

**Délibération du Bureau du Conseil d'Administration n° 37-22**  
**Séance du 01 décembre 2022**

Rendue exécutoire

---

Le Bureau du Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le 01 décembre 2022 à 14h30 au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

**Direction/Service** : Direction Générale Adjointe du Patrimoine - Direction de la Maîtrise d'Ouvrage

**Objet** : Engagement de l'opération de construction en VEFA de 28 logements collectifs – Rue Albert 1<sup>er</sup> à BEZONS.

Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 27-21 du 28 juillet 2021 actant les délégations du Conseil d'Administration au Bureau et au Directeur général ;  
Vu le rapport présenté au Bureau du 01 décembre 2022 relatif à l'objet susvisé ;

**Le Bureau, après en avoir délibéré :**

- Autorise l'acquisition en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement auprès de la co-promotion NEXITY/ATLAND pour un prix d'acquisition des logements locatifs sociaux à hauteur de 3 290 € HT / m<sup>2</sup> de surface habitable toutes annexes et places de stationnement incluses, portant le prix d'acquisition prévisionnel à 4 873 247 € HT et le prix de revient prévisionnel à 5 044 503 € HT soit 5 472 864 € TTC (LASM), pour une surface d'environ 1 481 m<sup>2</sup> ;
- Autorise la Directrice générale ou son représentant dans le cadre des délégations en vigueur à lancer et signer tous actes, à engager les dépenses nécessaires, à rechercher, solliciter et négocier le maximum de subventions, à contracter tous les prêts nécessaires, à engager des fonds propres à hauteur de 18 % du prix de revient.

Approuvé à l'unanimité

Pour Extrait Certifié Conforme  
La Présidente



**Marie-Christine CAVECCHI**