

**Délibération du Conseil d'Administration n° 07-22
Séance du lundi 14 février 2022**

Rendue exécutoire

Le Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le 14 février 2022 à 14h30 par voie dématérialisée, sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

PRÉSENTS :

M ^{me} Marie-Christine CAVECCHI	Présidente,
M. Xavier HAQUIN	Vice-président
M. Patrick BAQUIN	Administrateur
M ^{me} Josette BEGUIN	Administratrice
M. Daniel BLANC	Administrateur
M ^{me} Odile DROUILLY	Administratrice
M ^{me} Sabrina ECARD	Administratrice
M. François HANET	Administrateur
M. Raoul JOURNO	Administrateur
M ^{me} Nadia METREF	Administratrice
M. Georges MOTHRON	Administrateur
M ^{me} Dominique NEVEU	Administratrice
M. Christophe NOELETTE	Administrateur
M ^{me} Tatiana PRIEZ	Administratrice
M. Alexandre PUEYO	Administrateur
M ^{me} Agnès RAFAITIN	Administratrice
M. Harry ROCK	Administrateur
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur
M ^{me} Sandra YAKOWENKO	Administratrice
M. Ramzi ZINAOUI	Administrateur

20 présents

ABSENTS :

M. Christian DIDELET	Administrateur
M. Pascal TISSERAND	Administrateur
M. François VERJUS	Administrateur

3 absents

ASSISTAIENT EGALEMENT :

M ^{me} Séverine LEPLUS	Directrice générale
M ^{me} Nathalie DA SILVA	Représentante du CSE
M. Bruno AGEZ	Commissaire aux Comptes
M ^{me} Josette DEROUX	Représentant le Commissaire du gouvernement
M ^{me} Christelle MAROTE	Représentant le Commissaire du gouvernement
M ^{me} Diane ROUSSIGNOL	Représentant le Conseil départemental du Val d'Oise

Services internes VOH :

M. CAVITTE, Mme POINLANE, M. CLAUDE, M. CARMIER, Mme GRIESBACH, Mme BARRANCO,
Mme BEHLOUL

Direction/Service : Direction Générale

Objet : Actualisation de la stratégie financière de VOH

Vu le rapport présenté au Conseil d'Administration relatif à l'objet susvisé.

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** la stratégie suivante en matière d'endettement et de placement de la trésorerie :
- Poursuivre la politique d'exposition de taux sur la base 1/3 en taux fixe, 1/3 sur une exposition inflation et 1/3 sur des taux variables monétaires avec un encours de dette global assis sur le livret A à hauteur de 50% ;
- Finaliser les négociations de réaménagement de dette avec la Banque Postale et Action Logement, avec en objectif une réduction du coût de l'endettement (baisse de marge) ;
- Mobiliser des lignes de trésorerie pour préfinancer les travaux de réhabilitation dans la limite de 30 M€ dont le refinancement sera assuré par les prêts réglementés de la Banque des Territoires prévus pour les opérations concernées ;
- Placer les fonds de la provision d'indemnités de départ à la retraite sur un Dépôt à Terme sur Fonds Euro à capital garanti ;
- Placer la trésorerie disponible sur des comptes Livret A.

Approuvé à la majorité

5 abstentions : M. Blanc, Mme Béguin

M. Noelette, M. Rock, Mme Yakowenko

**Pour Extrait Certifié Conforme
La Présidente**



Marie-Christine CAVECCHI