

**Délibération du Conseil d'Administration n° 33-22
Séance du lundi 17 octobre 2022**

Rendue exécutoire

Le Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le 17 octobre 2022 à 14h30 en présentiel au 2 Boulevard de l'Oise à Cergy-Pontoise et par voie dématérialisée (lien Teams), sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

Présents :

Mme Marie-Christine CAVECCHI	Présidente – <i>En présentiel</i>
M. Xavier HAQUIN	Vice-Président – <i>A distance</i>
M. Patrick BAQUIN	Administrateur – <i>En présentiel</i>
Mme Josette BEGUIN	Administratrice – <i>En présentiel</i>
M. Daniel BLANC	Administrateur – <i>En présentiel</i>
Mme Odile DROUILLY	Administratrice – <i>A distance</i>
Mme Sabrina ECARD	Administratrice – <i>En présentiel</i>
M. François HANET	Administrateur – <i>En présentiel</i>
M. Raoul JOURNO	Administrateur – <i>En présentiel</i>
Mme Dominique NEVEU	Administratrice – <i>En présentiel</i>
M. Christophe NOELETTE	Administrateur – <i>A distance</i>
Mme Tatiana PRIEZ	Administratrice – <i>A distance</i>
M. Alexandre PUEYO	Administrateur – <i>En présentiel</i>
M. Harry ROCK	Administrateur – <i>A distance</i>
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur – <i>A distance</i>
M. Vincent VILPASTEUR	Administrateur – <i>A distance</i>
Mme Sandra YAKOWENKO	Administratrice – <i>En présentiel</i>

17 présents

Absents – excusés ayant donné pouvoir :

Mme Nadia METREF	Administratrice, ayant donné pouvoir à Mme Marie-Christine CAVECCHI
M. Ramzi ZINAOUI	Administrateur, ayant donné pouvoir à M. Alexandre PUEYO
M. Georges MOTHON	Administrateur, ayant donné pouvoir à M. Xavier HAQUIN
Mme Agnès RAFAITIN	Administratrice, ayant donné pouvoir à Mme Sabrina ECARD

4 absents ayant donné pouvoir

Absent

M. François VERJUS	Administrateur
--------------------	----------------

1 absent

Direction/Service : DGA Ressources / Direction Financière

Objet : Evolution des loyers au 1^{er} janvier 2023

Vu l'article R421-16 alinéa 5 du Code de la Construction et de l'Habitation,
Vu l'article L442-1 alinéa 1 à 14 du Code de la Construction et de l'Habitation,
Vu l'article L2022-1158 du 16 août 2022 art 14 du Code de la Construction et de l'Habitation,
Vu le rapport présenté au Conseil d'Administration du 17 octobre 2022 relatif à l'objet susvisé.

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré,

- **AUTORISE** l'augmentation des loyers conventionnés, non conventionnés et des annexes (parkings...) à hauteur de 3,5 % maximum au 1er janvier 2023 sur la base de l'Indice de Révision des Loyers du 2^{ème} trimestre 2022 plafonné à 3.50 % par la loi sur le pouvoir d'achat (art L 2022-1158) ;
- **AUTORISE** la réévaluation des autres baux locatifs sur la base des indices respectifs, et pour les baux indexés sur l'indice ILC avec un maximum de 3.50 % (art L 2022-1158) ;
- **AUTORISE** la possibilité d'augmenter en sus de l'Indice de Révision des Loyers, les taux de loyers des patrimoines réhabilités jusqu'à 5% avec autorisation administrative ; ce plafond peut toutefois être relevé, dans le cas d'un accord collectif conclu avec les associations représentatives des locataires.

Approuvé à la majorité des élus

Votes contre :

Mme Josette BEGUIN
M. Daniel BLANC
M. Christophe NOELETTE
M. Harry ROCK
Mme Sandra YAKOWENKO

Abstention :

M. Vincent VILPASTEUR

Pour Extrait Certifié Conforme
La Présidente

Marie-Christine CAVECCHI