

**Délibération du Bureau du Conseil d'Administration n° 04-22
Séance du lundi 24 janvier 2022**

Rendue exécutoire

Le Bureau du Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le 24 janvier 2022 à 14h30 par voie dématérialisée, sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

PRÉSENTS :

M ^{me} Marie-Christine CAVECCHI	Présidente
M. Xavier HAQUIN	Vice-président
M. Patrick BAQUIN	Administrateur
M ^{me} Sabine ECARD	Administratrice
M. Christophe NOLETTE	Administrateur
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur

6 présents

ABSENTS/EXCUSES ayant donné pouvoir :

M ^{me} Agnès RAFAITIN CAVECCHI	Administratrice, ayant donné pouvoir à M ^{me} Marie-Christine CAVECCHI
--	---

1 absente ayant donné pouvoir

Services internes VOH :

Présentiel : M^{me} Séverine LEPLUS, M. CAVITTE, M^{me} POINLANE, M. CLAUDE, M. CARMIER, M^{me} BARRANCO, M^{me} BEHLOUL

Direction/Service : Direction Générale Adjointe du Patrimoine / Direction Gestion et Commercialisation, des copropriétés et des Ventes

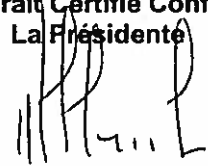
Objet : Vente à l'unité de 31 logements intermédiaires et 42 lots parking sis à LOUVRES, 5, 6 et 7 Place de la Gare, Programme 837, parcelle cadastrée AC n°18

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L. 302-16 et L. 443-14 ;
Vu la délibération du Conseil d'Administration n°27-21 du 28 juillet 2021 actant les délégations du Conseil d'Administration au Bureau et au Directeur général ;
Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 53-21 du 13 décembre 2021 ;
Vu le rapport présenté au Bureau relatif à l'objet susvisé.

Le Bureau du Conseil d'Administration, après en avoir délibéré :

- **AUTORISE** la vente des 31 logements locatifs intermédiaires (LLI) et 42 annexes (places de stationnement) du programme 837 sis 5/6/7 Place de la Gare à LOUVRES selon la grille de prix jointe en annexe ;
- **AUTORISE** une marge de négociation sur le prix dans la limite de plus ou moins 10% par lot ;
- **AUTORISE** le Directeur général ou son représentant dans le cadre des délégations en vigueur, à solliciter toute autorisation à cet effet et à signer tous les documents et actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Pour Extrait Certifié Conforme
La Présidente



Marie-Christine GAVECCHI

Approuvé à l'unanimité

GRILLE DE PRIX

PROGRAMME 837 : LOUVRES

Programme	Lot	Adresse	Vacant/occupé	Typologie du lot	Etage	Surface habitable	Annexes parking	N° lot de copropriété (logement)	Prix logement libre + parking	Prix libre / m²	Prix logement + parking occupants	Prix occupants / m²
837/0001		7 PLACE DE LA GARE PORTE N 1 REZ DE CHAUSSEE	Occupé	T1	Rdc	36,4	1	3	81 900 €	2 250 €	69 615 €	1 913 €
837/0002		7 PLACE DE LA GARE PORTE N 2 REZ DE CHAUSSEE	Occupé	T1	Rdc	40,55	1	2	91 238 €	2 250 €	77 552 €	1 913 €
837/0005		7 PLACE DE LA GARE PORTE N 3 1ER ETAGE	Occupé	T1	1	36,55	1	5	91 375 €	2 500 €	77 669 €	2 125 €
837/0009		7 PLACE DE LA GARE PORTE N 3 2EME ETAGE	Occupé	T1	2	36,55	1	9	91 375 €	2 500 €	77 669 €	2 125 €
837/0011		6 PLACE DE LA GARE PORTE N 1 REZ DE CHAUSSEE	Occupé	T1	Rdc	42	1	13	94 500 €	2 250 €	80 325 €	1 913 €
837/0014		6 PLACE DE LA GARE PORTE N 4 REZ DE CHAUSSEE	Vacant	T1	Rdc	50,26	1	14	113 085 €	2 250 €	96 122 €	1 913 €
837/0024		5 PLACE DE LA GARE PORTE N 1 1ER ETAGE	Occupé	T1	1	40,53	1	24	101 325 €	2 500 €	86 126 €	2 125 €
837/0027		5 PLACE DE LA GARE PORTE N 4 1ER ETAGE	Occupé	T1	1	39,59	1	25	98 975 €	2 500 €	84 129 €	2 125 €
837/0028		5 PLACE DE LA GARE PORTE N 1 2EME ETAGE	Occupé	T1	2	40,53	1	32	101 325 €	2 500 €	86 126 €	2 125 €
837/0031		5 PLACE DE LA GARE PORTE N 4 2EME ETAGE	Occupé	T1	2	39,59	1	33	98 975 €	2 500 €	84 129 €	2 125 €
837/0004		7 PLACE DE LA GARE PORTE N 2 1ER ETAGE	Occupé	T2	1	41,3	1	6	92 925 €	2 250 €	78 986 €	1 913 €
837/0006		7 PLACE DE LA GARE PORTE N 4 1ER ETAGE	Occupé	T2	1	57,61	1	4	129 623 €	2 250 €	110 179 €	1 913 €
837/0008		7 PLACE DE LA GARE PORTE N 2 2EME ETAGE	Occupé	T2	2	41,3	1	10	92 925 €	2 250 €	78 986 €	1 913 €
837/0010		7 PLACE DE LA GARE PORTE N 4 2EME ETAGE	Occupé	T2	2	57,61	1	8	129 623 €	2 250 €	110 179 €	1 913 €
837/0012		6 PLACE DE LA GARE PORTE N 2 REZ DE CHAUSSEE	Occupé	T2	Rdc	57,61	1	12	116 660 €	2 025 €	99 161 €	1 721 €
837/0016		6 PLACE DE LA GARE PORTE N 2 1ER ETAGE	Occupé	T2	1	67	1	23	150 750 €	2 250 €	128 138 €	1 913 €
837/0017		6 PLACE DE LA GARE PORTE N 3 1ER ETAGE	Occupé	T2	1	57,61	1	19	129 623 €	2 250 €	110 179 €	1 913 €
837/0018		6 PLACE DE LA GARE PORTE N 4 1ER ETAGE	Occupé	T2	1	57,61	1	20	129 623 €	2 250 €	110 179 €	1 913 €
837/0022		6 PLACE DE LA GARE PORTE N 4 2EME ETAGE	Occupé	T2	2	57,61	1	27	129 623 €	2 250 €	110 179 €	1 913 €
837/0025		5 PLACE DE LA GARE PORTE N 2 1ER ETAGE	Occupé	T2	1	66,7	1	21	150 075 €	2 250 €	127 564 €	1 913 €
837/0026		5 PLACE DE LA GARE PORTE N 3 1ER ETAGE	Occupé	T2	1	66,7	1	22	150 075 €	2 250 €	127 564 €	1 913 €
837/0003		7 PLACE DE LA GARE PORTE N 1 1ER ETAGE	Occupé	T3	1	67,91	2	7	146 007 €	2 150 €	124 106 €	1 828 €
837/0007		7 PLACE DE LA GARE PORTE N 1 2EME ETAGE	Vacant	T3	2	65,91	2	11	141 707 €	2 150 €	120 451 €	1 828 €
837/0015		6 PLACE DE LA GARE PORTE N 1 1ER ETAGE	Occupé	T3	1	65,91	2	18	141 707 €	2 150 €	120 451 €	1 828 €
837/0019		6 PLACE DE LA GARE PORTE N 1 2EME ETAGE	Occupé	T3	2	67,91	2	26	146 007 €	2 150 €	124 106 €	1 828 €
837/0021		6 PLACE DE LA GARE PORTE N 3 2EME ETAGE	Vacant	T3	2	79,75	2	28	171 463 €	2 150 €	145 743 €	1 828 €
837/0023		5 PLACE DE LA GARE PORTE N 1 REZ DE CHAUSSEE	Occupé	T3	Rdc	78,2	2	16	151 317 €	1 935 €	128 619 €	1 645 €
837/0030		5 PLACE DE LA GARE PORTE N 3 2EME ETAGE	Occupé	T3	2	79,75	2	30	171 463 €	2 150 €	145 743 €	1 828 €
837/0013		6 PLACE DE LA GARE PORTE N 3 REZ DE CHAUSSEE	Occupé	T3 (logé)	Rdc	67,91	2	15	131 406 €	1 935 €	111 695 €	1 645 €
837/0020		6 PLACE DE LA GARE PORTE N 2 2EME ETAGE	Occupé	T4	2	92,1	2	29	198 015 €	2 150 €	168 313 €	1 828 €
837/0029		5 PLACE DE LA GARE PORTE N 2 2EME ETAGE	Occupé	T4	2	92,1	2	31	198 015 €	2 150 €	168 313 €	1 828 €

Total	3 962 699 €	3 368 294 €
-------	-------------	-------------

REÇU EN PREFECTURE

le 25/01/2022

Application agréée E-legalite.com

99_DE-095-478317860-20220124-DELIB_04_22