

**Délibération du Bureau du Conseil d'Administration n° 12-22
Séance du lundi 4 avril 2022**

Rendue exécutoire

Le Bureau du Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le lundi 4 avril 2022 à 16h30 par voie dématérialisée, sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

PRÉSENTS :

M ^{me} Marie-Christine CAVECCHI	Présidente
M. Xavier HAQUIN	Vice-président
M. Patrick BAQUIN	Administrateur
M ^{me} Sabine ECARD	Administratrice
M. Christophe NOELETTE	Administrateur
M ^{me} Agnès RAFAITIN	Administratrice
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur

7 présents

Services internes VOH :

M^{me} Séverine LEPLUS, M. CAVITTE, M. CLAUDE, M. CARMIER, M^{me} NUNES-MANSO, M^{me} BARRANCO, M^{me} BEHLOUL, M^{me} GRIESBACH

Direction/Service : Direction Générale Adjointe du Patrimoine - Direction de la Maîtrise d'Ouvrage

Objet : Acquisition en VEFA de 13 logements locatifs sociaux - Rue des Carouges à Corneilles-en-Parisis.

Vu la délibération du Conseil d'Administration n°27-21 du 28 juillet 2021 actant les délégations du Conseil d'Administration au Bureau et au Directeur général ;

Vu le rapport présenté au Bureau du 4 avril 2022 relatif à l'objet susvisé.

Le Bureau, après en avoir délibéré :

- **AUTORISE** l'acquisition en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement auprès du promoteur COPROM d'un programme immobilier situé rue des Carouges à Corneilles-en-Parisis pour un prix d'acquisition à hauteur de 3 180 € HT / m² de surface habitable toutes annexes et places de stationnement incluses, portant le prix d'acquisition prévisionnel à 2 654 823 € HT et le prix de revient prévisionnel à 2 748 119 € HT, soit 2 985 496 € TTC pour une surface habitable d'environ 835 m².

- **AUTORISE** le Directeur général ou son représentant dans le cadre des délégations en vigueur à signer tous actes, à engager les dépenses nécessaires, à rechercher, solliciter et négocier le maximum de subventions, à contracter tous les prêts nécessaires, à engager des fonds propres à hauteur de 18 % maximum du prix de revient.

Approuvé à l'unanimité

**Pour Extrait Certifié Conforme
La Présidente**



Marie-Christine CAVECCHI