

**Délibération du Conseil d'Administration n° 31-22
Séance du lundi 17 octobre 2022**

Rendue exécutoire

Le Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le 17 octobre 2022 à 14h30 en présentiel au 2 Boulevard de l'Oise à Cergy-Pontoise et par voie dématérialisée (lien Teams), sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

Présents :

Mme Marie-Christine CAVECCHI	Présidente – <i>En présentiel</i>
M. Xavier HAQUIN	Vice-Président – <i>A distance</i>
M. Patrick BAQUIN	Administrateur – <i>En présentiel</i>
Mme Josette BEGUIN	Administratrice – <i>En présentiel</i>
M. Daniel BLANC	Administrateur – <i>En présentiel</i>
Mme Odile DROUILLY	Administratrice – <i>A distance</i>
Mme Sabrina ECARD	Administratrice – <i>En présentiel</i>
M. François HANET	Administrateur – <i>En présentiel</i>
M. Raoul JOURNO	Administrateur – <i>En présentiel</i>
M. Georges MOTHRON	Administrateur – <i>A distance</i>
Mme Dominique NEVEU	Administratrice – <i>En présentiel</i>
M. Christophe NOELETTE	Administrateur – <i>A distance</i>
Mme Tatiana PRIEZ	Administratrice – <i>A distance</i>
M. Alexandre PUEYO	Administrateur – <i>En présentiel</i>
Mme Agnès RAFAITIN	Administratrice – <i>En présentiel</i>
M. Harry ROCK	Administrateur – <i>A distance</i>
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur – <i>A distance</i>
M. Vincent VILPASTEUR	Administrateur – <i>A distance</i>
Mme Sandra YAKOWENKO	Administratrice – <i>En présentiel</i>

19 présents

Absents – excusés ayant donné pouvoir :

Mme Nadia METREF	Administratrice, ayant donné pouvoir à Mme Marie-Christine CAVECCHI
M. Ramzi ZINAOUI	Administrateur, ayant donné pouvoir à M. Alexandre PUEYO

2 absents ayant donné pouvoir

Absent

M. François VERJUS	Administrateur
--------------------	----------------

1 absent

Direction/Service : Direction Générale

Objet : Compte rendu de l'activité de la Directrice générale – année 2022

Vu l'article R421 -18 du CCH qui précise les fonctions et attributions du Directeur Général ;
Vu le rapport présenté au Conseil d'Administration relatif à l'objet susvisé.

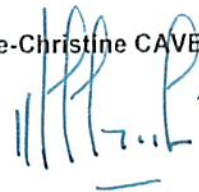
Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré :

- **PREND ACTE** du compte rendu des actes réalisés par la Directrice générale au titre de l'année 2022 joint en annexe de la présente délibération.

Approuvé à l'unanimité

Pour Extrait Certifié Conforme
La Présidente

Marie-Christine CAVECCHI



Annexe - Rapport au Conseil d'Administration du 17/10/2022
Compte rendu d'activité de la Directrice Générale
Année 2022

- 1 - Trésorerie
- 2 - Contrats de prêt
- 3 - Conventions de réservation de logements
 - 4 - Actes fonciers
 - 5 - Décisions d'ester en justice
- 6 - Conventions d'octroi de subventions
 - 7 - Marchés et avenants
 - 8 - Mouvements effectifs

1- Situation de la Trésorerie de Val d'Oise Habitat - Exercice 2022

Date	Comptes courants						Livret A			Autres		Total
	Caisse d'Epargne	Caisse d'Epargne PSLA	La Banque Postale	ARKEA	Crédit Agricole	Total	Arkea	La Banque Postale	Caisse d'Epargne	Total	ARKEA	
31/01/2022	1 684 280 €	811 618 €	1 444 670 €	4 201 687 €	470 713 €	8 612 967 €	19 343 647 €	2 852 443 €	6 222 252 €	28 418 342 €	211 103 €	37 242 412 €
28/02/2022	2 342 641 €	0 €	2 973 520 €	2 272 261 €	470 713 €	8 059 136 €	10 343 647 €	2 852 443 €	8 033 870 €	21 229 960 €	211 103 €	29 500 198 €
31/03/2022	1 269 129 €	0 €	3 121 500 €	7 573 345 €	299 499 €	12 263 473 €	10 343 647 €	4 852 443 €	8 733 870 €	23 929 960 €	211 103 €	36 404 535 €
30/04/2022	1 493 609 €	0 €	3 348 729 €	6 685 377 €	299 499 €	11 827 214 €	15 343 647 €	6 852 443 €	9 733 870 €	31 929 960 €	211 103 €	43 968 276 €
31/05/2022	1 735 711 €	0 €	3 253 947 €	4 045 516 €	299 499 €	9 334 673 €	12 343 647 €	8 852 443 €	10 733 870 €	31 929 960 €	211 103 €	41 475 735 €
30/06/2022	1 872 325 €	0 €	1 716 320 €	6 173 170 €	129 599 €	9 891 412 €	8 343 647 €	10 852 443 €	11 733 870 €	30 929 960 €	211 103 €	41 032 475 €
31/07/2022	581 450 €	0 €	883 391 €	5 461 032 €	129 599 €	7 055 472 €	4 343 647 €	13 852 443 €	14 233 870 €	32 429 960 €	211 103 €	39 696 534 €
31/08/2022	1 807 939 €	0 €	4 210 676 €	4 448 965 €	129 599 €	10 597 179 €	8 343 647 €	13 852 443 €	11 233 870 €	33 429 960 €	211 103 €	44 238 242 €
26/09/2022	881 725 €	0 €	1 954 538 €	6 856 745 €	129 599 €	9 822 607 €	33 343 647 €	3 852 443 €	2 733 870 €	39 929 960 €	211 103 €	49 963 670 €

2 -Liste des contrats de prêt souscrits - Exercice 2022

N° programme	Ville	Nom programme	Type operation	Nombre logements	Montant	Prêteur	Type financement	Date signature contrat	Durée	Taux	Commentaires
011300	ASNIERES SUR OISE	Route de Roylaumont - Domaine de Sophie	Neuf	1	604 788 €	CAISSE DEPARGNE	Fixe (Commerces)	03/02/2022	25	1,28	
019100	VILLIERS LE BEL	Puits la Manière	Réhabilitation	886	5 000 000 €	CAISSE DEPARGNE	Fixe	29/03/2022	25	1,45	
	DIVERS	Remplacements de composant	RC		5 760 000 €	ARKEA	Fixe	04/04/2022	15	1,08	
089900	LE PLESSIS-BOUCHARD	Rue Alexopoulos	Neuf	12	198 000 €	ACTION LOGEMENT	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/04/2022	40	0,25 (ou LA -2,25)	
089900	LE PLESSIS-BOUCHARD	Rue Alexopoulos	Neuf	12	66 000 €	ACTION LOGEMENT	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/04/2022	40	0,25 (ou LA -2,25)	
089900	LE PLESSIS-BOUCHARD	Rue Alexopoulos	Neuf	12	30 000 €	ACTION LOGEMENT	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/04/2022	30	0,25 (ou LA -1,75)	
004000	L'ISLE ADAM	Rue Chantepie Mancier	Neuf	15	132 000 €	ACTION LOGEMENT	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/04/2022	40	0,25 (ou LA -2,25)	
004000	L'ISLE ADAM	Rue Chantepie Mancier	Neuf	15	132 000 €	ACTION LOGEMENT	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/04/2022	40	0,25 (ou LA -2,25)	
004000	L'ISLE ADAM	Rue Chantepie Mancier	Neuf	15	60 000 €	ACTION LOGEMENT	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/04/2022	30	0,25 (ou LA -1,75)	
004300	VILLAINES SOUS BOIS	Rue de la gare	Neuf	18	159 000 €	ACTION LOGEMENT	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/04/2022	40	0,25 (ou LA -2,25)	
004300	VILLAINES SOUS BOIS	Rue de la gare	Neuf	18	132 000 €	ACTION LOGEMENT	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/04/2022	40	0,25 (ou LA -2,25)	
022200	BOUFFEMONT	Rue de la France (Proche gare)	Neuf	27	132 000 €	ACTION LOGEMENT	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/04/2022	40	0,25 (ou LA -2,25)	
022200	BOUFFEMONT	Rue de la Plaine de France (Proche gare)	Neuf	27	132 000 €	ACTION LOGEMENT	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/04/2022	40	0,25 (ou LA -2,25)	
022200	BOUFFEMONT	Rue de la Plaine de France (Proche gare)	Neuf	27	120 000 €	ACTION LOGEMENT	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/04/2022	30	0,25 (ou LA -1,75)	
089800	CORMEILLES EN PARISIS	Rue des Acacias	Neuf	31	132 000 €	ACTION LOGEMENT	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/04/2022	40	0,25 (ou LA -2,25)	
089800	CORMEILLES EN PARISIS	Rue des Acacias	Neuf	31	198 000 €	ACTION LOGEMENT	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/04/2022	40	0,25 (ou LA -2,25)	
089800	CORMEILLES EN PARISIS	Rue des Acacias	Neuf	31	90 000 €	ACTION LOGEMENT	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/04/2022	30	0,25 (ou LA -1,75)	
089800	CORMEILLES EN PARISIS	Rue des Acacias	Neuf	31	132 000 €	ACTION LOGEMENT	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/04/2022	40	0,25 (ou LA -2,25)	
089800	CORMEILLES EN PARISIS	Rue des Acacias	Neuf	31	132 000 €	ACTION LOGEMENT	Fixe plancher (ou variable Livret A)	10/04/2022	40	0,25 (ou LA -2,25)	
	DIVERS	Ligne de trésorerie	Neuf / réhabilitation		10 000 000 €	ARKEA	Fixe	07/06/2022	1	0,15	
	DIVERS	Ligne de trésorerie	Neuf / réhabilitation		10 000 000 €	LA BANQUE POSTALE	Fixe	17/06/2022	1	0,5	
083000	SAINT PRIX	La Vallée - Tranche 1 et 2	Réhabilitation	247	3 074 000 €	BANQUE DES TERRITOIRES	Variable Livret A	28/06/2022	25	LA - 0,25	
083000	SAINT PRIX	La Vallée - Tranche 1 et 2	Réhabilitation	247	8 651 941 €	BANQUE DES TERRITOIRES	Fixe	28/06/2022	25	1,76	
019100	VILLIERS LE BEL	Puits la Manière	Réhabilitation	886	3 957 875 €	ARKEA	Fixe	20/07/2022	20	1,11	
		Total	24		49 064 604 €						

3 - Conventions de réservation signées - Exercice 2022

Date	Partenaires	Nombre de logements	Type réservation	Nature	Montant
En cours	CAF	5	DU	Subvention	70 000 €
06/04/2022	Ministère de la Justice	20	DU	Subvention	300 000 €
01/07/2022	Rectorat de Versailles	27	DU	Subvention	270 000 €
En cours	La Poste	10	DU	Subvention	150 000 €
Total					790 000 €

4 - Actes fonciers - Exercice 2022

OPERATION	NATURE DE L'ACTE	Adresse	Nature	Prix TTC	Date
ACTES DEFINITIFS D'ACQUISITION/CESSION					
SURVILLIERS Opération Gendarmerie VEFA SCCV SURVILLIERS 1/VOH	acte d'acquisition en VEFA	La Fosse Hersent SURVILLIERS	5 bâtiments (16 logts) et 19 maisons individuelles, 91 places de parking	9.878.222,70 €	31/01/2022
LE PLESSIS BOUCHARD VEFA ELYCITE/VOH	acte d'acquisition en VEFA	17 Rue André Alexopoulos LE PLESSIS-BOUCHARD	1 bâtiment (12 logts) et 12 places de parking	2.239.705,10 €	11/05/2022
VILLIERS LE BEL cession chaufferie VOH/ SYNDICAT INTERCOMMUNAL VILLIERS-LE-BEL / GONESSE	acte de cession	Avenue des Erables, ZAC des Tissonvilliers III VILLIERS-LE-BEL	bâtiment à usage de chaufferie	30 000,00 € compte tenu de la prise en charge par le syndicat de l'ensemble des travaux de réfection et de mise aux normes de la chaufferie estimé à 150.000,00€	22/07/2022
VIARMES cession DEPARTEMENT VAL D'OISE/VOH	acte d'acquisition	54 rue de Paris VIARMES	Maison de maître (6 logements) + bâtiment de locaux de service/bureaux ex gendarmerie	241.173,00 €	26/07/2022
VILAINES SOUS BOIS VEFA SCCV LES DAHLIAS/VOH	contrat de réservation	La porte Gentesse	18 logements 2 locaux commerciaux 21 places de parking	4.430.565,53 €	17/03/2022
SAINT LEU LA FORET VEFA KAUFMAN & BROAD/VOH	contrat de réservation	Lieu-dit le Grandes Tannières SAINT LEU LA FORET	8 maisons	2.000.644,52 €	19/07/2022

MAFFLIERS VEFA SCCV LES FORSYTHIAS/VOH	contrat de réservation	74 rue de Beaumont/ 11 route nationale 1	1 bâtiment de 24 logements 31 places de stationnement	5.105.809,90 €	21/07/2022
---	------------------------	---	--	----------------	------------

VENTES LOGEMENTS HLM

VENTE PSLA 0233 MONTSOULT	Levée d'option MILIEN	49 rue de Beauvais	pavillon	226 532,66 €	13/09/2022
VENTE PSLA 0233 MONTSOULT	Levée d'option TABU	49 rue de Beauvais	pavillon	245 054,89 €	22/06/2022
VENTE PROG 837 LOUVRES	acte de cession MORVANY	7 Place de la Gare	logement	141 707,00 €	19/09/2022
VENTE PSLA 0233 MONTSOULT	Levée d'option NOGUES	49 rue de Beauvais	pavillon	231 432,88 €	17/05/2022
VENTE PROG 792 BEAUMONT	acte de cession AYAD MORSELLI	42 rue Anatole France	pavillon	138 000,00 €	21/04/2022
VENTE PROG 792 BEAUMONT	acte de cession HIMMICH	54 rue Duquesnel	pavillon	140 000,00 €	09/03/2022

AUTRES ACTES SIGNES (BAUX/PROTOCOLES)

--	--	--	--	--	--

5 - Décisions d'estimer en justice - Exercice 2022

ASSIGNATION 2022

MENUCOURT ZAC D'ALCON lot 7 VEFA PROMOGIM/VOH	VEFA 25 logements collectifs et 12 maisons livraison le 27/11/2020 Assignment en référé expertise pour cause de réserves non levées Audience le 09/02/2022 En attente délibéré prévu pour le 06/04/2022 mais reporté car retard de traitement du tribunal au niveau des référés
MENUCOURT ZAC D'ALCON lot 8 VEFA PROMOGIM/VOH	VEFA 25 logements collectifs et 12 maisons livraison le 28/05/2021 Assignment en référé expertise pour cause de réserves non levées Audience le 09/09/2022 En attente délibéré prévu pour le 14/10/2022
MONSOULT VEFA ALILA/VOH	livraison le 19/12/2019 Assignment référé expertise en 2021 pour cause de réserves non levées → désignation d'un expert mais opérations d'expertise non clôturées Assignment au fond le 13/05/2022 pour interrompre tout délai de prescription/forclusion et solliciter le sursis à statuer dans l'attente du dépôt du rapport de l'expert. En attente rapport de l'expert

6 - Conventions d'octroi de subventions signées - Exercice 2022

Date	Cadre	Lieu	Bénéficiaire	Montant
19/05/2022	Moyens Financiers à la Concertation Locative	Cergy	CNL	10 172 €
05/09/2022			CLCV	8 607 €
05/09/2022			INDECOSA-CGT	8 216 €
05/09/2022			AFOC	6 259 €
19/05/2022			CGL	5 868 €
				39 122 €

7 - Marchés signés - Exercice 2022

Arrêté au 31/08/2022

Numéro de marché	Objet du marché	Procédure	Titulaire	Département	Adresse	Montant marché forfaitaire	Part à Bordereau Minimum	Part à Bordereau Maximum
2021-1050 MS2	Travaux de gros entretien et remplacement de composants /travaux de ravalement à Pontoise "43 rue de Gisors"	Marché Subséquent	SOCATEB	94537	ORLY	752 226,48		
2021-1053MS3	Accord cadre Travaux de gros entretien et remplacement de composant : Travaux de ravalement à Bezons "Pasteur"	Marché Subséquent	SEEF	78420	CARRIERE SUR SEINE	555 862,80		
2021-1056MS1	Travaux de changement des émetteurs de chaleur dans les logts de la gendarmerie de Fosses "41 avenue de la Haute" Grève - 25 logts	Marché Subséquent	SPECV	77090	COLLEGIE	103 496,96		
2021-1056MS2	Travaux de changement des émetteurs de chaleur dans les logts de la gendarmerie de l'Isle Adam "9 rue Bergeret" 8 logts - Lot 2	Marché Subséquent	SPECV	77090	COLLEGIE	24 654,44		
2021-1058 MS1	Accord cadre Travaux de gros entretien et remplacement de composant : Travaux de Plomberie à Eaubonne "W Rousseau"	Marché Subséquent	RENOV TCE	77340	PONTAULT COMBAULT	199 357,56		
2021-1080MS1	Travaux de gros entretien et remplacement de composants /travaux de peinture de cages d'escaliers à Franconville "Montédour"	Marché Subséquent	SEEF	78420	CARRIERE SUR SEINE	30 610,60		
2021-1095 MS2	Accord cadre Travaux de gros entretien et remplacement de composant : Travaux de couverture à Goussainville "l'Ormeteau"	Marché Subséquent	LECUIER	77164	FERRIERES EN BRIE	175 783,50		
2021-1095MS1	Réfection des chéneaux sur l'ensemble de 6 bâtiments à Gonesse "St Blin"	Marché Subséquent	LECUIER	77164	FERRIERES EN BRIE	190 143,75		
2021-1103	Fourniture de matériels et produits d'entretien - Lot 1 Agence Ouest	AO	COTTREZ	93120	LA COURNEUVE		0,00	90 000,00
2021-1104	Fourniture de matériels et produits d'entretien - Lot 2 Agence Sud	AO	COTTREZ	93120	LA COURNEUVE		0,00	90 000,00
2021-1105	Fourniture de matériels et produits d'entretien - Lot 3 Agence Est	AO	COTTREZ	93120	LA COURNEUVE		0,00	90 000,00
2021-1106	Prestations d'entretien des aires de jeux	MAPA	ECOGOM	62161	MAROEUIL	4 580,29	0,00	30 000,00
2021-1109	Réhabilitation de 154 logements et densification de 6 logements "la Croix Saint Sylvere" à Cergy Lot 2 : Etanchéité	MAPA	SOLARTOIT	77330	OZOIR LA FERRERE	364 952,67		
2021-1110	Réhabilitation de 154 logements et densification de 6 logements "la Croix Saint Sylvere" à Cergy Lo 6 : Plomberie, chauffage, ventilation	MAPA	SITTEAU	91160	CHAMPLAN	236 764,45		
2021-1111	Réhabilitation de 154 logements et densification de 6 logements "la Croix Saint Sylvere" à Cergy Lot 7 : Electricité	MAPA	CIDE ELEC	91560	CROSNE	155 361,21		

	MAPA	LSR	94000	CRETEIL	
2021-1114	MAPA	SOGED	78190	TRAPPES	1 863 000,00
2022-1001	CENTRALE ACHATS	CFI	93223	SAINT DENIS	20 000,00
2022-1002	AO	PROMISERVE	93200	SAINT DENIS	444 214,80
2022-1003	MAPA	OUEST ACRO	53950	LOUVERNE	0,00
2022-1004	MAPA	ABSIDE	93100	MONTREUIL	0,00
2022-1005	MAPA	OUEST ACRO	53950	LOUVERNE	0,00
2022-1006	MAPA	FCID	44600	SAINT NAZAIRE	19 950,00
2022-1007	CENTRALE ACHATS	CFI	93223	SAINT DENIS	170 000,00
2022-1008	AO	CEPARI DIAG	75116	PARIS	0,00
2022-1009	CENTRALE ACHATS	GIPC	95032	CERGY	30 000,00
2022-1010	AO	KLC DESAMANTAGE	95200	SARCELLES	28 670,00
2022-1011	AO	ACORUS	77183	CROISSY BEAUBOURG	1 383 463,45
2022-1012	AO	SPEBI	94200	IVRY SUR SEINE	1 790 832,60
2022-1013	AO	SOFRATEL	59400	CAMBRAI	32 320,00
2022-1013	AO	SOPREMA	92238	GENEVILLIERS	319 317,75

2022-1015	Réhabilitation en site occupé de 152 logts à Osny "La Ravinière" Lot 5 : Travaux de menuiserie extérieure PVC	AO	LES ZELLES	88250	LA BRESSE	812 466,01	
2022-1016	Réhabilitation en site occupé de 152 logts à Osny "La Ravinière" Lot 6 : Travaux de menuiserie extérieure PVC	AO	TECERAL	95480	PIERRELAIE	499 040,20	
2022-1017	Réhabilitation en site occupé de 152 logts à Osny "La Ravinière" Lot 7 : Travaux de plomberie/CVC/Gaz	AO	THOISON/LAURENT/C PE	94260	FRESNES	558 977,19	
2022-1018	Réhabilitation en site occupé de 152 logts à Osny "La Ravinière" Lot 8 : Travaux d'électricité	AO	CIDE ELEC	91560	CROSNE	267 913,49	
2022-1019	Réhabilitation en site occupé de 152 logts à Osny "La Ravinière" Lot 9 : Travaux d'aménagement des espaces extérieurs	AO	TRAVAUX PUBLICS ET MAINTENANCE	93360	NEUILLY PLAISANCE	161 859,29	
2022-1020	Entretien de l'étanchéité des toitures terrasse et entretien des ouvrages Lot 1 : Secteur Ouest (agence de Cergy)	AO	GEC ILE DE France	92230	GENNEVILLIERS	49 100,82	200 000,00
2022-1021	Entretien de l'étanchéité des toitures terrasse et entretien des ouvrages Lot 2 : Secteur Sud (agence de Franconville)	AO	SNE	75017	PARIS	20 342,00	200 000,00
2022-1022	Entretien de l'étanchéité des toitures terrasse et entretien des ouvrages Lot 3 : Secteur Est (agence de Sarcelles)	AO	ALPHA SERVICES	91570	BIEVRES	32 830,00	200 000,00
2022-1023	Marché de nettoyage, désobstruction et désinfection des colonnes vides ordures Entretien et dépannage des équipements de télédistribution	MAPA	EAV	78920	ECQUEVILLY	23 392,72	30 000,00
2022-1024	Nettoyage et entretien des parties communes Lot 1 : Agence Ouest	MAPA	SACOPA	93300	AUBERVILLIERS	51 216,30	0,00
2022-1025	Nettoyage et entretien des parties communes Lot 2 : Agence Sud	AO	ISS	92400	COURBEVOIE	450 252,61	500 000,00
2022-1026	Nettoyage et entretien des parties communes Lot 3 : Agence Est	AO	ETANEUF	92100	BOULOGNE BILLANCOURT	510 431,40	500 000,00
2022-1027	Nettoyage et entretien des parties communes Lot 4 : Batiments administratifs	AO	ISS	92400	COURBEVOIE	1 156 853,80	500 000,00
2022-1028	Nettoyage et entretien des parties communes Lot 5 : PACK BIENVENU	AO	DERICHEBOURG	94470	BOISSY ST LEGER	103 086,19	50 000,00
2022-1029	Villiers le Bel "Résidence SNI" - Maîtrise d'oeuvre	AO	ISS	92400	COURBEVOIE	120 000,00	120 000,00
2022-1030	Marché d'entretien des espaces verts de diverses résidences de Val d'Oise Habitat : Lot n°1 - Agence OUEST	NEGOCIE	Christophe BARTHELEMY	91270	VIGNEUX SUR SEINE	397 240,00	
2022-1031	Marché d'entretien des espaces verts de diverses résidences de Val d'Oise Habitat : Lot n°2 - Agence SUD	AO	PINSON PAYSAGE	95580	ANDILLY	250 101,37	250 000,00
2022-1032	Marché d'entretien des espaces verts de diverses résidences de Val d'Oise Habitat : Lot n°3 - Agence EST	AO	PINSON PAYSAGE	95580	ANDILLY	200 225,93	250 000,00
2022-1033	Centre d'appels pour la gestion et le traitement des demandes d'intervention urgentes hors heures ouvrées	AO	SOFRATREL	95580	ANDILLY	229 953,85	250 000,00
2022-1034	Marché d'entretien des installations individuelles de chauffage, eau chaude sanitaire individuelle et ventilation - lot 1 secteur Ouest - Agence de Cergy	AO	SARANKA COURTEILL	59400	CAMBRAI	32 320,00	80 000,00
2022-1035	Marché d'entretien des installations individuelles de chauffage, eau chaude sanitaire individuelle et ventilation - lot 2 secteur Sud - Agence de Franconville	AO	SARANKA COURTEILL	94120	FONTENAY SOUS BOIS	427 372,58	600 000,00
2022-1036	Marché d'entretien des installations individuelles de chauffage, eau chaude sanitaire individuelle et ventilation - lot 3 secteur Est - Agence de Sarcelles	AO	SARANKA COURTEILL	94120	FONTENAY SOUS BOIS	294 479,37	500 000,00
		AO	CONFOGAZ	93330	NEUILLY SUR MARNE	525 056,40	600 000,00

		AO	TRENOIS	59290	WASQUEHAL			380.000 (2 ans) 190.000 pour reconduction 1 et 2
2022-1037	Fourniture de vêtements de travail et d'EPI							
2022-1038	Réhabilitation de 154 logts et densification de 6 logts à Cergy "La Croix St Sylvere" Lot 3 : Menuiseries extérieures pvc/portes alu/métallerie	MAPA	BMG ENTREPRISE	95740	FREPIILLON	474 267,94		
2022-1039	Réhabilitation de 154 logts et densification de 6 logts à Cergy "La Croix St Sylvere" Lot 4 : Menuiseries intérieures/cloisons/faux plafonds	MAPA	SANICOTHERM	93120	LA COURNEUVE	255 385,80		
2022-1040	Réhabilitation de 154 logts et densification de 6 logts à Cergy "La Croix St Sylvere" Lot 5 : Revêtements de sol/faïence peinture/nettoyage de fin de chantier	MAPA	ALSAD	92600	ASNIERES SUR SEINE	199 620,25		
2022-1041	MOE Sarcelles "Watteau et résidence de la gare"	NEGOCIE	APIA ARCHITECTURE	75012	PARIS	523 850,00		
2022-1042	Mission d'organisation de l'élection des représentants des locataires au conseil d'administration	MAPA	PARAGON TRANSACTION	58202	COSNE SUR LOIRE	16 881,00	0,00	20 000,00
2021-1097	AMO pour le suivi et le contrôle de la maintenance des ascenseurs et portes automatiques sur le patrimoine de Val d'Oise Habitat	AO	QUALICONSULT EXPLOITATION	78350	JOUY EN JOSAS	132 008,00	sans minimum	sans maximum
Nombre de procédures formalisées							61	

7 - Avenants sur marchés signés - Exercice 2022

Arrêté au 31/08/2022

Numéro de marché	Objet du marché	Objet de l'avenant	Type de contrat	N° d'avenant	Procédure	Société	département	ville	Montant Avenant
2014-1072	Marché d'exploitation des installations thermiques des bâtiments	Prolongation du marché jusqu'au 30/06/2023	SERVICE	8	AO	DALKIA	59530	SAINT ANDRE LES LILLE	130 116,44
2016-1046	Marché d'exploitation de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de VMC de type CPI à Cergy "Chamade"	Prolongation du marché jusqu'au 30/06/2023	SERVICE	2	AO	DALKIA	59530	SAINT ANDRE LES LILLE	15 845,79
2016-1048	Marché d'exploitation de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de VMC de type CPI à Saint Ouen l'aumône "chennevières"	Prolongation du marché jusqu'au 30/06/2023 et suppression de prestation	SERVICE	2	AO	DALKIA	59530	SAINT ANDRE LES LILLE	69 797,20
2016-1057	Prestations d'exploitation de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de VMC à Sarcelles "Villa Leandra"	Correction erreur matérielle	TRAVAUX	4	AO	MTO	75017	PARIS	-675,00
2016-1100	Réhabilitation, résidentialisations de la résidence Bruyères les Marée	modifications honoraires	TRAVAUX	4	NEGOCIE	ATELIER GORKA PIQUERAS	75003	PARIS	54 190,59
2017-1099	Marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de 154 logts, la densification de 4 logts et la création de 15 places de stationnement à Cergy "La Croix Saint Sylvere"	Augmentation des honoraires du Maître d'œuvre	TRAVAUX	2	Négocié	DES CONTOURS	75012	PARIS	5 000,00
2017-1104	Désignation d'un commissaire aux comptes	Rajout d'une nouvelle mission de suivi des résultats SIEG et hors SIEG	SERVICE	1	MAPA	FIDAUDIT	92925	PARIS LA DEFENSE	2 800,00
2018-1004	Marché de fourniture courantes et de services, nettoyage, désobstruction et désinfection des colonnes vides ordures	prolongation de marché	SERVICE	3	MAPA	SAPIAN	92800	PUTEAUX	3 918,32
2018-1013	Maintenance et dépannage en électricité d'interphonie lot 1 Ouest	prolongation du marché	SERVICE	2	AO	BEDIER	95310	SAINT OUEN L'AUMONE	33 600,00
2018-1014	Maintenance et dépannage en électricité d'interphonie lot 2 Sud Agence Franconville	Prolongation du marché de 3 mois reconductible	SERVICE	1	AO	PERRIN	94460	VALENTON	0,00
2018-1015	Maintenance et dépannage en électricité d'interphonie lot 3 : Est	prolongation du marché	SERVICE	2	AO	BEDIER	95310	SAINT OUEN L'AUMONE	38 400,00
2018-1025	Entretien des équipements de robinetterie - lot 1 Secteur Ouest	Prolongation du marché jusqu'à 28/02/2023	SERVICE	4	AO	ISERBA	17000	BEYNOST	90 865,90
2018-1026	Entretien des équipements de robinetterie - lot 2 Secteur Sud	Prolongation du marché jusqu'à 28/02/2023	SERVICE	1	AO	LA CENTRALE DES EAUX	91380	CHILLY MAZARIN	79 364,47

2018-1027	Entretien des équipements de robinetterie - lot 3 Secteur Est	Prolongation du marché jusqu'à 28/02/2023	SERVICE	4	AO	LA CENTRALE DES EAUX	91380	CHILLY MAZARIN	102 893,86
2018-1028	Entretien des équipements de robinetterie - lot 4 Gendarmerie	Prolongation du marché jusqu'à 28/02/2023	SERVICE	2	AO	LA CENTRALE DES EAUX	91380	CHILLY MAZARIN	6 723,06
2018-1029	Entretien des espaces verts de diverses résidences Lot 1 Agence Ouest	Prolongation du marché jusqu'à 10/07/2022	SERVICE	4	AO	NEREV	95580	ANDILLY	16 235,67
2018-1030	Entretien des espaces verts de diverses résidences Lot 2 Agence Sud	Prolongation du marché jusqu'à 10/07/2022	SERVICE	4	AO	NEREV	95580	ANDILLY	12 318,13
2018-1031	Entretien des espaces verts de diverses résidences Lot 3 Agence Est	Prolongation du marché jusqu'à 10/07/2022	SERVICE	4	AO	PINSON PAYSAGES	95580	ANDILLY	11 026,99
2018-1045	Entretien ménager et traitement des ordures ménagères - Lot 1 agence Ouest	prolongation de marché	SERVICE	9	AO	ISS PROPRETE	75017	PARIS	148 944,36
2018-1046	Entretien ménager et traitement des ordures ménagères Lot : Agence Sud	prolongation de marché et modification de prestations	SERVICE	7	AO	ETANEUF	92100	BOULOGNE BILLANCOURT	185 021,16
2018-1047	Entretien ménager et traitement des ordures ménagères Lot 3 : Agence Est	prolongation de marché et modification de prestations	SERVICE	8	AO	AZUREL	78180	MONTIGNY LE BRETONNEUX	387 567,60
2018-1049	Entretien et maintenance des installations de chauffage individuel, d'eau chaude sanitaire et de ventilation naturelle et mécanique Lot 1 : Secteur Ouest	Rajout d'une nouvelle résidence prog 0234	SERVICE	12	AO	PROXISERVE	75020	PARIS	4 342,92
2018-1049	Entretien et maintenance des installations de chauffage individuel, d'eau chaude sanitaire et de ventilation naturelle	Prestations en moins suite incendie à Pontoise	SERVICE	13	AO	PROXISERVE	92300	LEVALLOIS PERRET	0,00
2018-1051	Entretien et maintenance des installations de chauffage individuel, d'eau chaude sanitaire et de ventilation naturelle et mécanique lot 3 : Secteur Est	Erreur matériel et suppression	SERVICE	6	AO	CONFOGAZ	93330	NEUILLY SUR MARNE	-101 123,95
2018-1061	Réhabilitation/résidentialisation à Taverny "Les bruyères les marées" Lot 2 : Intérieurs des bâtiments	Prolongation du marché + prestations supp	TRAVAUX	1	AO	ACORUS	77183	CROISSY BEAUBOURG	132 001,31
2018-1062	Réhabilitation, résidentialisations de la résidence Bruyères les Marées lot 3 : Aménagement des espaces extérieurs	Prestations supplémentaires et suppression de prestations	TRAVAUX	1	AO	COLAS	95480	PIERRELAZE	212 424,79
2019-1003	Marché d'entretien des réseaux sanitaires eaux usées, eaux vannes et eaux pluviales - Lot 1 secteur Ouest	Prolongation du marché 31/12/22 + rajout d'une résidence	SERVICE	2	AO	EAV	78920	ECQUEVILLY	693,50
2019-1004	Entretien réseaux EU EV EP lot 2	Transfert du marché à SAPIAN	SERVICE	2	AO	SAPIAN (EX ISS HYGIENE)	92986	LA DEFENSE	0,00
2019-1021	MARCHE de réhabilitation/résidentialisation de la Bruyère la Marée à Taverny lot 1 : Enveloppe Extérieure	Prolongation du marché 25/03/22 + travaux supplémentaires	TRAVAUX	5	AO	SGRC	92220	BAGNEUX	35 684,20

	MARCHE de réhabilitation/résidentialisation de la Bruyère la Marée à Taverny lot 1 : Enveloppe Extérieure	Modification dans le programme des travaux	TRAVAUX		4	AO	SGRC	92220	BAGNEUX	0,00
2019-1044	MBC d'entretien et de dépannage en plomberie dans les logts occupés et les parties communes des résidences du secteur Ouest	Intégration du patrimoine secteur Est	SERVICE		1	AO	ABCP	95956	ROISSY	0,00
2019-1056	Construction d'une résidence accueil de 25 lits "Armme" Argenteuil rue de la solidarité - Lot 7 Electricité	Transfert le patrimoine de Valtea au bénéfice de GYRARD ELEC + prolongation de la durée d'exécution	TRAVAUX		1	MAPA	GYRARD ELEC	92230	GENNEVILLIERS	6 350,00
2019-1057	Construction d'une résidence Accueil de 25 logts "rue de la Solidarité" Argenteuil Lot 1 : Gros Œuvre	Modification des prestations et prolongation durée d'exécution	TRAVAUX		1	MAPA	EMC	95880	ENGIENS LES BAINS	-180,00
2019-1058	Construction d'une résidence Accueil de 25 logts "rue de la Solidarité" - Argenteuil Lot 4 : Aménagement intérieur	Modification des prestations et prolongation durée d'exécution	TRAVAUX		1	MAPA	J.S. AMENAGEMENTS	95290	L'ISLE ADAM	505,50
2019-1059	Construction d'une résidence accueil de 25 lits "Armme" Argenteuil rue de la solidarité - lot 5 Finition embellissement	modifier la durée d'exécution	SERVICE		1	MAPA	CBT	75020	PARIS	800,00
2019-1065	Fourniture, location et maintenance de conteneurs à déchets ménagers	Suppression de conteneurs	SERVICE		2	MAPA	ESE France	71530	CRISSEY	-1158,23
2020-1003	Entretien et maintenance des ascenseurs Lot 1 : Secteur Sud	Annulation de l'avenant 2 car erreur	SERVICE		3	AO	AFEM	77190	DAMMARIE LES LYS	-1835,33
2020-1006	Construction d'une résidence Accueil de 25 logts "rue de la Solidarité" - Argenteuil Lot 3 : Menuiserie extérieures	Modification des prestations et prolongation durée d'exécution	TRAVAUX		1	MAPA	DSE MENUISERIES	95650	BOISSY L'AILLERIE	-450,00
2020-1009	Marché de travaux pour la réhabilitation de 299 logts collectifs à Franconville "Montédour" Lot 1 : Gros œuvre	prolongation délai d'exécution+modif travaux	TRAVAUX		1	AO	GCC	78132	LES MUREAUX	13 449,00
2020-1011	Marché de travaux pour la réhabilitation de 299 logts collectifs à Franconville "Montédour" Lot 3 : Menuiseries extérieures	Modification des prestations	TRAVAUX		1	MAPA	GCC	78132	LES MUREAUX	69 221,45
2020-1012	Marché de travaux pour la réhabilitation de 299 logts collectifs à Franconville "Montédour" Lot 4 : Electricité	Modification des prestations	TRAVAUX		2	AO	SACOFA	93300	AUBERVILLIERS	9 268,04
2020-1022	Prestations de désinsectisation, dératisation et désinfection des logts en parties communes des résidences Lot 1 Agence Ouest	Ajout de prestations et suppression de sites	SERVICE		4	AO	SENI	94250	GENTILLY	2 294,01
2020-1023	Désinsectisation, dératisation, désinfection des logts et parties communes Lot 2 : Sud	Rajout d'une résidences au 01/10/22	SERVICE		1	AO	MHP	91540	ECHARCON	853,61
2020-1025	Prestations de désinsectisation, dératisation et désinfection des logts en parties communes des résidences Lot 4 : Gendarmeries du Val d'Oise	Ajout de prestations	SERVICE		2	AO	SAMSIC	35577	CESSON SEVIGNE	239,20
2020-1026	MARCHE de vérification et de maintenance des installations sécurité incendie - Lot 1 maintenance des installations	rajout de nouvelles résidences et nouvel équipement à Eaubonne "Dures Terres"	SERVICE		4	AO	YCARS	75001	PARIS	66,02

2020-1044	Construction d'une résidence d'accueil de 25 logts à Argenteuil situé rue de la Solidarité lot2.1 Charpente	Modification des prestations et prolongation durée d'exécution	TRAVAUX	1	MAPA	CHAPFEC/PICARDIE TOITURE (groupement solidaire)	92396	VILLENEUVE LA GARENNE	148,02
2020-1045	Construction d'une résidence d'accueil de 25 logts à Argenteuil situé rue de la Solidarité lot2.2 Couverture	Modification des prestations et prolongation durée d'exécution	TRAVAUX	1	MAPA	CHAPFEC/PICARDIE TOITURE (groupement solidaire)	92397	VILLENEUVE LA GARENNE	1 990,23
2020-1046	Construction d'une résidence d'accueil de 25 logts à Argenteuil situé rue de la Solidarité lot 2.3 Etanchéité	Modification des prestations et prolongation durée d'exécution	TRAVAUX	1	MAPA	CHAPFEC/PICARDIE TOITURE (groupement solidaire)	92397	VILLENEUVE LA GARENNE	1 193,40
2020-1047	Construction d'une résidence accueil de 25 loits "Armme" Argenteuil rue de la solidarité - Lot 6 Plomberie chauffage	Modification des prestations et prolongation durée d'exécution	TRAVAUX	1	MAPA	BRIGAUD	60430	NOAILLES	9 597,71
2020-1052	Réhabilitation des parties communes et façades de commerces à Eaubonne "Les Dures Terres" lot 3 Plomberie	Travaux supplémentaires	TRAVAUX	1	MAPA	RENOV TCE	77340	PONTAULT COMBAULT	669,90
2020-1053	Marché de décontamination de logts suite à sinistres	prolongation de marché	SERVICE	2	MAPA	UNIPROMOTION	75018	PARIS	0,00
2020-1086	Exploitation et maintenance des installations thermiques (chauffage et eau chaude sanitaire) de type MCI avec fourniture P1-P2 et P3 pour les résidences Sarcelles 1 & 2	ajout de prestations à compter du 01/11/2022	SERVICE	1	AO	DALKIA	59350	SAINT ANDRE LES LILLE	3 689,37
2020-1091	Maîtrise des charges individuelles d'eau froide et/ou eau chaude sanitaire Lot 3 : Agence Est	Correction erreur matérielle, suppression de programmes, ajout de prestations	TRAVAUX	1	AO	PROXISERVE	92300	LEVALLOIS PERRET	55 478,20
2020-1107	Réhabilitation des parties communes et des pièces humides des 247 logts à Saint Prix Lot 1 : Plomberie/chauffage/ventilation	Prestations en + et prolongation de délai d'exécution	TRAVAUX	1	MAPA	ACORUS	77183	CROISSY BEAUBOURG	48 354,94
2020-1108	Réhabilitation des parties communes et des pièces humides des 247 logts à Saint Prix Lot 2 : Aménagement intérieur	Prestations en -	TRAVAUX	1	MAPA	ACORUS	77183	CROISSY BEAUBOURG	-53421,04
2020-1109	Réhabilitation des parties communes et des pièces humides des 247 logts à Saint Prix Lot 3 : Electricité	Prestations en + et en -	TRAVAUX	1	MAPA	ACORUS	77183	CROISSY BEAUBOURG	21 845,60
2020-1110	Réhabilitation des parties communes et des pièces humides des 247 logts à Saint Prix Lot 4 : Menuiseries extérieures	Prestations supplémentaires et prolongation durée d'exécution	TRAVAUX	3	MAPA	MC CONSTRUCTION	78360	MONTESSON	2 850,00
2020-1113	Réhabilitation de 247 logts des parties communes et pièces humides à Saint Prix "la Vallée" lot 7 Couverture	Ajout de prestations et suppression	TRAVAUX	1	MAPA	CCB	95560	BAILLET EN France	15 525,68
2021-1017	pack bienvenue	prolongation de marché	SERVICE	2	MAPA	ISS PROPRETE	75017	PARIS	0,00
2021-1020	Réhabilitation et résidentialisation de 116 logts à Sarcelles "Paul Valéry" Lot 2 : Menuiseries extérieures	Missions complémentaires	TRAVAUX	1	AO	LORILLARD	28000	CHARTRES	
2021-1026	Réhabilitation et résidentialisation de 116 logts à Sarcelles "P.Valéry" Lot 8 : VRD Electricité	Prestations supplémentaires	TRAVAUX	1	FORMALISE (Négocie)	COLAS	95480	PIERRELAIVE	14 451,25
2021-1028	Accord cadre à bons de commande de fourniture de papiers peints et de peinture	Rajout de lignes au bpu	SERVICE	1	MAPA	DECOR PULUS	95330	DOMONT	0,00
2021-1038	Entretien du parc de portes, portails, barrières et bornes automatiques Lot 1 : Secteur Ouest	rajout d'équipements	SERVICE	1	AO	PRECIS POSE	78250	GAILLON SUR MONTCIENT	4 000,00
2021-1038	Entretien du parc de portes, portails et bornes automatique - lot 1 agence Ouest	Rajout de 9 gendarmeries	SERVICE	3	AO	PRECIS POSE	78520	GAILLON SUR MONTCIENT	6 300,00

2021-1039	Entretien du parc de portes, portails et bornes automatiques - lot 2 Agence Sud	Rajout de 1 gendarmerie	SERVICE	3	AO	PRECIS POSE	78520	GAILLON SUR MONTICENT	4 050,00
2021-1039	Entretien du parc de portes, portails et bornes automatiques - lot 2 Agence Sud	Intégration des équipements d'une nouvelle	SERVICE	4	AO	PRECIS POSE	78520	GAILLON SUR MONTICENT	825,00
2021-1039	Entretien du parc de portes, portails et bornes automatiques - lot 2 Agence Sud	Correction d'une erreur matérielle	SERVICE	2	AO	PRECIS POSE	78521	GAILLON SUR MONTICENT	-600
2021-1040	Entretien du parc de portes, portails, barrières et bornes automatiques Lot 3 : Agence Est	Rajout de 3 gendarmeries à compter du 01/07/22	SERVICE	2	AO	KONE	92667	ASNIERES SUR SEINE	11 670,00
2021-1066	Travaux de remplacement des émetteurs de chauffage collectif à Osny "Les Patis"	Prolongation de délai de 4 semaines	TRAVAUX	1	MAPA	CIEC	75018	PARIS	0,00
2022-1008	Mission de repérage de matériaux contenant de l'amiante	Rajout de lignes au BPU	SERVICE	1	AO	CEPARI DIAG	75116	PARIS	0,00
2022-1008	Mission de repérage de matériaux contenant de l'amiante	Rajout d'une ligne au BPU	SERVICE	1	AO	CEPARI DIAG	75116	PARIS	0,00
2022-1024	Nettoyage et entretien des parties communes - Lot 1 Agence Ouest	Modification de la répartition des tâches ménagères entre gardiens et le titulaire	SERVICE	1	AO	ISS FACILITY SERVICES	92400	COURBEVOIE	-29 835,80
2022-1025	Nettoyage et entretien des parties communes Lot 2 : Agence Sud		SERVICE	1	AO	ETANEUF	92100	BOULOGNE BILLANCOURT	28 071,12
2022-1026	Nettoyage et entretien des parties communes Lot 3 : Agence Est		SERVICE	1	AO	ISS FACILITY SERVICES	92400	COURBEVOIE	25 680,64
Nombre d'avenants									74

8 - Mouvements effectifs - Exercice 2022

Mouvements	Contrat apprentissage	Contrats à Durée Déterminée	Contrats à Durée Indéterminée	Contrats de Professionnalisation	Fonctionnaires	Total
Entrées	5	18	44	-	-	67
Sorties	3	22	41	1	1	68