

**Délibération du Bureau du Conseil d'Administration n° 03-22
Séance du lundi 24 janvier 2022**

Rendue exécutoire

Le Bureau du Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le 24 janvier 2022 à 14h30 par voie dématérialisée, sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

PRÉSENTS :

M ^{me} Marie-Christine CAVECCHI	Présidente
M. Xavier HAQUIN	Vice-président
M. Patrick BAQUIN	Administrateur
M ^{me} Sabine ECARD	Administratrice
M. Christophe NOELETTE	Administrateur
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur

6 présents

ABSENTS/EXCUSES ayant donné pouvoir :

M ^{me} Agnès RAFAITIN CAVECCHI	Administratrice, ayant donné pouvoir à M ^{me} Marie-Christine CAVECCHI
--	---

1 absente ayant donné pouvoir

Services Internes VOH :

Présentiel : M^{me} Séverine LEPLUS, M. CAVITTE, M^{me} POINLANE, M. CLAUDE, M. CARMIER, M^{me} BARRANCO, M^{me} BEHLOUL

Direction/Service : Direction Générale Adjointe du Patrimoine / Direction Gestion et Commercialisation, des copropriétés et des Ventes

Objet : Vente à l'unité (vente HLM) de 43 logements PLS et 43 lots parking sis à Pontoise, 73 rue de Gisors (Programme 0886).

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment l'article L. 443-7 et suivants ;
Vu la délibération du Conseil d'Administration n°27-21 du 28 juillet 2021 actant les délégations du Conseil d'Administration au Bureau et au Directeur général ;
Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 53-21 du 13 décembre 2021 ;
Vu le rapport présenté au Bureau relatif à l'objet susvisé.

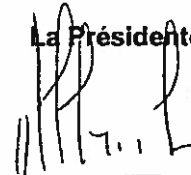
Le Bureau du Conseil d'Administration, après en avoir délibéré :

- **AUTORISE** la vente des 43 logements locatifs sociaux (PLS) et 43 annexes (places de stationnement) du programme 0886 sis 73 rue de Gisors à PONTOISE selon la grille de prix jointe en annexe ;
- **AUTORISE** une marge de négociation sur le prix dans la limite de plus ou moins 10% par lot ;
- **AUTORISE** le Directeur général ou son représentant dans le cadre des délégations en vigueur, à solliciter toute autorisation à cet effet et à signer tous les documents et actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Approuvé à l'unanimité

Pour Extrait Certifié Conforme

La Présidente



Marie-Christine CAVECCHI

GRILLE DE PRIX
PROGRAMME 886 : PONTOISE

Programme	Lot	Adresse	Vacant/occupé	Typologie du lot	Etage	Surface habitable	Annexes parking	N° lot de copropriété (logement)	Prix logement libre + parking	Prix libre / m²	Prix logement + parking occupants	Prix occupants / m²
0886	0003	73 rue de Gisors - Porte n°113	0	T1	1	30,52	1	205	99 190 €	3 250 €	79 352 €	2 600 €
0886	0012	73 rue de Gisors - Porte n°122	0	T1	2	30,23	1	206	98 248 €	3 250 €	78 598 €	2 600 €
0886	0023	73 rue de Gisors - Porte n°132	0	T1	3	30,23	1	207	98 248 €	3 250 €	78 598 €	2 600 €
0886	0038	73 rue de Gisors - Porte n°142	0	T1	4	30,23	1	208	98 248 €	3 250 €	78 598 €	2 600 €
0886	0043	73 rue de Gisors - Porte n°147	0	T1	4	30,27	1	208	98 378 €	3 250 €	78 702 €	2 600 €
0886	0001	73 rue de Gisors - Porte n°111	0	T2	1	44	1	203	127 600 €	2 900 €	102 080 €	2 320 €
0886	0006	73 rue de Gisors - Porte n°116	0	T2	1	53,73	1	205	155 817 €	2 900 €	124 654 €	2 320 €
0886	0011	73 rue de Gisors - Porte n°121	0	T2	2	49,32	1	206	143 028 €	2 900 €	114 422 €	2 320 €
0886	0014	73 rue de Gisors - Porte n°124	0	T2	2	52,19	1	206	151 351 €	2 900 €	121 081 €	2 320 €
0886	0017	73 rue de Gisors - Porte n°127	0	T2	2	53,73	1	206	155 817 €	2 900 €	124 654 €	2 320 €
0886	0022	73 rue de Gisors - Porte n°131	0	T2	3	49,77	1	207	144 333 €	2 900 €	115 466 €	2 320 €
0886	0025	73 rue de Gisors - Porte n°134	0	T2	3	52,19	1	207	151 351 €	2 900 €	121 081 €	2 320 €
0886	0028	73 rue de Gisors - Porte n°137	0	T2	3	53,73	1	207	155 817 €	2 900 €	124 654 €	2 320 €
0886	0037	73 rue de Gisors - Porte n°141	0	T2	4	44	1	208	127 600 €	2 900 €	102 080 €	2 320 €
0886	0040	73 rue de Gisors - Porte n°144	0	T2	4	52,71	1	208	152 859 €	2 900 €	122 287 €	2 320 €
0886	0002	73 rue de Gisors - Porte n°112	0	T3	1	67	1	204	180 900 €	2 700 €	144 720 €	2 160 €
0886	0004	73 rue de Gisors - Porte n°114	0	T3	1	65,84	1	205	177 768 €	2 700 €	142 214 €	2 160 €
0886	0005	73 rue de Gisors - Porte n°115	0	T3	1	66,91	1	205	180 657 €	2 700 €	144 526 €	2 160 €
0886	0013	73 rue de Gisors - Porte n°123	0	T3	2	71,98	1	206	194 346 €	2 700 €	155 477 €	2 160 €
0886	0015	73 rue de Gisors - Porte n°125	0	T3	2	65,84	1	206	177 768 €	2 700 €	142 214 €	2 160 €
0886	0016	73 rue de Gisors - Porte n°126	0	T3	2	66,91	1	206	180 657 €	2 700 €	144 526 €	2 160 €
0886	0024	73 rue de Gisors - Porte n°133	0	T3	3	71,98	1	207	194 346 €	2 700 €	155 477 €	2 160 €
0886	0026	73 rue de Gisors - Porte n°135	0	T3	3	65,84	1	207	177 768 €	2 700 €	142 214 €	2 160 €
0886	0027	73 rue de Gisors - Porte n°136	0	T3	3	66,91	1	207	180 657 €	2 700 €	144 526 €	2 160 €
0886	0039	73 rue de Gisors - Porte n°143	0	T3	4	73,02	1	208	197 154 €	2 700 €	157 723 €	2 160 €
0886	0041	73 rue de Gisors - Porte n°145	0	T3	4	66,88	1	208	180 576 €	2 700 €	144 461 €	2 160 €
0886	0042	73 rue de Gisors - Porte n°146	0	T3	4	63,6	1	208	171 720 €	2 700 €	137 376 €	2 160 €
0886	0008	73 rue de Gisors - Porte n°212	0	T3	1	68,7	1	303	185 490 €	2 700 €	148 392 €	2 160 €
0886	0009	73 rue de Gisors - Porte n°213	0	T3	1	67,15	1	303	181 305 €	2 700 €	145 044 €	2 160 €
0886	0019	73 rue de Gisors - Porte n°222	0	T3	2	68,7	1	304	185 490 €	2 700 €	148 392 €	2 160 €
0886	0020	73 rue de Gisors - Porte n°223	0	T3	2	67,15	1	304	181 305 €	2 700 €	145 044 €	2 160 €
0886	0032	73 rue de Gisors - Porte n°234	0	T3	3	67,36	1	305	181 872 €	2 700 €	145 498 €	2 160 €
0886	0033	73 rue de Gisors - Porte n°235	0	T3	3	67,65	1	305	182 655 €	2 700 €	146 124 €	2 160 €
0886	0034	73 rue de Gisors - Porte n°236	0	T3	3	61,9	1	305	167 130 €	2 700 €	133 704 €	2 160 €
0886	0035	73 rue de Gisors - Porte n°237	0	T3	3	61,41	1	305	165 807 €	2 700 €	132 646 €	2 160 €
0886	0036	73 rue de Gisors - Porte n°238	0	T3	3	66	1	305	178 200 €	2 700 €	142 560 €	2 160 €
0886	0007	73 rue de Gisors - Porte n°211	0	T4	1	80,85	1	303	218 295 €	2 700 €	174 636 €	2 160 €
0886	0010	73 rue de Gisors - Porte n°214	0	T4	1	87,04	1	303	235 008 €	2 700 €	188 006 €	2 160 €
0886	0018	73 rue de Gisors - Porte n°221	0	T4	2	89,85	1	304	242 595 €	2 700 €	194 076 €	2 160 €
0886	0021	73 rue de Gisors - Porte n°224	0	T4	2	87,04	1	304	235 008 €	2 700 €	188 006 €	2 160 €
0886	0029	73 rue de Gisors - Porte n°231	0	T4	3	84,9	1	305	229 230 €	2 700 €	183 384 €	2 160 €
0886	0030	73 rue de Gisors - Porte n°232	0	T4	3	78,4	1	305	211 680 €	2 700 €	169 344 €	2 160 €
0886	0031	73 rue de Gisors - Porte n°233	0	T4	3	81,36	1	305	219 672 €	2 700 €	175 738 €	2 160 €
Total :										7 352 942 €	5 882 354 €	