

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cergy-Pontoise, le 11 mai 2022

OPÉRATION D'ENVERGURE : LES TRAVAUX DU VILLAGE A PERSAN DÉMARRENT !

Val d'Oise Habitat a engagé plus de 46 millions d'euros de travaux pour réhabiliter Le Village à Persan. Plus qu'une résidence, c'est un véritable morceau de ville de 1 058 logements qui va bénéficier d'un ambitieux programme de travaux qui seront livrés en 2024.



Un programme de travaux complet

Le programme de travaux comprend la réhabilitation thermique de l'ensemble des bâtiments, des interventions au sein des logements et dans les parties communes, une dé-densification avec la démolition ciblée de 37 logements. Un traitement architectural complet, avec une recherche d'identité pour chacun des 5 quartiers a été pensé.

L'approche environnementale est également au cœur du projet avec le réemploi *in situ* de matériaux déposés avec précaution.

Les travaux sont pilotés en conception-réalisation par GTM Bâtiment avec Groupe Arcane Architectes, Form'architecture et Studetech. Les travaux s'achèveront en 2024.



Maîtriser les charges
par la performance
énergétique



Embellir
le cadre de vie



Améliorer
le confort dans
les logements



Sécuriser
l'environnement

Les travaux s'effectueront en 2 phases



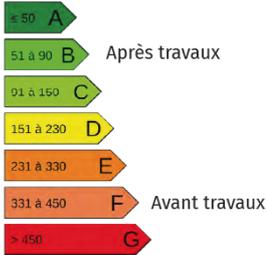
La première concerne les quartiers du Parc et Armstrong, la seconde concerne les quartiers de la Ferme, de la rencontre et du marché.



Réunion publique du 10/05/2022 avec les locataires concernés par la 1^{ère} phase des travaux. La réunion pour les locataires concernés par la 2^e phase des travaux se tiendra en juin 2022.

Détail du programme de travaux

Amélioration de la note de performance énergétique :



Réhabilitation thermique

- Réfection de l'étanchéité des toitures terrasses et mise en sécurité,
- Isolation thermique extérieure des façades par la mise en place d'un enduit mince sur isolant
- Remplacement de toutes les menuiseries extérieures
- Isolation de la sous-face du plancher bas du R+1



Parties communes :

- Embellissement des halls, sols, peinture, remplacement des batteries de boîtes aux lettres les plus anciennes.
- Remplacement de toutes les portes de hall
- Mise en peinture des cages d'escalier
- Amélioration du système de désenfumage
- Rénovation des réseaux en gaines techniques
- Remplacement des platines interphone les plus anciennes



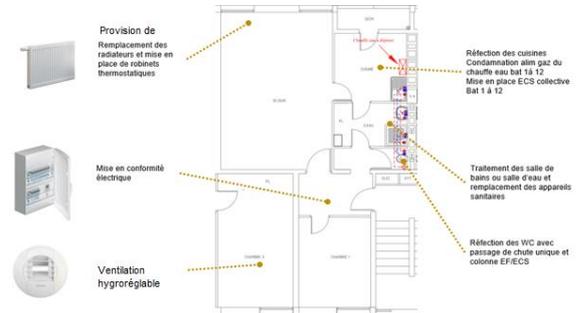
Logements

- Mise aux normes des installations électriques
- Remplacement de toutes fenêtres
- Remplacement des occultations existantes
- Remplacement des bouches de ventilation
- Réfection des pièces humides les plus anciennes
- Remplacement des portes palières
- Remplacement des alimentations eaux froides, eaux chaudes
- Remplacement des robinets gaz
- Interventions sur les radiateurs



Espaces extérieurs

- Aménagements de la Place de la Rencontre
- Dé-densification par la démolition de 37 logements
- Création de 40 nouvelles places de stationnement

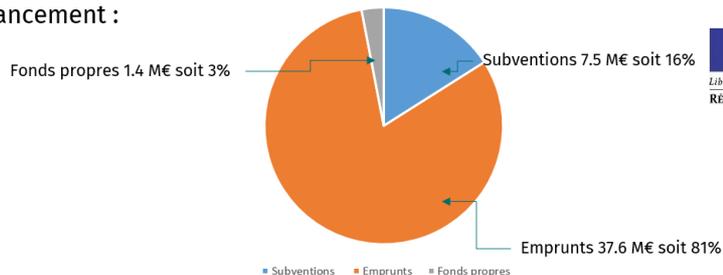


Le financement de l'opération

Budget global de l'opération : **46 523 518 € TTC**

Budget au logement : près de **44 000 € TTC/ logement**

Plan de financement :



Pour aller plus loin

Sur la rubrique dédiée aux travaux du Village sur le site Internet de l'Office, une vidéo commentée présente le programme des travaux, quartier par quartier.

À propos de Val d'Oise Habitat



Rattaché au Conseil départemental, Val d'Oise Habitat est le bailleur public du Val d'Oise. L'Office est doté d'un parc de plus de 20 000 logements répartis sur 71 communes. Les 369 collaborateurs, dont plus de 250 en proximité au cœur des territoires, travaillent quotidiennement pour assurer ses missions d'intérêt général. Val d'Oise Habitat assume ses responsabilités sociales et sociétales en poursuivant un programme de développement ambitieux, en diversifiant son offre et **en mettant ses compétences au service des territoires et de ses partenaires.**



Contact presse : Akima Behloul, direction de la communication
06.26.41.87.60 service_com@valdoisehabitat.fr