

PERSAN - LE VILLAGE

Le programme de la réhabilitation

1 - 1 QUARTIER DU PARC



2 - 1 QUARTIER DE LA FERME



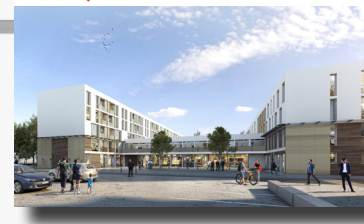
1 - 2 QUARTIER AMSTRONG



2 - 2 QUARTIER PLACE DE LA RENCONTRE



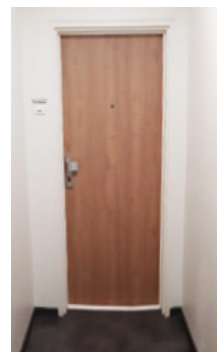
2 - 3 QUARTIER DU MARCHÉ



PHASE 1 : 2^e trimestre 2022

PHASE 2 : 4^e trimestre 2022

PARTIES PRIVATIVES

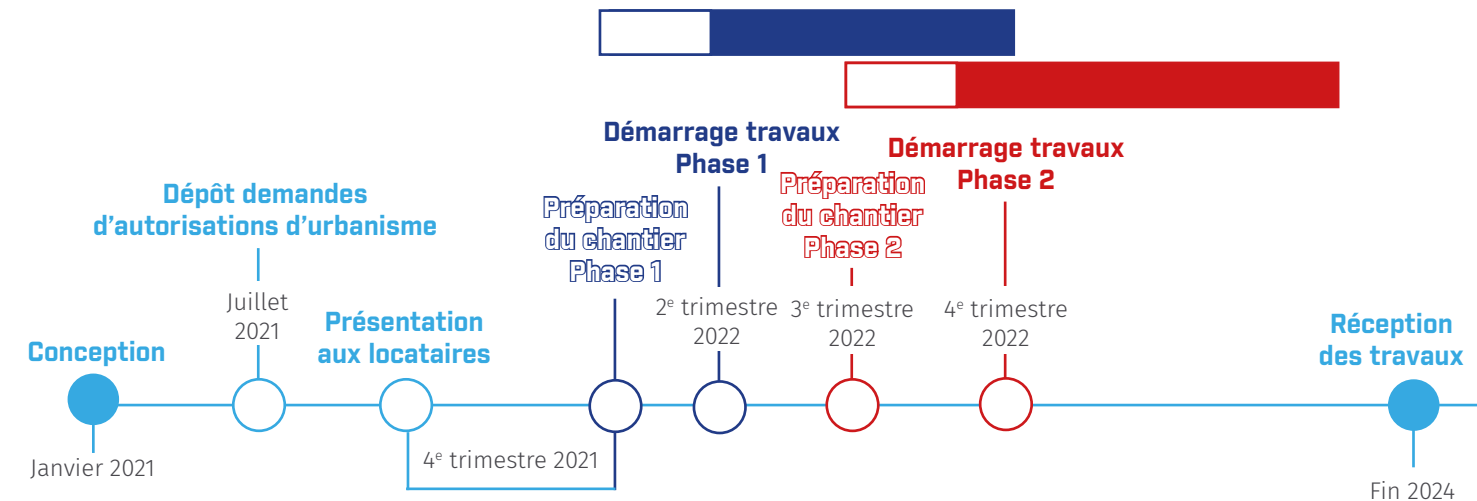


- Rénovation des salles de bains vétustes, cuisines et WC : revêtements sols et murs, faïences et remplacement des équipements sanitaires, éclairage
- Amélioration du système de ventilation des logements (VMC)
- Remplacement des alimentations eau froide/eau chaude et des colonnes d'évacuation
- Remplacement des radiateurs (avec contrôle thermostatique)
- Réfection de l'électricité des logements
- Sécurité gaz : installation d'un robinet R.O.A.I
- Création d'un réseau d'eau chaude collective pour les bâtiments 1 à 12
- Remplacement des portes palières des logements

ENJEUX

- Amélioration du confort dans les logements
- Prise en compte du développement durable et maîtrise des consommations énergétiques
- Requalification des bâtiments par un traitement architectural complet
- Renforcement de la sécurité et embellissement des parties communes
- Dé-densification par quelques démolitions ciblées

PLANNING PRÉVISIONNEL



PARTIES COMMUNES

- Isolation thermique par l'extérieur des façades et pignons
- Traitement architectural complet
- Remplacement des fenêtres avec occultations dans les pièces de nuit (chambres et salon)
- Remplacement des portes basculantes de boxes parkings
- Isolation et réfection de l'étanchéité des toitures terrasses
- Intervention sur les balcons
- Aménagements extérieurs principalement sur le secteur de la Place de la Rencontre
- Fermeture du porche du bâtiment 14
- Embellissement des halls, escaliers et paliers
- Remplacement de l'interphonie
- Aménagement / création de locaux vélos & poussettes
- Renforcement de l'éclairage des cages d'escaliers et paliers
- Remplacement des fenêtres des parties communes
- Sous-sols : sécurisation des accès piétons
- Ventilation : remplacement des moteurs de ventilation



RÉHABILITATION DE 1 058 LOGEMENTS DÉMOLITION DE 37 LOGEMENTS

2 PHASES DE TRAVAUX ET DE PRÉPARATION

Phase 1 : 14 mois

Phase 2 : 22 mois

(Durées prévisionnelles)

**UN BUDGET GLOBAL
de 46,5 millions d'€**

PENDANT LES TRAVAUX

Chargés de relation Locataires



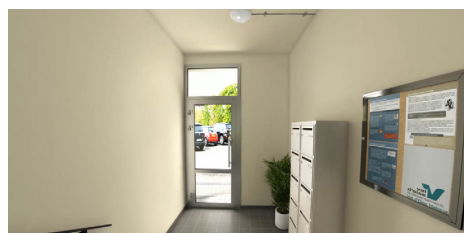
+



Logements de courtoisie



Visite virtuelle



Logement témoin 360°



Site Internet et application mobile



POUR GARDER LE LIEN, VOUS INFORMER

Des communications régulières : réunion publique, courriers, affiches, ...

Témoin virtuel 360° de logements et parties communes

POUR VOUS ÉCOUTER, VOUS RÉPONDRE

Une équipe dédiée de 3 chargés de relation locataires

Un site Internet
Une application mobile

VOS CONTACTS

Pour toutes questions sur les travaux :
travaux.levillage@valdoisehabitat.fr

*Au quotidien,
vos gardiens restent à votre écoute.*



1, avenue de la Palette 95031 Cergy Pontoise
01 34 41 64 64 - contact@valdoisehabitat.fr - valdoisehabitat.fr



Tous droits réservés Val d'Oise Habitat 2021 - Programme de réhabilitation Persan Le Village
Impressions : Inter Plans Impression - Ne pas jeter sur la voie publique



PERSAN - LE VILLAGE

Programme de la réhabilitation

QUARTIER DU MARCHÉ



QUARTIER DE LA FERME



QUARTIER DE LA PLACE



QUARTIER AMSTRONG



QUARTIER DE LA RENCONTRE

