

**Délibération du Bureau du Conseil d'Administration n° 02-22
Séance du lundi 24 janvier 2022**

Rendue exécutoire

Le Bureau du Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le 24 janvier 2022 à 14h30 par voie dématérialisée, sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

PRÉSENTS :

M ^{me} Marie-Christine CAVECCHI	Présidente
M. Xavier HAQUIN	Vice-président
M. Patrick BAQUIN	Administrateur
M ^{me} Sabine ECARD	Administratrice
M. Christophe NOELETTE	Administrateur
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur

6 présents

ABSENTS/EXCUSES ayant donné pouvoir :

M ^{me} Agnès RAFAITIN CAVECCHI	Administratrice, ayant donné pouvoir à M ^{me} Marie-Christine CAVECCHI
--	---

1 absente ayant donné pouvoir

Services internes VOH :

Présentiel : M^{me} Séverine LEPLUS, M. CAVITTE, M^{me} POINLANE, M. CLAUDE, M. CARMIER, M^{me} BARRANCO, M^{me} BEHLOUL

Direction/Service : Direction Générale Adjointe du Patrimoine / Direction Gestion et Commercialisation, des copropriétés et des Ventes

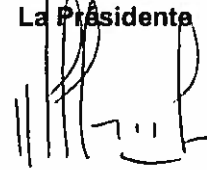
Objet : Vente à l'unité (vente HLM) à Goussainville – Cités Beausite, Bel Air, Charmeuse et Bourgeois (Programmes 0807, 0808, 0809 et 0810)

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L. 443-7 et suivants ;
Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 20-18 du 19 mars 2018 ;
Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 21-18 du 19 mars 2018 ;
Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 22-18 du 19 mars 2018 ;
Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 23-18 du 19 mars 2018 ;
Vu la délibération du Conseil d'Administration n°27-21 du 28 juillet 2021 actant les délégations du Conseil d'Administration au Bureau et au Directeur général ;
Vu la délibération du Conseil d'Administration n° 53-21 du 13 décembre 2021 ;
Vu le rapport présenté au Bureau relatif à l'objet susvisé.

Le Bureau du Conseil d'Administration, après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** la réactualisation des grilles de prix jointes en annexe ;
- **AUTORISE** une marge de négociation sur le prix dans la limite de plus ou moins 10% par lot ;
- **AUTORISE** le Directeur Général ou son représentant dans le cadre des délégations en vigueur, à solliciter toute autorisation à cet effet et à signer tous les documents et actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**Pour Extrait Certifié Conforme
La Présidente**



Approuvé à l'unanimité

Marie-Christine CAVECCHI

**GRILLE DE PRIX
PROGRAMME 807 : GOUSSAINVILLE**

ENSEMBLE	LOT	Adresse du lot	Parcelle	Surface parcelle	Mitoyenneté	Type	Vacants/ Occupés	Surface	VNC	PRIX LIBRE après travaux	PRIX LIBRE / m³	PRIX OCCUPANTS -20% après travaux	PRIX OCCUPANTS / m³
0807	0001	39 AVENUE DES TILLEULS	AC 187	311	Non	Pavillon T3	O	45,00	16 575,73	145 800,00	3 240,00	116 640,00	2 592,00
0807	0002	41 AVENUE DES TILLEULS	AC 186+ AC 247	473	Non	Pavillon T3	O	45,00	16 575,73	145 800,00	3 240,00	116 640,00	2 592,00
0807	0003	47 AVENUE DES TILLEULS	AC 181 + AC 244 + AC 243	644	Oui	Pavillon T2	O	38,00	13 997,28	110 808,00	2 916,00	88 646,40	2 332,80
0807	0004	49 AVENUE DES TILLEULS	AC 180+AC 242	493	Non	Pavillon T3	O	46,00	16 896,19	149 040,00	3 240,00	119 232,00	2 592,00
0807	0005	51 AVENUE DES TILLEULS	AC 179	329	Non	Pavillon T3	O	45,00	16 575,73	145 800,00	3 240,00	116 640,00	2 592,00
0807	0006	55 AVENUE DES TILLEULS	AC 177	227	Non	Pavillon T3	O	46,00	16 910,92	149 040,00	3 240,00	119 232,00	2 592,00
0807	0007	3 R MILLET	AC 241 + AC 174 + AC 175	413	Non	Pavillon T2	V	47,00	17 312,43	DEMOLITION	DEMOLITION	DEMOLITION	DEMOLITION

REÇU EN PREFECTURE

le 25/01/2022

Application agréée E-legalite.com

99_DE-095-478317860-20220124-DEL IB_02_22

GRILLE DE PRIX
PROGRAMME 808 : GOUSSAINVILLE

ENSEMBLE	LOT	Adresse du lot	Parcelle	Surface parcelle	Moyenneté	Type	Vacants/O coupes	Surface	VNC	PRIX LIBRE après travaux	PRIX LIBRE / m²	PRIX OCCUPANTS -20% après travaux	PRIX OCCUPANTS / m²
0808	0001	51 BOULEVARD DU GENERAL DE GAULLE	AM 118	279	Non	Pavillon T3	O	45,00	7 926,45	145 800,00	3 240,00	116 640,00	2 592,00
0808	0002	53 BOULEVARD DU GENERAL DE GAULLE	AM 119	255	Non	Pavillon T3	O	46,00	8 102,60	149 040,00	3 240,00	119 232,00	2 592,00
0808	0003	62 BOULEVARD DU GENERAL DE GAULLE	AM 122	240	Non	Pavillon T4	O	58,00	10 216,32	147 920,00	3 240,00	150 336,00	2 592,00
0808	0004	64 BD DU GENERAL DE GAULLE	AM 113	213	Non	Pavillon T2	O	34,00	5 988,88	110 160,00	3 240,00	88 128,00	2 592,00
0808	0005	1 RUE DE LA VALLEE	AM 145	241	Non	Pavillon T3	O	45,00	7 926,45	145 800,00	3 240,00	116 640,00	2 592,00
0808	0006	10 RUE DE LA VALLEE	AM 140	262	Non	Pavillon T3	O	54,50	9 599,82	176 580,00	3 240,00	141 264,00	2 592,00
0808	0007	11 RUE DE LA VALLEE	AM 150	293	Non	Pavillon T4	O	58,00	10 216,32	187 920,00	3 240,00	150 336,00	2 592,00
0808	0008	12 RUE DE LA VALLEE	AM 139	342	Non	Pavillon T3	O	46,00	8 102,60	149 040,00	3 240,00	119 232,00	2 592,00
0808	0009	7 RUE DE LA VALLEE	AM 148	254	Non	Pavillon T3	O	45,96	8 095,55	148 910,40	3 240,00	119 128,32	2 592,00
0808	0010	8 RUE DE LA VALLEE	AM 141	264	Non	Pavillon T4	O	52,00	9 159,46	168 480,00	3 240,00	134 784,00	2 592,00
0808	0011	10 RUE DES GARDES	AM 154	247	Non	Pavillon T3	O	46,67	8 220,61	151 210,80	3 240,00	140 968,64	2 592,00
0808	0012	12 RUE DES GARDES	AM 153	296	Oui	Pavillon T2	O	34,00	5 988,88	99 144,00	2 916,00	79 315,20	2 332,80
0808	0013	13 R DES GARDES	AM 165	340	Oui	Pavillon T4	V	52,00	9 159,46	168 480,00	2 916,00	134 784,00	2 592,00
0808	0014	14 RUE DES GARDES	AM 152	290	Oui	Pavillon T3	O	45,00	7 926,45	131 220,00	2 916,00	104 976,00	2 332,80
0808	0015	15 RUE DES GARDES	AM 166	338	Oui	Pavillon T4	O	52,00	9 159,46	151 632,00	2 916,00	121 305,60	2 332,80
0808	0016	16 RUE DES GARDES	AM 151	298	Non	Pavillon T3	O	57,31	10 094,78	185 684,40	3 240,00	148 547,52	2 592,00
0808	0017	2 RUE DES GARDES	AM 158	259	Non	Pavillon T3	V	46,56	8 201,24	167 616,00	3 240,00	134 092,80	2 880,00
0808	0018	3 RUE DES GARDES	AM 160	269	Non	Pavillon T3	O	46,25	8 146,63	149 850,00	3 240,00	119 880,00	2 592,00
0808	0019	4 RUE DES GARDES	AM 157	246	Non	Pavillon T3	O	45,00	7 926,45	145 800,00	3 240,00	116 640,00	2 592,00
0808	0020	5 RUE DES GARDES	AM 161	312	Non	Pavillon T3	O	46,00	8 102,60	149 040,00	3 240,00	119 232,00	2 592,00
0808	0021	7 RUE DES GARDES	AM 162	261	Non	Pavillon T3	O	63,07	11 109,36	204 346,80	3 240,00	163 477,44	2 592,00
0808	0022	8 RUE DES GARDES	AM 155	294	Non	Pavillon T4	O	52,35	9 221,11	169 614,00	3 240,00	135 691,20	2 592,00
0808	0023	9 RUE DES GARDES	AM 163	286	Non	Pavillon T4	O	52,00	9 159,46	168 480,00	3 240,00	134 784,00	2 592,00
0808	0024	10 RUE DU CROULT	AM 134	429	Non	Pavillon T3	O	46,00	8 102,60	149 040,00	3 240,00	119 232,00	2 592,00
0808	0025	14 RUE DU CROULT	AM 132	326	Non	Pavillon T4	O	58,00	10 216,32	187 920,00	3 240,00	150 336,00	2 592,00
0808	0026	16 R DU CROULT	AM 131	328	Non	Pavillon T4	V	58,00	10 216,32	208 800,00	3 240,00	167 040,00	2 880,00
0808	0027	18 RUE DU CROULT	AM 130	421	Non	Pavillon T3	O	45,00	7 926,45	145 800,00	3 240,00	116 640,00	2 592,00
0808	0028	2 RUE DU CROULT	AM 138	753	Non	Pavillon T3	O	45,00	7 926,45	145 800,00	3 240,00	116 640,00	2 592,00
0808	0029	4 R DU CROULT	AM 137	382	Non	Pavillon T3	V	45,00	7 926,45	162 000,00	3 240,00	129 600,00	2 880,00
0808	0030	6 RUE DU CROULT	AM 136	315	Non	Pavillon T2	O	34,20	6 024,10	110 808,00	3 240,00	88 646,40	2 592,00
0808	0031	8 RUE DU CROULT	AM 135	273	Non	Pavillon T4	O	52,00	9 159,46	168 480,00	3 240,00	134 784,00	2 592,00
0808	0032	1 RUE JEAN BERTHAUD	AM 120	167	Non	Pavillon T3	O	46,00	8 102,60	149 040,00	3 240,00	119 232,00	2 592,00
0808	0033	18 R JEAN BERTHAUD	AM 169	242	Non	Pavillon T3	V	46,00	8 102,60	165 600,00	3 240,00	132 480,00	2 880,00
0808	0034	20 R JEAN BERTHAUD	AM 168	300	Non	Pavillon T2	V	40,20	7 080,96	DEMOLITION	DEMOLITION	DEMOLITION	DEMOLITION
0808	0035	6 R JEAN BERTHAUD	AM 172	364	Non	Pavillon T4	V	58,00	10 216,32	208 800,00	3 240,00	167 040,00	2 880,00
0808	0037	7 R JEAN BERTHAUD	AM 123	299	Non	Pavillon T2	V	34,00	5 988,88	122 400,00	3 240,00	97 920,00	2 880,00
0808	0038	9 RUE JEAN BERTHAUD	AM 124	250	Non	Pavillon T3	O	46,00	8 102,60	149 040,00	3 240,00	119 232,00	2 592,00

GRILLE DE PRIX
PROGRAMME 809 : GOUSSAINVILLE

ENSEMBLE	LOT	Adresse du lot	Parcelle	Surface parcelle	Mitoyenneté	Type	Vacants/ Occupés	Surface	VNC	PRIX LIBRE après travaux	PRIX LIBRE / m²	PRIX OCCUPANTS -20% après travaux	PRIX OCCUPANTS / m²
0809	0001	4 R CHARLES BAUDELAIRE	AP 225	345	Non	Pavillon T3	V	45,00	3772,31	162 000,00	3 240,00	129 600,00	2 880,00
0809	0002	31 RUE LOUISE MICHEL	AP 217	325	Oui	Pavillon T3	O	45,00	4581,26	131 220,00	2 916,00	104 976,00	2 332,80
0809	0003	33 RUE LOUISE MICHEL	AP 214	325	Oui	Pavillon T3	O	45,00	3772,31	131 220,00	2 916,00	104 976,00	2 332,80
0809	0004	39 R LOUISE MICHEL	AP 209	318	Oui	Pavillon T2	V	34,00	2850,19	110 160,00	2 916,00	88 128,00	2 592,00
0809	0005	37 RUE LOUISE MICHEL	AP 210	315	Oui	Pavillon T2	O	34,00	2850,19	99 144,00	2 916,00	79 315,20	2 332,80
0809	0006	47 R LOUISE MICHEL	AP 330	330	Oui	Pavillon T2	V	34,00	2850,19	110 160,00	2 916,00	88 128,00	2 592,00
0809	0007	49 R LOUISE MICHEL	AP 198	338	Oui	Pavillon T2	V	34,00	2850,19	110 160,00	2 916,00	88 128,00	2 592,00
0809	0008	9 RUE DU MAL DELATTRE DE TASSIGNY	AP 193	400	Non	Pavillon T3	O	45,00	3856,13	145 800,00	3 240,00	116 640,00	2 592,00
0809	0009	1 RUE DU MAL DELATTRE DE TASSIGNY	AP 197	240	Non	Pavillon T3	O	45,00	3772,31	145 800,00	3 240,00	116 640,00	2 592,00
0809	0010	7 RUE DU MAL DELATTRE DE TASSIGNY	AP 517	235	Oui	Pavillon T4	O	51,00	4275,28	148 716,00	2 916,00	118 972,80	2 332,80
0809	0011	24 RUE PIERRE SARRAZIN	AP 178	355	Oui	Pavillon T3	O	45,00	3772,31	131 220,00	2 916,00	104 976,00	2 332,80
0809	0012	26 RUE PIERRE SARRAZIN	AP 179	350	Oui	Pavillon T3	O	45,00	3772,31	131 220,00	2 916,00	104 976,00	2 332,80
0809	0013	34 R PIERRE SARRAZIN	AP 185	291	Oui	Pavillon T3	V	45,00	3772,31	145 800,00	2 916,00	116 640,00	2 592,00
0809	0014	36 RUE PIERRE SARRAZIN	AP 188	344	Oui	Pavillon T3	O	45,00	3772,31	131 220,00	2 916,00	104 976,00	2 332,80
0809	0015	38 RUE PIERRE SARRAZIN	AP 189	310	Oui	Pavillon T3	O	45,00	3772,31	131 220,00	2 916,00	104 976,00	2 332,80
0809	0016	40 RUE PIERRE SARRAZIN	AP 192	275	Oui	Pavillon T3	O	45,00	3856,13	131 220,00	2 916,00	104 976,00	2 332,80
0809	0017	26 RUE RONSARD	AP 223	345	Oui	Pavillon T3	O	45,00	3772,31	131 220,00	2 916,00	104 976,00	2 332,80
0809	0018	27 R RONSARD	AP 175	300	Oui	Pavillon T2	V	34,00	2850,19	110 160,00	2 916,00	88 128,00	2 592,00
0809	0019	29 RUE RONSARD	AP 182	335	Oui	Pavillon T2	O	34,00	2850,19	99 144,00	2 916,00	79 315,20	2 332,80
0809	0020	30 RUE RONSARD	AP 219	346	Oui	Pavillon T3	O	45,00	3772,31	131 220,00	2 916,00	104 976,00	2 332,80
0809	0021	31 R RONSARD	AP 183	340	Oui	Pavillon T2	V	34,00	2850,19	110 160,00	2 916,00	88 128,00	2 592,00
0809	0022	34 RUE RONSARD	AP 215	346	Oui	Pavillon T4	O	51,00	4359,11	148 716,00	2 916,00	118 972,80	2 332,80
0809	0023	36 RUE RONSARD	AP 212	363	Oui	Pavillon T4	O	51,00	4359,11	148 716,00	2 916,00	118 972,80	2 332,80
0809	0024	37 RUE RONSARD	AP 190	320	Non	Pavillon T3	O	45,00	3845,24	145 800,00	3 240,00	116 640,00	2 592,00
0809	0025	42 R RONSARD	AP 207	346	Non	Pavillon T3	V	45,00	3772,31	162 000,00	3 240,00	129 600,00	2 880,00
0809	0026	48 R RONSARD	AP 200	330	Oui	Pavillon T3	V	45,00	4023,79	145 800,00	2 916,00	116 640,00	2 592,00
0809	0027	52 R RONSARD	AP 194	222	Oui	Pavillon T4	V	51,00	4275,28	165 240,00	2 916,00	132 192,00	2 592,00

GRILLE DE PRIX
PROGRAMME 810 : GOUSSAINVILLE

ENSEMBLE	LOT	Adresse du lot	Parcelle	Surface parcelle	Mitoyenneté	Type	Vacants/ Occupés	Surface	VNC	PRIX LIBRE après travaux	PRIX LIBRE / m²	PRIX OCCUPANTS -20% après travaux	PRIX OCCUPANTS / m²
0810	0001	7 AVENUE DE LA SOURCE	AL 38	350	Oui	Pavillon T3	O	40,00	NC	116 640,00	2 916,00	93 312,00	2 332,80
0810	0002	9 AVENUE DE LA SOURCE	AL 59	440	Oui	Pavillon T3	O	45,00	NC	131 220,00	2 916,00	104 976,00	2 332,80
0810	0003	10 RUE FERDINAND BUISSON	AL 24	250	Oui	Pavillon T3	O	45,00	NC	131 220,00	2 916,00	104 976,00	2 332,80
0810	0004	11 RUE LEON BOURGEOIS	AL 29	350	Oui	Pavillon T3	O	45,00	NC	131 220,00	2 916,00	104 976,00	2 332,80
0810	0005	15 RUE LEON BOURGEOIS	AL 27	320	Oui	Pavillon T2	O	36,00	NC	104 976,00	2 916,00	83 980,80	2 332,80
0810	0006	19 RUE LEON BOURGEOIS	AL 25	250	Oui	Pavillon T3	O	46,00	NC	134 136,00	2 916,00	107 308,80	2 332,80
0810	0007	2 RUE LEON BOURGEOIS	AL 37	220	Non	Pavillon T2	O	34,00	NC	110 160,00	3 240,00	88 128,00	2 592,00
0810	0008	5 RUE LEON BOURGEOIS	AL 34	334	Non	Pavillon T3	O	46,00	NC	149 040,00	3 240,00	119 232,00	2 592,00
0810	0009	6 RUE LEON BOURGEOIS	AL 40	245	Oui	Pavillon T3	O	45,00	NC	131 220,00	2 916,00	104 976,00	2 332,80
0810	0010	9 RUE LEON BOURGEOIS	AL 30	343	Oui	Pavillon T3	O	46,00	NC	134 136,00	2 916,00	107 308,80	2 332,80