitation des parties communes et des pièces humides des 247 logts à Saint Prix "La Vallée" Lot 4 : Menuiserie serrurerie	Prestations supplémentaires et prolongation délai d'exécution	TRAVAUX	3	MAPA	MC CONSTRUCTION	78360	MONTESSON	2 850,00
2020-1113	Réhabilitation de 247 logts des parties communes et pièces humides à Saint Prix "la Vallée" lot 7 Couverture	Ajout de prestations et suppression	TRAVAUX	1	MAPA	CCB	95560	BAILLET EN France	15 525,68
2021-1017	pack bienvenue	prolongation de marché	SERVICE	2	MAPA	ISS PROPLETE	75017	PARIS	0,00
2021-1020	Réhabilitation et résidentialisation de 116 logts à Sarcelles "Paul Valéry" Lot 2 : Menuiseries extérieures	Missions complémentaires	TRAVAUX	1	AO	LOBILLARD	28000	CHARTRES	104 361,53
2021-1026	Réhabilitation et résidentialisation de 116 logts à Sarcelles "P.Valéry" Lot 8 : VRD Electricité	Prestations supplémentaires	TRAVAUX	1	FORMALISE (Négocie)	COLAS	95480	PIERRELAYE	14 451,25
2021-1028	Accord cadre à bons de commande de fourniture de papiers peints et de peinture	Rajout de lignes au bu	SERVICE	1	MAPA	DECOR PULUS	95330	DOMONT	0,00
2021-1033	Entretien du parc de portes, portails, barrières et bornes automatiques Lot 1 : Secteur Ouest	rajout d'équipements	SERVICE	2	AO	PRECIS POSE	78250	GAILLON SUR MONTCENT	4 000,00
2021-1038	Entretien du parc de portes, portails et bornes automatique - lot 1 agence Ouest	Rajout de 9 gendarmeries	SERVICE	3	AO	PRECIS POSE	78520	GAILLON SUR MONTCENT	6 300,00
2021-1039	Entretien du parc de portes, portails et bornes automatique - lot 2 Agence Sud	Rajout de 1 gendarmerie	SERVICE	3	AO	PRECIS POSE	78520	GAILLON SUR MONTCENT	4 050,00
2021-1039	Entretien du parc de portes, portails et bornes automatique - lot 2 Agence Sud	Intégration des équipements d'une nouvelle	SERVICE	4	AO	PRECIS POSE	78520	GAILLON SUR MONTCENT	835,00

6 - Avenants sur marchés signés - Exercice 2022

Arrêté au 31/12/2022

Numéro de marché	Objet du marché	Objet de l'avenant	Type de contrat	N° d'avenant	Procédure	Société	département	ville	Montant Avenant
2021-1039	Entretien du parc de portes, portails et bornes automatique - lot 2 Agence Sud	Correction d'une erreur matérielle	SERVICE	2	AO	PRECIS POSE	78521	GAILLON SUR MONTICENT	-600
2021-1040	Entretien du parc de portes, portails, barrières et bornes automatiques Lot 3 : Agence Est	Rajout de 3 gendarmeries à compter du 01/07/22	SERVICE	2	AO	KONE	92667	ASNIERES SUR SEINE	11 670,00
2021-1066	Travaux de remplacement des émetteurs de chauffage collectif à Orny "Les Paris"	Prolongation de délai de 4 semaines	TRAVAUX	1	M.A.P.A	CEC	75018	PARIS	0,00
2022-1008	Mission de repérage de matériaux contenant de l'amiante	Rajout de lignes au BPU	SERVICE	1	AO	CEPARI DIAG	75116	PARIS	0,00
2022-1024	Nettoyage et entretien des parties communes - Lot 1 Agence Ouest	Modification de la répartition des tâches ménagères entre gardiens et le titulaire	SERVICE	1	AO	ISS FACILITY SERVICES	92400	COURBEVOIE	-29 835,80
2022-1025	Nettoyage et entretien des parties communes Lot 2 : Agence Sud		SERVICE	1	AO	ETANEUF	92100	BOULOGNE BILLANCOURT	28 071,12
2021-1103	Fourniture de matériels et produits d'entretien - Lot 1 Agence Ouest	Adaptation des conditionnement et ajout d'articles	SERVICE	1	AO	COTTREZ	93120	LA COURNEUVE	0,00
2021-1104	Fourniture de matériels et produits d'entretien - Lot 2 Agence Sud	Adaptation des conditionnement et ajout d'articles	SERVICE	1	AO	COTTREZ	93120	LA COURNEUVE	0,00
2021-1105	Fourniture de matériels et produits d'entretien - Lot 3 Agence Est	Adaptation des conditionnement et ajout d'articles	SERVICE	1	AO	COTTREZ	93120	LA COURNEUVE	0,00
2021-1097	Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi et le contrôle de la maintenance des ascenseurs et des portes automatiques	Intégration des équipements de nouvelles résidences	SERVICE	1	AO	QUALICONSULT	78941	VELIZY	6 746,00
2016-1127	Marché de MOE pour la réalisation de travaux de réhabilitation et résidentialisation de 259 logts à Bezons "Grand Cerf"	missions complémentaires et résiliation marché	TRAVAUX	2	AO	FORM'ARCHITECTURE	75011	PARIS	27 300,00
2022-1030	Entretien des espaces verts Lot 1 : Agence Ouest	ajout de résidences et modification prestations	SERVICE	1	AO	PINSON PAYSAGES	95580	ANDILLY	40 431,38
2022-1031	Entretien des espaces verts Lot 2 : Agence Sud	ajout de résidences et modification prestations	SERVICE	1	AO	PINSON PAYSAGES	95580	ANDILLY	4 835,63

6 - Avenants sur marchés signés - Exercice 2022

Arrêté au 31/12/2022

Numéro de marché	Objet du marché	Objet de l'avenant	Type de contrat	N° d'avenant	Procédure	Société	département	ville	Montant Avenant
2022-1032	Entretien des espaces verts Lot 3 : Agence Est	ajout de résidences et modification prestations	SERVICE	1	AO	PINSON PAYSAGES	95580	ANDILLY	35 144,98
2016-1125	Marché d'exploitation de chauffage de type PF1 P2/P3 à Bernes sur Oise "Les Bergeronnettes"	KSS a fusionné avec DELOSTAL ET THIBAUT	SERVICE	2	MAPA	DELOSTAL ET THIBAUT	92400	COURBEVOIE	0,00
2022-1021	Entretien de l'étanchéité des toitures terrasse et entretien des ouvrages Lot 3 : Secteur Est (agence de Sarcelles)	rajout du secteur Sud lot 2	SERVICE	1	AO	ALPHA SERVICES	91570	BIEVRES	0,00
2019-1010	Villiers le Bel "Puits la Marlière"	Rajout de prestations et modifications	TRAVAUX	1	AO	GCC	78132	LES MIUREAUX	-164423,8
2021-1103	Fourniture de matériels et produits d'entretien pour les besoins de Val d'Oise Habitat Lot 1: AGENCE OUEST	Rajout de lignes au bpu	SERVICE	2	AO	COTTREZ	93120	LA COURNEUVE	0,00
2021-1104	Fourniture de matériels et produits d'entretien pour les besoins de Val d'Oise Habitat Lot 2: AGENCE SUD	Rajout de lignes au bpu	SERVICE	2	AO	COTTREZ	93120	LA COURNEUVE	0,00
2021-1105	Fourniture de matériels et produits d'entretien pour les besoins de Val d'Oise Habitat Lot 3: AGENCE EST	Rajout de lignes au bpu	SERVICE	2	AO	COTTREZ	93120	LA COURNEUVE	0,00
2022-1025	Nettoyage et entretien des parties communes sur le patrimoine de Val d'Oise Habitat Lot 2: AGENCE SUD	Modification, répartitions des tâches entre le gardien et l'entreprise	SERVICE	2	AO	ETANEUF	92100	BOULOGNE BILLANCOURT	-102 392,61
2022-1026	Nettoyage et entretien des parties communes sur le patrimoine de Val d'Oise Habitat Lot 3: AGENCE EST	Modification, répartitions des tâches entre le gardien et l'entreprise	SERVICE	1	AO	ISS FACILITY SERVICES	92400	COURBEVOIE	25 680,64
2016-1031	Marché d'exploitation des installations thermiques des bâtiments à Gonesse "la Fauconnière"	Definition d'un Gcets	SERVICE	1	MAPA	CORIANCE	93160	NOISY LE GRAND	0,00
2016-1139	Marché de MCE pour la réalisation de travaux de réhabilitation et résidentialisation de 248 logts à Saint Prix "La Vallée"	rajout de mission	TRAVAUX	2,00	AO	VIRTUEL ARCHITECTURE	75013	PARIS	0,00
2022-1028	Mission de repavage de matériaux contenant de l'amiante	Rajout de lignes au BPU	SERVICE	2	AO	CEPARI DIAG	75116	PARIS	0,00
2018-1004	Nettoyage, désobstruction et désinfection des colonnes vides ordures	Prorogation du marché et transfert du marché à SAPIAN	SERVICE	3	AO	SAPIAN	92986	LA DEFENSE	3 918,32
2019-1004	Entret en réseaux EU EP lot 2	Transfert du marché à SAPIAN	SERVICE	2	AO	SAPIAN (EX ISS HYGIENE)	92986	LA DEFENSE	0,00
								TOTAL	92

7 - Mouvements effectifs - Exercice 2022

Mouvements	Contrat apprentissage	Contrats à Durée Déterminée	Contrats à Durée Indéterminée	Contrats de Professionnalisation	Fonctionnaires	Total
Entrées	8	23	56	-	-	87
Sorties	4	26	46	1	1	78