

**Délibération du Bureau du Conseil d'Administration n° 01-23  
Séance du lundi 23 janvier 2023**

Rendue exécutoire

---

Le Bureau du Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le lundi 23 janvier 2023 à 15h00 au 1<sup>er</sup> étage de l'agence de Cergy, 5 boulevard de l'Oise, sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

**PRÉSENTS :**

M <sup>me</sup> Marie-Christine CAVECCHI	Présidente
M. Xavier HAQUIN	Vice-Président (Visioconférence)
M. Patrick BAQUIN	Administrateur
M <sup>me</sup> Sabrina ECARD	Administratrice (Visioconférence)
M <sup>me</sup> Agnès RAFAITIN	Administratrice
M. Harry ROCK	Administrateur (Visioconférence)
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur

**7 présents**

**Services internes VOH :**

M<sup>me</sup> Séverine LEPLUS, M. CLAUDE, M. CARMIER, M<sup>me</sup> POINLANE, M. CAVITTE, Mme OTHMAN, Mme BARRANCO, Mme BEHLOUL

**Direction/Service :** Direction Générale Adjointe du Patrimoine - Direction de la Maîtrise d'Ouvrage

**Objet :** Actualisation de l'offre de prix et du plan de financement de l'opération de construction en VEFA de 18 logements collectifs – Grande Rue à Fosses.

Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 27-21 du 28 juillet 2021 actant les délégations du Conseil d'Administration au Bureau et au Directeur général ;

Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 47-21 du 22 novembre 2021 autorisant l'engagement de l'opération ;

Vu le rapport présenté au Bureau relatif à l'objet susvisé ;

**Le Bureau, après en avoir délibéré :**

- **AUTORISE** le complément de prix d'acquisition en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement auprès du promoteur BG PROMOTEUR à hauteur de 100 € HT/m<sup>2</sup> de surface habitable toutes annexes et places de stationnement incluses, portant ainsi le prix d'acquisition à 2 900 € HT/m<sup>2</sup> de surface habitable soit 3 385 228 € HT et le prix de revient prévisionnel à 3 495 248 € HT soit 3 789 584 € TTC, pour environ 1 167 m<sup>2</sup> de SHAB.
- **AUTORISE** la Directrice générale ou son représentant dans le cadre des délégations en vigueur à lancer et signer tous actes, à souscrire les prêts complémentaires nécessaires à l'opération.

**Approuvé à l'unanimité****Pour Extrait Certifié Conforme  
La Présidente****Marie-Christine CAVECCHI**