

**Délibération du Conseil d'Administration n° 43-21**

**Séance du lundi 18 octobre 2021**

Rendue exécutoire

Le Conseil d'Administration de Val d'Oise Habitat s'est tenu le 18 octobre 2021 à 14h00 en présentiel au 2 Boulevard de l'Oise à Cergy-Pontoise et par voie dématérialisée (lien Teams), sous la présidence de Madame Marie-Christine CAVECCHI, le quorum étant atteint.

**PRÉSENTS :**

M <sup>me</sup> Marie-Christine CAVECCHI	Présidente, en présentiel
M. Xavier HAQUIN	Vice-président, en présentiel
M. Patrick BAQUIN	Administrateur, en présentiel
M <sup>me</sup> Josette BEGUIN	Administratrice, en présentiel
M. Daniel BLANC	Administrateur, en présentiel
M. Christian DIDELET	Administrateur, en présentiel
M <sup>me</sup> Odile DROUILLY	Administratrice, en visioconférence
M <sup>me</sup> Sabrina ECARD	Administratrice, en présentiel
M. François HANET	Administrateur, en présentiel
M. Raoul JOURNO	Administrateur, en visioconférence
M <sup>me</sup> Nadia METREF	Administratrice, en visioconférence
M <sup>me</sup> Dominique NEVEU	Administratrice, en présentiel
M. Christophe NOELETTE	Administrateur, en visioconférence
M <sup>me</sup> Tatiana PRIEZ	Administratrice, en visioconférence
M. Alexandre PUEYO	Administrateur, en présentiel
M <sup>me</sup> Agnès RAFAITIN	Administratrice, en présentiel
M. Harry ROCK	Administrateur, en présentiel
M. Pascal TISSERAND	Administrateur, en visioconférence
M. Emmanuel VIEGAS	Administrateur, en présentiel
M <sup>me</sup> Sandra YAKOWENKO	Administratrice, en visioconférence
M. Ramzi ZINAOU	Administrateur, en visioconférence

**21 présents**

**ABSENTS/EXCUSES ayant donné pouvoir :**

M. Georges MOTHRON CAVECCHI	Administrateur, ayant donné pouvoir à M <sup>me</sup> Marie-Christine
--------------------------------	---

**1 absent ayant donné pouvoir**

**ABSENT :**

M. François VERJUS	Administrateur
--------------------	----------------

**1 absent**

**ASSISTAIENT EGALEMENT :**

M <sup>me</sup> Séverine LEPLUS M. Alban NOUHOUAYI	Directrice générale, en présentiel Représentant le Commissaire aux comptes, en visioconférence
M <sup>me</sup> Josette DEROUX	Représentant le Commissaire du gouvernement, en visioconférence
M <sup>me</sup> Coryse VANDECASTEELE	Représentant le Conseil départemental du Val-d'Oise, en visioconférence
M <sup>me</sup> Diane ROUSSIGNOL	Représentant le Conseil départemental du Val-d'Oise, en visioconférence

**Services internes VOH en présentiel :**

M. CAVITTE, Mme POINLANE, M. CLAUDE

**Services internes VOH en visioconférence :**

M. CARMIER, Mme BELHOUL, Mme GRIESBACH

**Direction/Service :** DGA Ressources / Direction Financière

**Objet :** Evolution des loyers au 1<sup>er</sup> janvier 2022

Vu l'article R421-16 alinéa 5 du Code de la Construction et de l'Habitation,  
Vu l'article L442-1 alinéa 1 à 14 du Code de la Construction et de l'Habitation,  
Vu le rapport présenté au Conseil d'Administration du 18 octobre 2021 relatif à l'objet susvisé.

**Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré,**

- > **AUTORISE** l'augmentation des loyers conventionnés, non conventionnés et des annexes (parkings...) à hauteur de 0,42 % maximum au 1<sup>er</sup> janvier 2022 sur la base de l'Indice de Révision des Loyers du 2<sup>ème</sup> trimestre 2021 ;
- > **AUTORISE** la réévaluation des autres baux locatifs sur la base des indices respectifs ;
- > **AUTORISE** la possibilité d'augmenter en sus de l'Indice de Révision des Loyers, les taux de loyers des patrimoines réhabilités jusqu'à 5% avec autorisation administrative ; ce plafond peut toutefois être relevé, dans le cas d'un accord collectif conclu avec les associations représentatives des locataires.

**Approuvé à la majorité**

**3 contres : Mme Béguin, M. Blanc, Mme Yakowenko**

**2 abstentions : M. Noelette, M. Tisserand**

**Pour Extrait Certifié Conforme  
La Présidente**



**Marie-Christine CAVECCHI**