

**Délibération du Bureau du Conseil d'Administration n° 38-22
Séance du 01 décembre 2022**

Rendue exécutoire

Le Bureau du Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le 01 décembre 2022 à 14h30 au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

Direction/Service : Direction Générale Adjointe du Patrimoine - Direction de la Maîtrise d'Ouvrage

Objet : Engagement de l'opération de construction en VEFA de 10 logements collectifs – 2 avenue de la Gare à VALMONDOIS.

Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 27-21 du 28 juillet 2021 actant les délégations du Conseil d'Administration au Bureau et au Directeur général ;

Vu le rapport présenté au Bureau du 28 novembre 2022 relatif à l'objet susvisé ;

Le Bureau, après en avoir délibéré :

- autorise l'acquisition en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement auprès du promoteur 2G IMMO / SCICV LE CLOS DU MOULIN pour un prix d'acquisition des logements locatifs intermédiaires à hauteur de 3 450 € HT / m² de surface habitable toutes annexes et places de stationnement incluses, portant le prix d'acquisition prévisionnel à 2 421 038 € HT et le prix de revient prévisionnel à 2 523 932 € HT soit 2 776 325 € TTC (LASM 10 %), pour une surface d'environ 702 m² ;
- autorise la Directrice générale ou son représentant dans le cadre des délégations en vigueur à lancer et signer tous actes, à engager les dépenses nécessaires, à rechercher, solliciter et négocier le maximum de subventions, à contracter tous les prêts nécessaires, à engager des fonds propres à hauteur de 18 % du prix de revient.

Approuvé à l'unanimité

**Pour Extrait Certifié Conforme
La Présidente**



Marie-Christine CAVECCHI