

**Délibération du Bureau du Conseil d'Administration n° 39-22
Séance du 01 12 2022**

Rendue exécutoire

Le Bureau du Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le 01 décembre 2022 à 14h30 par voie dématérialisée, sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

Direction/Service : Direction Générale Adjointe du Patrimoine - Direction de la Maîtrise d'Ouvrage

Objet : Actualisation de l'offre de prix de l'opération de construction en VEFA de 27 logements collectifs - Rue de la Plaine de France à BOUFFEMONT.

Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 27-21 du 28 juillet 2021 actant les délégations du Conseil d'Administration au Bureau et au Directeur général ;

Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 34-21 du 20 septembre 2021 autorisant l'engagement de l'opération ;

Vu le rapport présenté au Bureau du 01 12 2022 relatif à l'objet susvisé ;

Le Bureau, après en avoir délibéré :

- **AUTORISE** le complément de prix d'acquisition en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement auprès du promoteur GUISET CONSEIL pour un prix d'acquisition à hauteur maximum de 150 € HT / m² de surface habitable toutes annexes et places de stationnement incluses, portant le prix d'acquisition prévisionnel à 5 239 710 € HT et le prix de revient prévisionnel à 5 433 845 € HT soit 5 901 300 € TTC (coût final) pour une surface habitable d'environ 1 663 m² ;
- **AUTORISE** la Directrice générale ou son représentant dans le cadre des délégations en vigueur à souscrire les prêts complémentaires nécessaires à l'opération.

Approuvé à l'unanimité

Pour Extrait Certifié Conforme
La Présidente



Marie-Christine CAVECCHI